

220573-2026 - Mise en concurrence

France – Services d'architecte pour les bâtiments – La procédure de passation utilisée est la procédure formalisée avec négociation. Elle est soumise aux dispositions des articles L.2124-3 et R.2124-3 et suivants, R.2161-12 et suivants de la commande publique

OJ S 63/2026 31/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: SA HLM SOMCO

Adresse électronique: nathalie.leroux@esh-somco.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: La procédure de passation utilisée est la procédure formalisée avec négociation. Elle est soumise aux dispositions des articles L.2124-3 et R.2124-3 et suivants, R.2161-12 et suivants de la commande publique

Description: Marché de maîtrise d'œuvre

Identifiant de la procédure: cfa1e826-27f3-496e-848c-776fe52e77ba

Identifiant interne: MAITRISE OEUVRE-Construction de 15 logements à WITTENHEIM

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Procédure concurrentielle avec négociation

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 110 Rue d'Ensisheim

Ville: WITTENHEIM

Code postal: 68270

Subdivision pays (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Pays: France

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 2 045 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Code de la commande publique -

code de la commande publique
Règlementation applicable en cas de marché transfrontalier: non

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Marché de maîtrise d'œuvre

Description: Marché de maîtrise d'œuvre

Identifiant interne: MAITRISE OEUVRE-Construction de 15 logements à WITTENHEIM

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 110 Rue d'Ensisheim

Ville: WITTENHEIM

Code postal: 68270

Subdivision pays (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 2 045 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans la demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

Critères marchés publics écologiques: Pas de critères applicables aux marchés publics écologiques

Objectif social promu: Autre

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Qualité

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Prix

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou des parties de ceux-ci) sont officieusement disponibles: français

Date limite de demande d'informations complémentaires: 30/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 11/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Un accord de confidentialité est requis: non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal Judiciaire de Mulhouse

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Mulhouse

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SA HLM SOMCO

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Mulhouse

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: SA HLM SOMCO

Organisation qui traite les offres: SA HLM SOMCO

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: SA HLM SOMCO

Numéro d'enregistrement: 94575353100058

Département: 68

Adresse postale: 20 Porte du Miroir 68100

Ville: MULHOUSE

Code postal: 68200

Subdivision pays (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Pays: France

Point de contact: Nathalie LEROUX

Adresse électronique: nathalie.leroux@esh-somco.fr

Téléphone: +33 389466507

Adresse internet: <https://www.esh-somco.fr>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

Profil de l'acheteur: <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal Judiciaire de Mulhouse

Numéro d'enregistrement: 17680111600110

Département: 68

Adresse postale: Avenue Robert Schuman 68100

Ville: MULHOUSE

Code postal: 68200

Subdivision pays (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Pays: France

Point de contact: Tribunal judiciaire de Mulhouse

Adresse électronique: accueil-mulhouse@justice.fr

Téléphone: +33 389362500

Adresse internet: <https://www.cours-appel.justice.fr/colmar/tribunal-judiciaire-de-mulhouse>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://www.cours-appel.justice.fr/colmar/tribunal-judiciaire-de-mulhouse>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1. ORG-0000

Nom officiel: Publications Office of the European Union

Numéro d'enregistrement: PUBL

Ville: Luxembourg

Code postal: 2417

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Adresse électronique: ted@publications.europa.eu

Téléphone: +352 29291

Adresse internet: <https://op.europa.eu>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 15a7f143-d6de-4c84-977b-2fc372d7b4ba - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 30/03/2026 06:36:14 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 220573-2026

Numéro de publication au JO S: 63/2026

Date de publication: 31/03/2026