

220873-2026 - Mise en concurrence

**Autriche – Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil –
Bauträgermodell – „Wohnbauprojekt Knoll Areal“
OJ S 63/2026 31/03/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Travaux**

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Marktgemeinde Grödig

Adresse électronique: gemeinde@groedig.at

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Bauträgermodell – „Wohnbauprojekt Knoll Areal“

Description: Die Marktgemeinde Grödig beabsichtigt, eine Liegenschaft durch Veräußerung an einen Bauträger zu vergeben. Auf der Liegenschaft soll dabei nach den Vorgaben der Marktgemeinde ein Wohnbauprojekt entstehen, das leistbares Wohnen vorsieht. Ziel ist die Errichtung von 40-50 geförderten Mietkaufwohnungen mit unterschiedlichen Wohnungsgrößen, die verpflichtend mit Mietkaufoption anzubieten sind.

Identifiant de la procédure: 0263c63c-2c4f-4738-9c19-2405c66cc76f

Identifiant interne: 1

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-1110

Titre: Bauträgermodell – Leistbares Wohnen

Description: Die Marktgemeinde Grödig beabsichtigt, eine Liegenschaft durch Veräußerung an einen Bauträger zu vergeben. Auf der Liegenschaft soll dabei nach den Vorgaben der Marktgemeinde ein Wohnbauprojekt entstehen, das leistbares Wohnen vorsieht. Ziel ist die

Errichtung von 40-50 geförderten Mietkaufwohnungen mit unterschiedlichen Wohnungsgrößen, die verpflichtend mit Mietkaufoption anzubieten sind.

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil

Nomenclature complémentaire (cpv): 71320000 Services de conception technique, 70311000

Services de location ou de vente d'immeubles à usage résidentiel, 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Pays: Autriche

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 31/08/2026

Durée: 48 Mois

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 20/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/240956>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/240956>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 30/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Pekar Rechtsanwalts GmbH

8. Organisations

8.1. ORG-4222

Nom officiel: Marktgemeinde Grödig

Numéro d'enregistrement: 9110003286255

Adresse postale: Dr. Richard Hartmann Straße 1

Ville: Grödig

Code postal: 5082

Subdivision pays (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Pays: Autriche

Adresse électronique: gemeinde@groedig.at

Téléphone: +43 624672106

Adresse internet: <https://www.groedig.at/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-8126

Nom officiel: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Numéro d'enregistrement: 9110020126183

Adresse postale: Wasserfeldstraße 30

Ville: Salzburg

Code postal: 5020

Subdivision pays (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Pays: Autriche

Adresse électronique: post@lvwg-salzburg.gv.at

Téléphone: +43 66280423918

Adresse internet: <https://www.salzburg.gv.at/lvwg/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0600

Nom officiel: Pekar Rechtsanwalts GmbH

Numéro d'enregistrement: 9110036226242

Adresse postale: Nonntaler Hauptstraße 58/1

Ville: Salzburg

Code postal: 5020

Subdivision pays (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Pays: Autriche

Point de contact: Mag. Rudolf Pekar

Adresse électronique: rudolf.pekar@vergabekanzlei.at

Téléphone: +43 662829000

Adresse internet: <https://www.vergabekanzlei.at>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: a647d41d-26a9-4d7e-86d6-a81fa29b5c2a - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 30/03/2026 06:20:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 220873-2026

Numéro de publication au JO S: 63/2026

Date de publication: 31/03/2026