

221137-2026 - Mise en concurrence

**Belgique – Travaux de construction de stations de transfert thermique – Raamcontract
Aansluitingen en Interventies op Warmtenetten.**

OJ S 63/2026 31/03/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Fluvius System Operator cv (Speciale Sectoren)

Adresse électronique: Aankoop@fluvius.be

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité de l'entité adjudicatrice: Activités liées à l'électricité

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Raamcontract Aansluitingen en Interventies op Warmtenetten.

Description: De aanbesteder wenst een raamovereenkomst te sluiten voor "Aansluitingen en Interventies op Warmtenetten". - De aannemer dient in te staan voor de aanleg van de aansluitleidingen op het openbaar en privédomein tot aan de primaire aansluitflenzen van het afleverstation (IWAS) en het monteren van het afleverstation volgens de richtlijnen beschreven in het lastenboek. - De aannemer dient in te staan voor de aanleg van de aansluitleidingen op het openbaar en privédomein tot aan de aansluitbeugel, het plaatsen van de rekenunit van de warmtemeter en het monteren van de afleverset op de aansluitbeugel volgens de richtlijnen beschreven in het lastenboek. - De aannemer voert de grondwerken uit voor en na de technische aansluitwerken. - De aannemer voert herstellingswerken uit aan een warmtenet. - De aannemer voert de grondwerken uit voor en na de herstellingswerken aan een warmtenet.

Identifiant de la procédure: 0320b6da-47f4-45be-9ce8-7318deabf83b

Identifiant interne: FLU26W002

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45232142 Travaux de construction de stations de transfert thermique

Nomenclature complémentaire (cpv): 65110000 Distribution d'eau, 42511100 Échangeurs de chaleur, 09300000 Électricité, chauffage, énergie solaire et nucléaire, 09320000 Vapeur, eau chaude et produits connexes, 09321000 Eau chaude, 09323000 Chauffage urbain, 45331100 Travaux d'installation de chauffage central, 44622000 Systèmes de récupération de chaleur, 65100000 Distribution d'eau et services connexes

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/25/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: FLU26W002 - 1

Description: De aanbesteder wenst een raamovereenkomst te sluiten voor "Aansluitingen en Interventies op Warmtenetten". - De aannemer dient in te staan voor de aanleg van de aansluitleidingen op het openbaar en privédomein tot aan de primaire aansluitflenzen van het afleverstation (IWAS) en het monteren van het afleverstation volgens de richtlijnen beschreven in het lastenboek. - De aannemer dient in te staan voor de aanleg van de aansluitleidingen op het openbaar en privédomein tot aan de aansluitbeugel, het plaatsen van de rekenunit van de warmtemeter en het monteren van de afleverset op de aansluitbeugel volgens de richtlijnen beschreven in het lastenboek. - De aannemer voert de grondwerken uit voor en na de technische aansluitwerken. - De aannemer voert herstellingswerken uit aan een warmtenet. - De aannemer voert de grondwerken uit voor en na de herstellingswerken aan een warmtenet. Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45232142 Travaux de construction de stations de transfert thermique

Nomenclature complémentaire (cpv): 65110000 Distribution d'eau, 42511100 Échangeurs de chaleur, 09300000 Électricité, chauffage, énergie solaire et nucléaire, 09320000 Vapeur, eau chaude et produits connexes, 09321000 Eau chaude, 09323000 Chauffage urbain, 45331100 Travaux d'installation de chauffage central, 44622000 Systèmes de récupération de chaleur, 65100000 Distribution d'eau et services connexes

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Durée: 4 Ans

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 1

Autres informations sur le renouvellement: 24 maanden

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Prijs

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/969206df-b4bf-4c67-8d37-ae6e72de1e9a/documents>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/969206df-b4bf-4c67-8d37-ae6e72de1e9a/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Description de la garantie financière: Zie opdrachtdocumenten

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 30/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: zie opdrachtdocumenten

Facturation électronique: Requise

Arrangement financier: zie opdrachtdocumenten

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Raad van State

Organisation chargée des procédures de recours: Raad van State

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Stand-Still

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Fluvius System Operator cv (Speciale Sectoren)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Fluvius System Operator cv (Speciale Sectoren)

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Fluvius System Operator cv (Speciale Sectoren)

Organisation qui traite les offres: Fluvius System Operator cv (Speciale Sectoren)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Fluvius System Operator cv (Speciale Sectoren)

Numéro d'enregistrement: 0477445084_5737
Adresse postale: Brusselsesteenweg 199
Ville: Melle
Code postal: 9090
Subdivision pays (NUTS): Arr. Gent (BE234)
Pays: Belgique
Adresse électronique: Aankoop@fluvius.be
Téléphone: +32 473770929
Adresse internet: <http://www.fluvius.be>
Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5737&includeOrganisationChildren=true>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: FOD Beleid en Ondersteuning

Numéro d'enregistrement: BE001

Adresse postale: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Ville: Brussel

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: revise@publicprocurement.be

Téléphone: +32 2 740 80 00

Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Raad van State

Numéro d'enregistrement: 0931814266

Ville: Brussel

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 45d84a0a-dbca-4cb8-a010-d055cd0753eb - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 17

Date d'envoi de l'avis: 30/03/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 30/03/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais
Numéro de publication de l'avis: 221137-2026
Numéro de publication au JO S: 63/2026
Date de publication: 31/03/2026