

France – Travaux de construction – Travaux de construction d'une résidence intergénérationnelle de 36 logements à Saint-Lô - Reconsultation des lots 3 et 5
OJ S 68/2025 07/04/2025
Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire
Marché de travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Manche Habitat

Adresse électronique: service.marches@manche-habitat.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Travaux de construction d'une résidence intergénérationnelle de 36 logements à Saint-Lô - Reconsultation des lots 3 et 5

Description: Travaux de construction d'une résidence intergénérationnelle de 36 logements à Saint-Lô - Reconsultation des lots 3 et 5

Identifiant de la procédure: 3da9b870-bbee-4eb9-b059-faef180b9ca2

Avis précédent: 288fb2c7-ea04-47a0-bbd3-26cd77642d66-01

Identifiant interne: 1410 MDD

Type de procédure: Ouverte

2.1.1. Objet

Nature du marché: Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Lot 3 : Traitements de façades (Ravalement)

Description: Lot 3 : Traitements de façades (Ravalement)

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature du marché: Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Options:

Description des options: Seules les options demandées au CCTP seront chiffrées en annexe à l'acte d'engagement en plus ou moins value par rapport à la solution de base.

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 28/04/2025

Durée: 18 Mois

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: En application des dispositions de l'article de l'article L.2112-2 du Code de la Commande Publique, les lots 3 et 5 comportent des clauses d'insertion sociales. Les modalités de mise en oeuvre sont indiquées à l'article 2-10 du Règlement de Consultation.

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif social promu: Autre

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Valeur Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60,00

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur Technique

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40,00

5.1.15. Techniques

Accord-cadre: Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique: Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Caen

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Manche Habitat

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Manche Habitat

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif de Caen

Organisation qui signe le marché: Manche Habitat

5.1. Lot: LOT-0005

Titre: Lot 5 : Métallerie

Description: Lot 5 : Métallerie

Identifiant interne: 2

5.1.1. Objet

Nature du marché: Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Options:

Description des options: Seules les options demandées au CCTP seront chiffrées en annexe à l'acte d'engagement en plus ou moins value par rapport à la solution de base.

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 28/04/2025

Durée: 18 Mois

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: En application des dispositions de l'article de l'article L.2112-2 du Code de la Commande Publique, les lots 3 et 5 comportent des clauses d'insertion sociales. Les modalités de mise en oeuvre sont indiquées à l'article 2-10 du Règlement de Consultation.

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif social promu: Autre

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Valeur Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60,00

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur Technique

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40,00

5.1.15. Techniques

Accord-cadre: Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique: Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Caen

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Manche Habitat

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Manche Habitat

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif de Caen

Organisation qui signe le marché: Manche Habitat

6. Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis: 574 764,50 EUR

6.1. Résultat – Identifiants des lots: LOT-0001

Statut sélection lauréat: Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2. Informations sur les lauréats

Lauréat:

Nom officiel: SARL Gündüz et Fils

Offre:

Identifiant de l'offre: Lot 3
Identifiant du lot ou groupe de lots: LOT-0001
Valeur de l'offre: 393 354,50 EUR
Informations relatives au marché:
Identifiant du marché: 2025040
Date à laquelle le lauréat a été choisi: 07/01/2025
Date de conclusion du marché: 04/03/2025
Organisation qui signe le marché: Manche Habitat

6.1.4. Informations statistiques:

Offres ou demandes de participation reçues:
Type de soumissions reçues: Offres présentées par voie électronique
Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues: 2

6.1. Résultat – Identifiants des lots: LOT-0005

Statut sélection lauréat: Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2. Informations sur les lauréats

Lauréat:

Nom officiel: SARL CTMS

Offre:

Identifiant de l'offre: Lot 5
Identifiant du lot ou groupe de lots: LOT-0005
Valeur de l'offre: 181 410,00 EUR
Informations relatives au marché:
Identifiant du marché: 2025042
Date à laquelle le lauréat a été choisi: 07/01/2025
Date de conclusion du marché: 04/03/2025
Organisation qui signe le marché: Manche Habitat

6.1.4. Informations statistiques:

Offres ou demandes de participation reçues:
Type de soumissions reçues: Offres présentées par voie électronique
Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues: 2

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Manche Habitat
Numéro d'enregistrement: 27500002400016
Adresse postale: 5 Rue Emile Enault - BP 50440
Ville: Saint Lô Cedex
Code postal: 50010
Subdivision pays (NUTS): Manche (FRD12)
Pays: France
Adresse électronique: service.marches@manche-habitat.fr
Téléphone: 0233755300
Profil de l'acheteur: https://manche-habitat.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_SFJPiIJkr
Rôles de cette organisation:
Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui signe le marché

8.1. ORG-0003

Nom officiel: SARL Gündüz et Fils

Numéro d'enregistrement: 40061476400019

Adresse postale: 22 rue Michel Brillant - ZA Uron et Crennes

Ville: Gouffern en Auge

Code postal: 61200

Subdivision pays (NUTS): Orne (FRD13)

Pays: France

Rôles de cette organisation:

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Nom officiel: SARL CTMS

Numéro d'enregistrement: 48077451200036

Adresse postale: 459 rue Henri Claudel - PA Neptune 2

Ville: Saint Lô

Code postal: 50000

Subdivision pays (NUTS): Manche (FRD12)

Pays: France

Rôles de cette organisation:

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots: LOT-0005

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal Administratif de Caen

Numéro d'enregistrement: 17140005400010

Adresse postale: 3 rue Arthur Le Duc - BP 25086

Ville: Caen Cedex 4

Code postal: 14050

Subdivision pays (NUTS): Calvados (FRD11)

Pays: France

Adresse électronique: greffe.ta-caen@juradm.fr

Téléphone: 0231707272

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 36ca9d28-fd6a-4782-9840-f9dd26bc405e - 01

Type de formulaire: Résultats

Type d'avis: Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 29

Date d'envoi de l'avis: 03/04/2025 16:43:12 (UTC+2) Eastern European Time, Central European Summer Time
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français
Numéro de publication de l'avis: 223604-2025
Numéro de publication au JO S: 68/2025
Date de publication: 07/04/2025