

## 223662-2026 - Mise en concurrence

Islande – Services immobiliers – Nursinghome in Akureyri - Þursaholt

OJ S 64/2026 01/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement

Services - Travaux

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Framkvæmdasýslan - Ríkiseignir

Adresse électronique: [agla.margret.egilsdottir@fsre.is](mailto:agla.margret.egilsdottir@fsre.is)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Nursinghome in Akureyri - Þursaholt

Description: Almennt útboð á leigu fullgerðs húsnæðis undir hjúkrunarheimili á lóðinni Þursaholt 6, Akureyri.

Identifiant de la procédure: 92778048-3a65-4b81-b171-8d3fe3d490ea

Identifiant interne: 25-0275

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nature complémentaire du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 70000000 Services immobiliers

Nomenclature complémentaire (cpv): 45215100 Travaux de construction de bâtiments liés à la santé, 45215213 Travaux de construction de centres de soins, 70310000 Services de location ou de vente d'immeubles, 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Þursaholt 6

Ville: Akureyri

Code postal: 603

Subdivision pays (NUTS): Landsbyggð (IS002)

Pays: Islande

##### 2.1.4. Informations générales

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

### 5. Lot

---

## 5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Nursinghome in Akureyri - Þursaholt

Description: The Government Property Agency (FSRE), on behalf of the Ministry of Social Affairs and Housing, hereinafter referred to as the Purchaser, invites lease proposals for premises to house a nursing home in Þursaholt, Akureyri. The project involves the construction and completion of a nursing home and leasing it to the Government Property Agency, which will sublease the premises to the operator of the nursing home. The requested premises shall accommodate 140 nursing care units. According to the Ministry of Health's guidelines for the design of nursing homes, a minimum of 65 gross square metres is required per nursing care unit. The total space requirement, including shared facilities, is therefore approximately 9,100 gross square metres. The leased premises shall be located on the property Þursaholt 6, Akureyri.

Identifiant interne: 25-0275

### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nature complémentaire du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 70000000 Services immobiliers

Nomenclature complémentaire (cpv): 45215100 Travaux de construction de bâtiments liés à la santé, 45215213 Travaux de construction de centres de soins, 70310000 Services de location ou de vente d'immeubles, 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

### 5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Þursaholt 6

Ville: Akureyri

Code postal: 603

Subdivision pays (NUTS): Landsbyggð (IS002)

Pays: Islande

### 5.1.3. Durée estimée

Date de début: 15/06/2026

Date de fin de durée: 28/09/2054

### 5.1.6. Informations générales

#### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

### 5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 24/04/2026 00:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=80734>

### 5.1.12. Conditions du marché public

#### Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=80734&GoTo=Tender>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: anglais

Catalogue électronique: Autorisée

Date limite de réception des offres: 04/05/2026 12:00:58 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 181 Jours

**Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 04/05/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Lieu: Reykjavík

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Kærunefnd útboðsmála

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours:

Framkvæmdasýslan - Ríkiseignir

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Framkvæmdasýslan - Ríkiseignir

Numéro d'enregistrement: 5103912259

Département: Procurement

Adresse postale: Borgartúni 26

Ville: Reykjavík

Code postal: 105

Subdivision pays (NUTS): Höfuðborgarsvæði (IS001)

Pays: Islande

Point de contact: Agla Margrét Egilsdóttir

Adresse électronique: [agla.margret.egilsdottir@fsre.is](mailto:agla.margret.egilsdottir@fsre.is)

Téléphone: 3545909722

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

**8.1. ORG-0002**

Nom officiel: Kærunefnd útboðsmála

Numéro d'enregistrement: 550169-1269

Adresse postale: Stjórnarráðshúsið við Lækjartorg

Ville: Reykjavík

Code postal: 101  
Subdivision pays (NUTS): Höfuðborgarsvæði (IS001)  
Pays: Islande  
Adresse électronique: [pmo@pmo.is](mailto:pmo@pmo.is)  
Téléphone: +354 545 8400  
Adresse internet: <https://www.stjornarradid.is>

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

**8.1. ORG-0003**

Nom officiel: Merzell Holding ASA  
Numéro d'enregistrement: 980921565  
Adresse postale: Askekroken 11  
Ville: Oslo  
Code postal: 0277  
Subdivision pays (NUTS): Oslo (NO081)  
Pays: Norvège  
Point de contact: eSender  
Adresse électronique: [publication@merzell.com](mailto:publication@merzell.com)  
Téléphone: +47 21018800  
Télécopieur: +47 21018801  
Adresse internet: <http://merzell.com/>  
**Rôles de cette organisation:**  
TED eSender

## 10. Changement

---

Version de l'avis antérieur à modifier  
:  
be8db5ea-5428-48e4-a0d7-5f0a7e1a668e-01  
Principale raison du changement  
:  
Mise à jour d'informations  
Description  
:  
Tilboðsfrestur mán. 4.5.2026 12:00

**10.1. Changement**

Identifiant de la section: LOT-0000

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 0f65fb34-af1c-4e98-abfb-59676191ffb5 - 01  
Type de formulaire: Mise en concurrence  
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire  
Sous-type d'avis: 16  
Date d'envoi de l'avis: 31/03/2026 09:59:19 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT  
Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 31/03/2026 09:59:34 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: anglais

Numéro de publication de l'avis: 223662-2026

Numéro de publication au JO S: 64/2026

Date de publication: 01/04/2026