

224954-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Services d'inspection technique – Provinciaal patrimonium en paraprovinciale instelling: Keuren van alle elektrische installaties (2026-2036)

OJ S 64/2026 01/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Provincie Oost-Vlaanderen

Adresse électronique: veronique.lefebvre@oost-vlaanderen.be

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Provinciaal patrimonium en paraprovinciale instelling: Keuren van alle elektrische installaties (2026-2036)

Description: De opdracht omvat het uitvoeren van ad hoc en periodieke keuringen op elektrische installaties op laagspanning en hoogspanning, inclusief voorafgaande adviezen en gespecialiseerde onderzoeken.

Identifiant de la procédure: 346ff6c2-0f83-4877-94ae-ba715cc42806

Identifiant interne: PPP0AK-4599/6379/2024-0565

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71631000 Services d'inspection technique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Provinciaal patrimonium en paraprovinciale instelling: Keuren van alle elektrische installaties (2026-2036)

Description: De opdracht omvat het uitvoeren van ad hoc en periodieke keuringen op elektrische installaties op laagspanning en hoogspanning, inclusief voorafgaande adviezen en gespecialiseerde onderzoeken.

Identifiant interne: 2024-0565_1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71631000 Services d'inspection technique

Nomenclature complémentaire (cpv): 71631400 Services de contrôle technique d'ouvrages de génie civil

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Charles de Kerchovelaan 189

Ville: Gent

Code postal: 9000

Subdivision pays (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Pays: Belgique

Informations complémentaires: Provinciaal patrimonium en paraprovinciale instellingen

5.1.3. Durée estimée

Durée: 120 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Certificats délivrés par des instituts de contrôle de la qualité

Description du critère de sélection: Erkenning als EDTC conform de bepalingen van KB 29/4 /99 en KB 9/1/11 Minimumeisen: De erkenning moet nog geldig zijn tot minstens einde gestanddoeningstermijn offerte.

Critère: Certificats délivrés par des instituts de contrôle de la qualité

Description du critère de sélection: Erkenning als Erkend Organisme volgens AREI art. 275

Minimumeisen: De erkenning moet nog geldig zijn tot minstens einde gestanddoeningstermijn offerte.

Critère: Certificats délivrés par des instituts de contrôle de la qualité

Description du critère de sélection: Belac-accreditatie voor alle controles die deel uitmaken of kunnen uitmaken van deze opdracht, volgens de vigerende wetgeving Minimumeisen: De erkenning moet nog geldig zijn tot minstens einde gestanddoeningstermijn offerte.

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Ervaring van de organisatie met : - Periodieke controles en conformiteitscontroles van laagspanningsinstallaties AREI B1; 6.4 + 6.5 - Periodieke controles

en conformiteitscontroles van hoogspanningsinstallaties AREI B1; 6.4 + 6.5 - Thermografische controles van de cabines en laagspanningsborden - Periodieke controles van energieaggregaten en mobiele stroomgroepen, tijdelijke installaties en werfkasten - Controle nood- en veiligheidsverlichting EN 1838 en EN 50172 - 2de indienststellingsverslag zoals beschreven in het KB (BS 21/12/2012) - 1ste controle volgens bijlage 1, art. 7 KB Elektrische installaties Codex, boek 3, titel 1 art. III. 2-13 - Controle van tijdelijke werfinstallaties - Power Quality metingen - Arc Flash studie in kader van Codex boek III titel 2 - Periodieke en conformiteitscontrole/inspectie/risicoanalyse van bliksembeveiligingsinstallaties - Opstellen zoneringsplannen ATEX en explosieveiligheidsdocumenten, lijst uitwendige invloeden, lijst kritische en veiligheidsinstallaties - Risicoanalyse volgens Codex, boek 3, titel 2 bijlage III 2.2 - Risicoanalyse als vermeld in AREI B1, 5.5 + 5.6 - Ultrasoontesten op hoogspanning - Kabelmanteltesten - Opstellen en controleren van kabelberekeningen Minimumeisen: Aan te tonen door minstens 3 recente (relevante) en gedocumenteerde referenties (max. 5 jaar terug), voor elk van de gevraagde items

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: De inschrijver kan een team voorleggen met minimaal volgende profielen, die elk beschikken over de passende bekwaamheid, relevante ervaring en relevante beroepskwalificaties : - projectleider - administratief beheerder - keurder laagspanning - keurder hoogspanning - keurder energieaggregaten en stroomgroepen - keurder bliksembeveiligingsinstallaties - controleur nood- en veiligheidsverlichting - expert explosieveiligheidsdossiers, expert technisch dossier elektriciteit, expert kabelberekeningen, expert risicoanalyse - operator ultrasoontesten hoogspanning, kabelmanteltesten, thermografie, power-quality meting - bijstand verlenen betreffende veiligheids- en kritische stroombanen (AREI B1 hoofdstuk 3.4 en 3.5) - opleiden en infosessie BA4-BA5 - opleiden en infosessie EN-1838 - opleiden en infosessie veiligheids- en kritische stroombanen (AREI B1 Hoofdstuk 3.4 en 3.5) Minimumeisen: De teamleden zijn opgeleid en/of gekwalificeerd om meerdere items van selectie criterium 4 uit te voeren. Aan te tonen door bijgevoegde CV en opleidingen en kwalificaties (met uitzondering van projectleider en administratief beheerder).

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. De inschrijver is vrijgesteld van het bijvoegen van het RSZ-atteest en het bewijs van erkenning, aangezien deze documenten elektronisch zullen opgevraagd worden door het bestuur. De opdrachtgever zal dmv. Telemarc volgende controles doen : - RSZ-schulden - FOD-fiscale schulden - KBO- niet-faillissement - FOD-btw-hoedanigheid Alvorens over te gaan tot gunning zal de opdrachtgever moeten nagaan of de gekozen inschrijver zich niet in één van volgende uitsluitingssituaties bevindt : Art. 61 [KB 18/04/2017) § 1. Overeenkomstig artikel 67 van de wet wordt in elk stadium van de gunningsprocedure uitgesloten van de toegang ertoe, de kandidaat of inschrijver die bij rechterlijke beslissing die in kracht van gewijsde is gegaan en waarvan de aanbestedende overheid kennis heeft, veroordeeld is voor : 1° deelneming aan een criminele organisatie; 2° omkoping; 3° fraude als bedoeld in artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap, goedgekeurd door de wet van 17 februari 2002; 4° terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten; 5° witwassen van geld of financiering van terrorisme; 6° kinderarbeid

en andere vormen van mensenhandel; 7° tewerkstelling van onderdanen van derde landen die illegaal in het land verblijven. Met het oog op de toepassing van deze paragraaf moet de inschrijver een uittreksel uit het strafregister, dat hoogstens 3 maand oud is, op naam van de firma bij FOD Justitie opvragen en bij de offerte voegen. Dit uittreksel kan door rechtspersonen worden opgevraagd via het online contactformulier van FOD Justitie (https://justitie.belgium.be/nl/contacteer_ons) of via email (strafregister@just.fgov.be). De aanbestedende overheid kan, in eender welk stadium van de procedure en met alle middelen die zij dienstig acht, inlichtingen inwinnen over de situatie van om het even welke inschrijver. Overeenkomstig de Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast. De inschrijver dient het mandaat te bewijzen van de zaakvoerder of een volmachthouder die de offerte ondertekend heeft. Sociale verplichtingen De inschrijver die personeel tewerkstelt dat onderworpen is aan de wet van 27 juni 1969 tot herziening van de besluitwet van 28 december 1944 betreffende de sociale zekerheid der arbeiders, moet voldaan hebben aan alle vereisten inzake de betaling van zijn bijdragen voor de sociale zekerheid. De opdracht wordt slechts gegund onder voorwaarden dat de aannemer op de dag van de gunning van de opdracht in de afwezigheid verkeert van sociale schulden. De aannemer zal tevens op de datum van betaling van elke vorderingsstaat of factuur, en dit voor de gehele uitvoeringsduur van de opdracht, geen sociale schulden mogen hebben. De aanbestedende overheid zal, conform de op 01/08/2008 en 19/02/2009 in het Belgisch Staatsblad gepubliceerde adviezen van de Commissie voor de Overheidsopdrachten, nagaan of de inschrijvers sociale en fiscale schulden hebben in de zin van de bepalingen van de registratiewetgeving over de hoofdelijke aansprakelijkheid op sociaal en fiscaal vlak. Fiscale verplichtingen De buitenlandse inschrijver voegt bij zijn aanvraag tot deelneming of zijn offerte, al naargelang, een attest waaruit blijkt dat hij voldaan heeft aan zijn beroepsmatige fiscale verplichtingen overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar hij gevestigd is. Het attest heeft betrekking op de laatste afgelopen fiscale periode vóór de uiterste datum voor de ontvangst van de aanvragen tot deelneming of offertes, al naargelang. De opdracht wordt slechts gegund onder voorwaarde dat de aannemer op de dag van de gunning van de opdracht in de afwezigheid verkeert van fiscale schulden. De aannemer zal tevens op datum van betaling van elke vorderingsstaat of factuur, en dit voor de gehele uitvoeringsduur van de opdracht, geen fiscale schulden mogen hebben. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Prijs

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

Critère:

Type: Qualité

Description: Visie en aanpak

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/4599/AK/2025>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 30/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 90 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 30/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Dienst Patrimonium, Charles de Kerchovelaan 189 te 9000 Gent

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Raad van State

Description des délais d'introduction des procédures de recours: In overeenstemming met artikel 14, 15, 23 en 24 van de Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, zijn de volgende beroepsprocedures bij de Raad van State mogelijk: - een verzoek tot nietigverklaring, binnen een termijn van 60 dagen; - een verzoek tot schorsing (bij uiterst dringende noodzakelijkheid), binnen een termijn van 15 dagen.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Provincie Oost-Vlaanderen

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Raad van State

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Provincie Oost-Vlaanderen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Provincie Oost-Vlaanderen

Numéro d'enregistrement: BE 0207 725 795

Adresse postale: Charles de Kerchovelaan 189

Ville: Gent
Code postal: 9000
Subdivision pays (NUTS): Arr. Aalst (BE231)
Pays: Belgique
Point de contact: Véronique Lefebvre
Adresse électronique: veronique.lefebvre@oost-vlaanderen.be
Téléphone: +32 92677976
Adresse internet: <http://www.oost-vlaanderen.be/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Raad van State
Numéro d'enregistrement: BE 0931 814 266
Adresse postale: Wetenschapstraat 33
Ville: Brussel (Etterbeek)
Code postal: 1040
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique
Adresse électronique: info@raad-vst-consetat.be
Téléphone: +32 22349611
Adresse internet: <http://www.raad-vst-consetat.be/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Numéro d'enregistrement: BE 0475.480.736
Ville: Antwerpen / Anvers
Code postal: 2000
Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Pays: Belgique
Adresse électronique: info@3p.eu
Téléphone: +32 3 294 30 51

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

8.1. ORG-0004

Nom officiel: FPS Policy and Support
Numéro d'enregistrement: BE 0671.516.647
Ville: Brussels
Code postal: 1000
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique
Adresse électronique: e.proc@publicprocurement.be
Téléphone: +32 2 740 80 00

Rôles de cette organisation:

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 7654a636-ffc7-467e-b3ad-b0b241be821c - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 30/03/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 30/03/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 224954-2026

Numéro de publication au JO S: 64/2026

Date de publication: 01/04/2026