

227158-2026 - Mise en concurrence

France – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – Marche de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation des travaux de construction d'un parking en ouvrage sur la ZAC Quai Saint Serge - secteur Confluence à Angers (49)

OJ S 65/2026 02/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Alter Public

Adresse électronique: I.thomas@anjouloireterritoire.fr

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique, contrôlée par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Affaires économiques

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Marche de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation des travaux de construction d'un parking en ouvrage sur la ZAC Quai Saint Serge - secteur Confluence à Angers (49)

Description: Missions confiées : Les études d'esquisse (ESQ) / Les études d'avant-projet sommaire (APS) / Les études d'avant-projet définitif (APD) / - Les études de projet (PRO) / Mission d'établissement des quantitatifs pour tous les lots (EXE partielle) / L'assistance à la passation des contrats de travaux (ACT) / Le visa des études d'exécution effectuées par les entreprises sur l'ensemble des lots (VISA) / La direction de l'exécution des contrats de travaux (DET) / L'assistance lors des opérations de réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement (AOR) / La mission de coordination SSI (CSSI) - intégré dans la mission de base du MOE / La mission de traitement de la signalétique (SIGN) En PSE : - Mission OPC

Cout de l'ouvrage : 6 500 000 HT

Identifiant de la procédure: 9c6d98b1-8950-4a5b-8012-f0aec63f9ee4

Identifiant interne: AON 6054 26 37

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Angers

Subdivision pays (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Pays: France

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 0,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Cette procédure sera relancée

Informations complémentaires: Compétences demandées : Un architecte, conformément à la loi n°77-2 du 3 janvier 1977, souhaité mandataire du groupement ; Un économiste de la construction ; Un ou plusieurs bureaux d'études techniques couvrant les champs d'activités suivants : o Structure, o Électricité courants forts et faibles, SSI, o Acoustique, o Ventilation et traitement d'air, o VRD et Paysagiste (il sera demandé une gestion intégrée des eaux pluviales) Le groupement devra justifier d'une appétence (à minima), d'une formation, d'une certification ou d'une compétence en matière de conception durable des ouvrages d'infrastructures soit en interne soit par le biais d'un bureau d'étude spécifique (Il est demandé une conception minimisant l'impact carbone de l'ouvrage, notamment dans l'acte de construire et en exploitation) Un OPC (Rappel : mission OPC en PSE)

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Motifs d'exclusion purement nationaux: Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Marche de maîtrise d'œuvre pour la réalisation des travaux de construction d'un parking en ouvrage sur la ZAC Quai Saint Serge - secteur Confluence à Angers (49) -

Description: L'opération consiste à construire un parc de stationnement silos aérien de 400 places pour les véhicules légers et 100 places environ pour les vélos. Dernier niveau de stationnement sans toiture mais ombrières photovoltaïques. L'estimation prévisionnelle des travaux est fixée à 6 500 000 € HT (valeur mars 2026). Cette estimation prévisionnelle inclut tous les travaux nécessaires à la réalisation de l'ouvrage, et en particulier : - les travaux de construction proprement dits y compris fondations spéciales, le cas échéant - Les travaux de purge et de dépollution du terrain existant (Traitement de la pollution résiduelle, le cas échéant) - les équipements décrits dans le programme, - les VRD et aménagements extérieurs (réseaux, voiries, espaces verts, etc), - Les ombrières photovoltaïques, Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Options:

Description des options: En PSE : Mission OPC (Ordonnancement, Pilotage et Coordination)

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Angers

Code postal: 49000

Subdivision pays (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Pays: France

Informations complémentaires: Il s'agit de la phase de candidature. Les offres seront remises par les 3 candidats sélectionnés lors d'une seconde phase. Pour obtenir tous les

renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront faire parvenir avant le 23/04/2026 à 17h00 une demande écrite par la plateforme <http://www.achatpublic.com>, colonne de gauche, rubrique questions/réponses. L'ensemble des réponses sera donné à l'ensemble des candidats par la même plateforme. Il est important de mentionner lors du retrait du dossier une adresse mail régulièrement consultée, l'ensemble des éléments complémentaires sera adressé à cette adresse. Le maître d'ouvrage ne pourra être tenu responsable du non téléchargement des éléments envoyés sur cette adresse mail. Une réponse sera alors adressée au plus tard le 28/04/2026 à tous les candidats ayant reçu le dossier. Concernant les informations relatives à la remise des offres dématérialisées, il convient de se reporter à l'article 4 du règlement de la consultation.

5.1.3. Durée estimée

Durée: 28 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 0,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Chaque candidat ayant remis des prestations conformes recevra une prime dont le montant maximum sera de 7 500 € HT. Le montant de cette prime n'est ni actualisable, ni révisable.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Capacités financières, professionnelles et techniques des candidats, appréciées au vu de la composition du groupement, des compétences, des moyens financiers, humains et matériels de ses membres ;

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Qualité des références fournies par les candidats au regard notamment de l'objet de la consultation (nature, complexité, importance...)

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Motivation du candidat, aptitude et organisation de l'équipe, modalités d'intervention et méthodologie proposées, approche environnementale Intentions architecturales du candidat

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Prix

Description: Taux de rémunération et montant de la rémunération Répartition des honoraires entre cotraitants, montant des seuils de tolérance (phase études et phase travaux)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 27/04/2026 17:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_rog9WyhywM

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_rog9WyhywM

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 04/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal Judiciaire de Rennes

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Rennes

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 et suivants du code de procédure civil

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Alter Public

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Alter Public
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal
Judiciaire de Rennes
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Alter Public
Organisation qui traite les offres: Alter Public

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Alter Public
Numéro d'enregistrement: 05820152600090
Adresse postale: 48 C Bd Foch - BP 80110
Ville: Angers cedex 02
Code postal: 49101
Subdivision pays (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)
Pays: France
Adresse électronique: l.thomas@anjouloireterritoire.fr
Téléphone: +33 241182121
Adresse URL pour l'échange d'informations: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_rog9WyhywM
Profil de l'acheteur: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rôles de cette organisation:

Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures
Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal Judiciaire de Rennes
Numéro d'enregistrement: 17350111500161
Adresse postale: Cité judiciaire, 7 rue Pierre ABELARD
Ville: Rennes
Code postal: 35000
Subdivision pays (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)
Pays: France
Adresse électronique: accueil.tj-rennes@justice.fr
Téléphone: +33 299653737
Adresse internet: www.justice.gouv.fr

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours
Organisation chargée des procédures de médiation

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 5b5ca55a-3df7-489a-8964-9c0c1109adda - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 01/04/2026 10:49:38 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 227158-2026

Numéro de publication au JO S: 65/2026

Date de publication: 02/04/2026