

227389-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Travaux d'installations sanitaires – Neubau Fahrradparkhaus am Hauptbahnhof in Heidelberg -Sanitär,Heizung,RLT-Anlagen-

OJ S 65/2026 02/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Stadt Heidelberg

Adresse électronique: ausschreibung-hochbau@heidelberg.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Neubau Fahrradparkhaus am Hauptbahnhof in Heidelberg -Sanitär,Heizung,RLT-Anlagen-

Description: Sanitärinstallation, Heizungsinstallation und Raumluftechnische Anlagen

Identifiant de la procédure: b766c757-b0ac-4a09-acc9-4bd0c99a3d84

Identifiant interne: 65_2026_004

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45232460 Travaux d'installations sanitaires

Nomenclature complémentaire (cpv): 45315000 Travaux d'installation de chauffage électrique et d'autres équipements électriques de bâtiment, 45331210 Travaux d'installation de ventilation

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Willy-Brandt-Platz 7 (ehemals 5)

Ville: Heidelberg

Code postal: 69115

Subdivision pays (NUTS): Heidelberg, Stadtkreis (DE125)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Neubau Fahrradparkhaus am Hauptbahnhof in Heidelberg -Sanitär,Heizung,RLT-Anlagen-

Description: Sanitäre Gegenstände und Hygienegeräte: - 1 St. Wandhängende Klosetteinrichtung aus Sanitärkeramik, Befestigungsmaterial, Anschlusszubehör - 1 St. Montageelement für Wand-WC mit UP-Spülkasten, Betätigungsplatte und Befestigungsmaterial - 1 St. Waschtischeinrichtung aus Sanitärkeramik mit Befestigungsmaterial, Ablaufventil und Zubehör - 1 St. Montageelement für Waschtisch, Einlocharmatur, einschl. Befestigungsmaterial - 1 St. Verchromter Einhebelmischer mit Hygienespülung - 1 St. Ausgussbeckenanlage mit Auflegeklapprost, Befestigungsmaterial und Zubehör - 2 St. Zapfventil DN 15 - 1/2", Wandauslaufventil mit Sanitärroberteile - 1 St. Frostsichere Armatur mit automatischer Entleerung - 1 St. Elektr. Klein-Durchlauferhitzer, Leistung ca. 3,5 kW - 1 St. WC-Garnitur aus Edelstahl mit Bürstengarnitur, Papierhalter und Reservepapierhalter - 1 St. Einzelhaken aus Edelstahl - 1 St. Hygieneabfallbehälter aus Edelstahl mit feuerhemmender Einwurflappe - 1 St. Papierhandtuchspender - 1 St. Spender für 500ml Flaschen - 1 St. Drahtgitterkorb - 1 St. Kristallglasspiegel HxB 800x600mm
Armaturen: - 1 St. Enthärtungsanlage zum Schutz von Wasserleitungen - 1 St. Kompakte Regenwasser-Nutzungsanlage - 1 St. Flexible Anschlussleitung Rp1 1/2 / R1 1/2 - 1 St. Gewindekappe R 1 1/2, - 1 St. Bausatz Spüleinrichtung zur Vermeidung von stagnierendem Wasser, Rohranschluss G 1/2 - 1 St. Beschriftungsset für Entnahmestellen - 1 St. Membrandruckbehälter zum Einsatz in Trinkwasser-, Wasserversorgungsanlagen - 2 St. Zubringer-Tauchmotorpumpe, Schmutzwasserpumpe, Volumenstrom 5,04 m³, Förderhöhe 3,5 m - 2 St. Trockenlaufschutz-Zisterne Schwimmerschalter mit 10 m Kabel - 1 St. Inbetriebnahme der v. g. Regenwassernutzungsanlage - 2 St. Schwimmerschalter 230V mit 10m Kabel - 1 St. Automatik-Rückspül-Schutzfilter, Rohranschluss DN 40-1 1/2", Betriebsdruck max. 10 bar, Betriebstemperatur max. 30 °C - 1 St. Haus-Wasserzähler beim Versorger abholen und einbauen - 1 St. Anschluss an die bauseits eingebrachte Kaltwasserleitung - 3 St. Manometer 0-10 bar, R 1/2", - 2 St. Muffenabsperrventile DN 40 - 1 St. Muffenabsperrventile DN 32 - 3 St. Muffenabsperrventile DN 25 - 1 St. Muffenabsperrventile DN 20 - 1 St. KFR-Ventil DN 40 - 2 St. Probeentnahmeventil - 1 St. Hauswasserzähler für Steigrohr-Einbau - 1 St. Wohnungswasserzähler PN 10 - 1 St. Auslaufventil DN 15 - 5 St. KFE-Kugelhahn - 25 kg Profileisenkonstruktionen, für Stütz-, Hänge-, Trag- und Sonderbefestigungen - 10 St. Bezeichnungsschilder Bewässerungsleitungen: - 5 m Leitungsrohre aus nichtrostendem Stahl, 18/1,0 mm - 10 m Edelstahlrohr 22/1,2 mm - 55 m Edelstahlrohr 28/1,2 mm - 25 m Edelstahlrohr 35/1,5 mm - 25 m Edelstahlrohr 42/1,5 mm - 1 St. T-Stück 18/1,0 mm - 2 St. T-Stück 22/1,2 mm - 4 St. T-Stück 28/1,2 mm - 2 St. T-Stück 35/1,5 mm - 5 St. T-Stück 42/1,5 mm - 5 St. Bogen 18/1,0 mm - 10 St. Bogen 22/1,5 mm - 15 St. Bogen 28/1,5 mm - 10 St. Bogen 35/1,5 mm - 20 St. Bogen 42/1,5 mm - 5 St. Gewindeübergang 18 x 12" - 2 St. Gewindeübergang 22 x 3/4" - 10 St. Gewindeübergang 28 x 3/4" - 5 St. Gewindeübergang 35 x 1 1/4" - 15 St. Gewindeübergang 42 x 1 1/2" - 1 St. Reduzierstück 22 x 15 - 1 St. Reduzierstück 22 x 18 - 2 St. Reduzierstück 35 x 15 - 2 St. Reduzierstück 35 x 18 - 1 St. Reduzierstück 35 x 22 - 2 St. Reduzierstück 35 x 28 - 2 St. Reduzierstück 42 x 35 - 1 St. Reduzierstück 42 x 28 - 1 St. Muffe 18/1,0 mm - 2 St. Muffe 22/1,2 mm - 20 St. Muffe 28/1,2 mm - 5 St. Muffe 35/1,5 mm - 10 St. Muffe 42/1,5 mm - 1 St. Wandscheiben mit Schallschutz- und Befestigungsset, Schallschlucker, DN 15 - 1 St. Wandscheiben DN 20 - 2 St. Doppelwandscheibe DN 20 - 1 St. Anschlussstück an UP-Spülkasten für v.g. Edelstahlrohr - 3 St. Verschlussstopfen 28/1,2 mm für v.g. Edelstahlrohr - 10 m Druckrohr 32 x 3,0 mm PE-HD für Trinkwasser - 5 m Druckrohr 50 x 4,6 mm - 5 St. Schweißformteile für PE-Druckrohre 32 mm, Winkel 90° - 5 St. Schweißformteile für PE-Druckrohre 32 mm - 4 St. Schweißformteil für PE-Rohre 50 mm - 1 St. Brandschutzsystem für Wand- und Deckendurchgänge für

Rohrleitungen 42 x 1,5 mm - 2 St. Brandschutzsystem 28 x 1,2 mm - 1 St. Brandschutzsystem
18 x 1,0 mm - 2 St. Brandschutzmanschetten 32 x 3,0 mm aus PE-HD
Schmutzwasserleitungen: - 3 St. Grundleitungsanschlüsse herstellen, DN 100 - 3 St.
Brandschutzmanschetten DN 100 - 5 m Schallgedämmtes Kunststoff-Abflussrohr, DN 50 - 2 m
Schallgedämmtes Kunststoffabflussrohr, DN 70 - 35 m Schallgedämmtes
Kunststoffabflussrohr, DN 100 - 8 St. Kunststoff-Bögen DN 50 - 3 St. Kunststoff-Bögen DN 70
- 18 St. Kunststoff-Bögen DN 100 - 1 St. Kunststoff-Abzweig DN 50 - 1 St. Kunststoff-Abzweig
DN 70 - 5 St. Kunststoff-Abzweig DN 100 - 1 St. Kunststoff-Reduktion DN 50 x 40 - 3 St.
Kunststoff-Reduktion DN 100 x 50 - 2 St. Kunststoff-Reduktion DN 100 x 70 - 1 St. Kunststoff-
Anschlussmuffe DN 50-50, einschl. Gummidichtung 50-32 - 1 St. Kunststoff-Anschlussbogen
DN 50-50, einschl. Gummidichtung 50-32 - 3 St. Fertigablauf in PP weiß - 1 St.
Belüftungsventil DN 100 Regenwasserleitung - 8 St. Dachablauf DN 150 aus Gusseisen, inkl.
Flachdachheizung, Isolierkörper und Zubehör - 27 m Schallgedämmtes Abflussrohr, DN 100 -
1 m Kunststoffrohr DN 125 - 65 m Kunststoffrohr DN 150 - 15 m Kunststoffrohr DN 200 - 20
St. Kunststoff-Bögen DN 100 - 30 St. Kunststoff-Bögen DN 150 - 18 St. Kunststoff-Bögen DN
200 - 2 St. Kunststoff-Abzweig DN 100 - 1 St. Kunststoff-Abzweig, DN 125 - 10 St. Kunststoff-
Abzweig, DN 150 - 4 St. Kunststoff-Abzweig, DN 200 - 9 St. Kunststoff-Reduktion DN 100 x
150 - 4 St. Kunststoff-Reduktion DN 150 x 200 - 1 St. Kunststoff-Reinigungsöffnung DN 100 -
1 St. Kunststoff-Reinigungsöffnung, DN 150 - 2 St. Kunststoff-Reinigungsöffnung, DN 200 - 1
St. Kunststoff-Langmuffe DN 100 - 3 St. Kunststoff-Langmuffe DN 150 - 2 St. Kunststoff-
Langmuffe DN 200 - 1 St. Kunststoff-Muffenstopfen DN 100 - 6 St. Kunststoff-Muffenstopfen
DN 150 - 2 St. Kunststoff-Muffenstopfen DN 200 - 1 St. Schneckenengeruchsverschluss mit
Serviceöffnung DN 1
Identifiant interne: LOT-0000

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45232460 Travaux d'installations sanitaires

Nomenclature complémentaire (cpv): 45315000 Travaux d'installation de chauffage électrique
et d'autres équipements électriques de bâtiment, 45331210 Travaux d'installation de ventilation

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 13/07/2026

Date de fin de durée: 09/10/2026

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché
doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix
Nom: Preis
Description: Preis
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand
Adresse des documents de marché: https://vergabe.vmstart.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d43c4d177-5aeaa06f8e0ae4d3

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.auftragsboerse.de>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 05/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 56 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: siehe Vergabeunterlagen

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 05/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Stadt Heidelberg Hochbauamt Römerstraße 5 69115 Heidelberg

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem

Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Stadt Heidelberg Hochbauamt

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Stadt Heidelberg Hochbauamt

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Stadt Heidelberg Hochbauamt

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Nom officiel: Stadt Heidelberg

Numéro d'enregistrement: t4962215826260

Adresse postale: Postfach 10 55 20

Ville: Heidelberg

Code postal: 69045

Subdivision pays (NUTS): Heidelberg, Stadtkreis (DE125)

Pays: Allemagne

Point de contact: Hochbauamt

Adresse électronique: ausschreibung-hochbau@heidelberg.de

Téléphone: +49 62215826260

Adresse internet: <https://www.heidelberg.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-7002

Nom officiel: Stadt Heidelberg Hochbauamt

Numéro d'enregistrement: t4962215826260

Adresse postale: Römerstraße 5

Ville: Heidelberg

Code postal: 69115

Subdivision pays (NUTS): Heidelberg, Stadtkreis (DE125)

Pays: Allemagne

Point de contact: Hochbauamt

Adresse électronique: ausschreibung-hochbau@heidelberg.de

Téléphone: +49 62215826260

Adresse internet: <https://www.heidelberg.de>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-7003

Nom officiel: Stadt Heidelberg Hochbauamt

Numéro d'enregistrement: t4962215826260

Adresse postale: Römerstraße 5

Ville: Heidelberg

Code postal: 69115

Subdivision pays (NUTS): Heidelberg, Stadtkreis (DE125)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: ausschreibung-hochbau@heidelberg.de
Téléphone: +49 62215826260
Adresse internet: <https://www.heidelberg.de>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-7004

Nom officiel: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium
Numéro d'enregistrement: 08-a9866-40
Adresse postale: Kapellenstraße 17
Ville: Karlsruhe
Code postal: 76131
Subdivision pays (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: vergabekammer@rpk.bwl.de
Téléphone: +49 7219268730

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-7005

Nom officiel: Stadt Heidelberg Hochbauamt
Numéro d'enregistrement: t4962215826260
Adresse postale: Römerstraße 5
Ville: Heidelberg
Code postal: 69115
Subdivision pays (NUTS): Heidelberg, Stadtkreis (DE125)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: ausschreibung-hochbau@heidelberg.de
Téléphone: +49 62215826260

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-7006

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83
Ville: Bonn
Code postal: 53119
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 872bf620-b9ba-49f8-af4c-bdc1fc41202b - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 31/03/2026 15:10:05 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 227389-2026

Numéro de publication au JO S: 65/2026

Date de publication: 02/04/2026