227474-2026 - Mise en concurrence

Italie – Réparation et entretien d'équipements – REPP. NN. 17÷22/2026. Procedura aperta per la conclusione di un Accordo quadro con un unico operatore economico per ogni singolo lotto per gli interventi di manutenzione ordinaria degli impianti autoclave pompe di sollevamento reti idriche interrate ed impianti autonomi di riscaldamento da eseguirsi in stabili di proprietà Aler siti in Milano e provincia.
OJ S 65/2026 02/04/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: ALER Milano
Adresse électronique: protogen@pec.aler.mi.it
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: REPP. NN. 17÷22/2026. Procedura aperta per la conclusione di un Accordo quadro con un unico operatore economico per ogni singolo lotto per gli interventi di manutenzione ordinaria degli impianti autoclave pompe di sollevamento reti idriche interrate ed impianti autonomi di riscaldamento da eseguirsi in stabili di proprietà Aler siti in Milano e provincia.
Description: REPP. NN. 17÷22/2026. Procedura aperta per la conclusione di un Accordo quadro con un unico operatore economico per ogni singolo lotto per gli interventi di manutenzione ordinaria degli impianti autoclave pompe di sollevamento reti idriche interrate ed impianti autonomi di riscaldamento da eseguirsi in stabili di proprietà Aler siti in Milano e provincia.
Identifiant de la procédure: 72a125a0-09cd-4db3-a64e-6df49c209e18
Identifiant interne: REPP. NN. 17÷22/2026
Type de procédure: Ouverte
La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45259000 Réparation et entretien d'équipements
Nomenclature complémentaire (cpv): 45259000 Réparation et entretien d'équipements

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 7 527 618,76 EUR
Valeur maximale de l'accord-cadre: 7 527 618,76 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:
Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:
Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 6
Conditions du marché:
Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 1

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Lotto n. 1 – competenza territoriale UOG1 Saponaro e UOG2 Inganni
Description: Lotto n. 1 – competenza territoriale UOG1 Saponaro e UOG2 Inganni
Identifiant interne: LOT-0001

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45259000 Réparation et entretien d'équipements

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 990 893,70 EUR
Valeur maximale de l'accord-cadre: 1 990 893,70 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:
La participation n'est pas réservée.
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://aler.mi.it/gara/repp-nn-17-22-2026/

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:
Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: italien
Catalogue électronique: Non autorisée
Date limite de réception des offres: 05/05/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Durée de validité des offres: 365 Jours
Conditions du marché:
Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1 000

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: TAR LOMBARDIA

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Per motivi che ostano alla partecipazione, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso presso la Piattaforma Valore Legale di A.N.AC.

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Lotto n. 2 – competenza territoriale UOG3 Salemi e UOG4 Romagna

Description: Lotto n. 2 – competenza territoriale UOG3 Salemi e UOG4 Romagna

Identifiant interne: LOT-0002

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45259000 Réparation et entretien d'équipements

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 990 893,70 EUR

Valeur maximale de l'accord-cadre: 1 990 893,70 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://aler.mi.it/gara/repp-nn-17-22-2026/

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: italien

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 05/05/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 365 Jours

Conditions du marché:
Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques
Accord-cadre:
Accord-cadre, sans remise en concurrence
Nombre maximal de candidats: 1 000
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours
Organisation chargée des procédures de recours: TAR LOMBARDIA
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Per motivi che ostano alla partecipazione, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso presso la Piattaforma Valore Legale di A.N.AC.

5.1. Lot: LOT-0003
Titre: Lotto n. 3 – competenza territoriale UOG Est (Sesto San Giovanni)
Description: Lotto n. 3 – competenza territoriale UOG Est (Sesto San Giovanni)
Identifiant interne: LOT-0003

5.1.1. Objet
Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45259000 Réparation et entretien d'équipements

5.1.3. Durée estimée
Autre durée: Inconnu

5.1.5. Valeur
Valeur estimée hors TVA: 995 850,39 EUR
Valeur maximale de l'accord-cadre: 995 850,39 EUR

5.1.6. Informations générales
Participation réservée:
La participation n'est pas réservée.
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection
Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.11. Documents de marché
Adresse des documents de marché: https://aler.mi.it/gara/repp-nn-17-22-2026/

5.1.12. Conditions du marché public
Conditions de soumission:
Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: italien

Catalogue électronique: Non autorisée
Date limite de réception des offres: 05/05/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Durée de validité des offres: 365 Jours
Conditions du marché:
Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques
Accord-cadre:
Accord-cadre, sans remise en concurrence
Nombre maximal de candidats: 1 000
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours
Organisation chargée des procédures de recours: TAR LOMBARDIA
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Per motivi che ostano alla partecipazione, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso presso la Piattaforma Valore Legale di A.N.AC.

5.1. Lot: LOT-0004
Titre: Lotto n. 4 – competenza territoriale UOG Est (Rho)
Description: Lotto n. 4 – competenza territoriale UOG Est (Rho)
Identifiant interne: LOT-0004

5.1.1. Objet
Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45259000 Réparation et entretien d'équipements

5.1.3. Durée estimée
Autre durée: Inconnu

5.1.5. Valeur
Valeur estimée hors TVA: 558 280,19 EUR
Valeur maximale de l'accord-cadre: 558 280,19 EUR

5.1.6. Informations générales
Participation réservée:
La participation n'est pas réservée.
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection
Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.11. Documents de marché
Adresse des documents de marché: https://aler.mi.it/gara/repp-nn-17-22-2026/

5.1.12. Conditions du marché public
Conditions de soumission:
Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: italien
Catalogue électronique: Non autorisée
Date limite de réception des offres: 05/05/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Durée de validité des offres: 365 Jours
Conditions du marché:
Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques
Accord-cadre:
Accord-cadre, sans remise en concurrence
Nombre maximal de candidats: 1 000
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours
Organisation chargée des procédures de recours: TAR LOMBARDIA
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Per motivi che ostano alla partecipazione, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso presso la Piattaforma Valore Legale di A.N.AC.

5.1. Lot: LOT-0005
Titre: Lotto n. 5 – competenza territoriale UOG Ovest (Rozzano)
Description: Lotto n. 5 – competenza territoriale UOG Ovest (Rozzano)
Identifiant interne: LOT-0005

5.1.1. Objet
Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45259000 Réparation et entretien d'équipements

5.1.3. Durée estimée
Autre durée: Inconnu

5.1.5. Valeur
Valeur estimée hors TVA: 995 850,39 EUR
Valeur maximale de l'accord-cadre: 995 850,39 EUR

5.1.6. Informations générales
Participation réservée:
La participation n'est pas réservée.
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection
Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://aler.mi.it/gara/repp-nn-17-22-2026/

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: italien

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 05/05/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 365 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1 000

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: TAR LOMBARDIA

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Per motivi che ostano alla partecipazione, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso presso la Piattaforma Valore Legale di A.N.AC.

5.1. Lot: LOT-0006

Titre: Lotto n. 6 – competenza territoriale UOG Ovest (Legnano)

Description: Lotto n. 6 – competenza territoriale UOG Ovest (Legnano)

Identifiant interne: LOT-0006

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45259000 Réparation et entretien d'équipements

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 995 850,39 EUR

Valeur maximale de l'accord-cadre: 995 850,39 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://aler.mi.it/gara/repp-nn-17-22-2026/

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: italien

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 05/05/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 365 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1 000

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: TAR LOMBARDIA

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Per motivi che ostano alla partecipazione, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso presso la Piattaforma Valore Legale di A.N.AC.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: ALER Milano

Numéro d'enregistrement: 01349670156

Adresse postale: Italia Viale Romagna 26 20133

Ville: MILANO

Code postal: 20133

Subdivision pays (NUTS): Milano (ITC4C)

Pays: Italie

Point de contact: Francesco Stoccoro

Adresse électronique: protogen@pec.aler.mi.it

Téléphone: 0273921

Adresse internet: www.aler.mi.it

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: TAR LOMBARDIA
Numéro d’enregistrement: 97024970150
Adresse postale: Italia Via Filippo Corridoni 39 20122
Ville: Milano
Code postal: 20122
Subdivision pays (NUTS): Milano (ITC4C)
Pays: Italie
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l’avis

Identifiant/version de l’avis: 14308649-cc78-4c03-8acb-58a021fe588b - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d’avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d’avis: 16
Date d’envoi de l’avis: 01/04/2026 10:10:31 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l’avis en question est officiellement disponible: italien
Numéro de publication de l’avis: 227474-2026
Numéro de publication au JO S: 65/2026
Date de publication: 02/04/2026