

227724-2026 - Mise en concurrence

France – Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments – DCE ECS 2026

OJ S 65/2026 02/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: SIKOA SA HLM DE LA GUADELOUPE

Adresse électronique: contact@sikoa.fr

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique, contrôlée par une autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: DCE ECS 2026

Description: La maintenance préventive et corrective des installations de production d'eau chaude sur l'ensemble des résidences équipées du parc SIKOA.

Identifiant de la procédure: 0a2f50ab-27bf-4e3b-b2bd-f3c9db950b90

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 09330000 Énergie solaire

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: RESIDENCE VATABLE BP 446

Ville: POINTE A PITRE CEDEX

Code postal: 97164

Subdivision pays (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

Pays: France

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 3

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 3

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Résidences équipées situées sur la Grande-Terre et à Marie-Galante sauf Pointe-à-Pitre, hors résidences ou appartements équipés de chauffe-eaux de chauffe-eaux solaires

Description: Résidences équipées situées sur la Grande-Terre et à Marie-Galante sauf Pointe-à-Pitre, hors résidences ou appartements équipés de chauffe-eaux de chauffe-eaux solaires

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 09330000 Énergie solaire

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Date limite de demande d'informations complémentaires: 20/04/2026 18:00:00 (UTC-04:00)

Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Adresse des documents de marché: https://sikoa.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_HdznoUQpMk

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://sikoa.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_HdznoUQpMk

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 04/05/2026 18:00:00 (UTC-04:00) Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Durée de validité des offres: 120 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: SIKOA SA HLM DE LA GUADELOUPE

Description des délais d'introduction des procédures de recours: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Résidences équipées situées sur la Basse-Terre et Pointe-à-Pitre, hors résidences ou appartements équipés de chauffe-eaux solaires

Description: Résidences équipées situées sur la Basse-Terre et Pointe-à-Pitre, hors résidences ou appartements équipés de chauffe-eaux solaires

Identifiant interne: 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 09330000 Énergie solaire

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Date limite de demande d'informations complémentaires: 20/04/2026 18:00:00 (UTC-04:00)

Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Adresse des documents de marché: https://sikoa.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_HdznouUQpMk

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: https://sikoa.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_HdznoUQpMk

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 04/05/2026 18:00:00 (UTC-04:00) Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Durée de validité des offres: 120 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: SIKOA SA HLM DE LA GUADELOUPE

Description des délais d'introduction des procédures de recours: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Résidences et appartements équipés de chauffe-eaux thermodynamiques sur l'ensemble du territoire

Description: Résidences et appartements équipés de chauffe-eaux thermodynamiques sur l'ensemble du territoire

Identifiant interne: 3

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 09330000 Énergie solaire

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Date limite de demande d'informations complémentaires: 20/04/2026 18:00:00 (UTC-04:00)

Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Adresse des documents de marché: https://sikoa.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_HdznoUQpMk

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://sikoa.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_HdznoUQpMk

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 04/05/2026 18:00:00 (UTC-04:00) Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Durée de validité des offres: 120 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: SIKOA SA HLM DE LA GUADELOUPE

Description des délais d'introduction des procédures de recours: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: SIKOA SA HLM DE LA GUADELOUPE

Numéro d'enregistrement: 30312125500028

Adresse postale: RESIDENCE VATABLE BP 446 BATIMENT E - 6E ETAGE

Ville: POINTE A PITRE

Code postal: 97164

Subdivision pays (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

Pays: France

Adresse électronique: contact@sikoa.fr

Téléphone: +590590932800

Profil de l'acheteur: <https://siko.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/accueil.action>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0000

Nom officiel: Publications Office of the European Union

Numéro d'enregistrement: PUBL

Ville: Luxembourg

Code postal: 2417

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Adresse électronique: ted@publications.europa.eu

Téléphone: +352 29291

Adresse internet: <https://op.europa.eu>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 3412a990-d173-4630-bb39-a1048fe6e553 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 31/03/2026 14:36:01 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 227724-2026

Numéro de publication au JO S: 65/2026

Date de publication: 02/04/2026