

228171-2026 - Mise en concurrence

Pays-Bas – Services de gestion de parkings – Beheer parkeergarages

OJ S 65/2026 02/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Gemeente Hoorn

Adresse électronique: inkoop@hoorn.nl

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Beheer parkeergarages

Description: Op een deel van het parkeerareaal van de gemeente Hoorn is regulering van toepassing. De twee parkeergarages 't Jeudje en Schouwburg Het Park maken hier ook deel van uit. 't Jeudje is een ondergrondse Parkeergarage gelegen aan de Vollerswaal 61A, 1621 GD te Hoorn en beschikt over 340 plaatsen waarvan 220 openbare plaatsen en 120 plaatsen voor bewoners in een voor openbaar gebruik afgesloten gedeelte van de garage.

Parkeergarage Schouwburg Het Park, gesitueerd aan de Westerdijk 4, 1621 LE te Hoorn heeft 120 openbare plaatsen. Deze parkeergarage doet tevens dienst als parkeergelegenheid voor bezoekers van de Schouwburg. Gemeente Hoorn is eigenaar van garages 't Jeudje en Schouwburg Het Park. De exploitatie is in eigen beheer en het operationeel beheer wordt uitgevoerd door derden. Structureel zijn er een aantal onderwerpen die de gemeente wil door ontwikkelen om een verbetering in de kwaliteit en het exploitatieresultaat te bereiken. De gemeente Hoorn zoekt een opdrachtnemer waarmee ee Zie inschrijfleidraad

Identifiant de la procédure: fe867185-b62e-4d53-8780-f5beeedcb9c1

Identifiant interne: CM00509

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 98351000 Services de gestion de parkings

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Hoorn

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Beheer parkeergarages

Description: Op een deel van het parkeerareaal van de gemeente Hoorn is regulering van toepassing. De twee parkeergarages 't Jeudje en Schouwborg Het Park maken hier ook deel van uit. 't Jeudje is een ondergrondse Parkeergarage gelegen aan de Vollerswaal 61A, 1621 GD te Hoorn en beschikt over 340 plaatsen waarvan 220 openbare plaatsen en 120 plaatsen voor bewoners in een voor openbaar gebruik afgesloten gedeelte van de garage.

Parkeergarage Schouwborg Het Park, gesitueerd aan de Westerdijk 4, 1621 LE te Hoorn heeft 120 openbare plaatsen. Deze parkeergarage doet tevens dienst als parkeergelegenheid voor bezoekers van de Schouwborg. Gemeente Hoorn is eigenaar van garages 't Jeudje en Schouwborg Het Park. De exploitatie is in eigen beheer en het operationeel beheer wordt uitgevoerd door derden. Structureel zijn er een aantal onderwerpen die de gemeente wil door ontwikkelen om een verbetering in de kwaliteit en het exploitatieresultaat te bereiken. De gemeente Hoorn zoekt een opdrachtnemer waarmee ee Zie inschrijfleidraad

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 98351000 Services de gestion de parkings

Options:

Description des options: De gemeente Hoorn is ook een parkeergebouw in de nabijheid van station Hoorn aan het ontwikkelen. Wanneer dit parkeergebouw wordt geopend is nu nog onduidelijk. Naar verwachting is dit in 2029 of 2030. Een deel van dit gebouw is bestemd voor fiets parkeren. Dit zal in een kelder worden gerealiseerd en het beheer hiervan zal wordt verzorgd door NS. Voor het beheer voor het auto parkeren, ongeveer 500 auto's, moeten er nog besluiten genomen worden. Wanneer besloten wordt dit in eigen beheer te doen dan wordt het beheer in opdracht gegeven aan de onderneming waaraan ook deze aanbesteding in opdracht wordt gegeven. Daarom wordt er ook van u gevraagd om een openbegroting in te dienen voor alle werkzaamheden aan beide parkeergarages. Deze open begroting zal als onderlegger dienen voor het in opdracht geven van het beheer van deze nieuwe garage.

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Hoorn

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/09/2026

Date de fin de durée: 31/08/2030

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 1

Autres informations sur le renouvellement: Totaal met 24 maanden.

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Implementatieplan

Description: In uw implementatieplan dienen minimaal de volgende onderwerpen te zijn of worden uitgewerkt: 1. De interne en externe overlegstructuur. 2. De wijze van informatieoverdracht richting opdrachtgever en andere externe betrokkenen. 3. Beschrijving van de wijze waarop invulling wordt gegeven aan de implementatie en de evaluatie. 4. Beschrijving van de werkinstructies en protocollen voor beheer en schoonmaak. 5. De ervaring met het samenwerking met een publieke entiteit.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Qualité

Nom: Planning Implementatie

Description: In uw implementatieplan dienen minimaal de volgende onderwerpen te zijn of worden uitgewerkt: 1. Een uitgewerkte planning inclusief alle overleggen die gepland worden tussen 1 augustus 2026 en 1 september 2026 om de overgang van werkzaamheden zo soepel mogelijk te laten verlopen voor de Opdrachtgever. 2. De uitwerking van de risico's die een overgang kunnen vertragen en de hoe deze door Inschrijver worden geborgd.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Prix

Nom: Prijs

Description: Ingevuld prijzenformulier

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 0

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 11/05/2026 08:30:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/418286>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/418286>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 08/06/2026 08:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 3 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 08/06/2026 08:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Gemeente Hoorn - Klachtenmeldpunt aanbesteden

Organisation chargée des procédures de recours: Gemeente Hoorn - Rechtbank Noord-Holland

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gemeente Hoorn - TenderNed

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Gemeente Hoorn - Rechtbank Noord-Holland

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Gemeente Hoorn

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Gemeente Hoorn

Numéro d'enregistrement: 341772977

Adresse postale: Nieuwe Steen 1

Ville: Hoorn

Code postal: 1625 HV

Subdivision pays (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: W.A.(Wilco) van Schagen

Adresse électronique: inkoop@hoorn.nl

Téléphone: +31 229252200

Adresse internet: <http://www.hoorn.nl>

Profil de l'acheteur: <http://www.hoorn.nl/Inkoop>

Autres points de contact:

Nom officiel: TenderNed

Adresse postale: Prinses Beatrixlaan 2

Ville: Den Haag

Code postal: 2595 AL
Subdivision pays (NUTS): Agglomération 's-Gravenhage (NL361)
Pays: Pays-Bas
Point de contact: Servicedesk
Adresse électronique: info@tenderned.nl
Téléphone: +31 08008363376
Adresse internet: <http://www.tenderned.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Rechtbank Noord-Holland
Adresse postale: Jansstraat 81
Ville: Haarlem

Code postal: 2011 RW
Subdivision pays (NUTS): Agglomération Haarlem (NL32A)
Pays: Pays-Bas
Adresse électronique: info@rechtspraak.nl
Téléphone: +31 238884444
Télécopieur: +31 238884888
Adresse internet: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Noord-Holland/Pages/default.aspx>

Autres points de contact:

Nom officiel: Rechtbank Noord-Holland
Adresse postale: Jansstraat 81
Ville: Haarlem

Code postal: 2011 RW
Subdivision pays (NUTS): Agglomération Haarlem (NL32A)
Pays: Pays-Bas
Adresse électronique: info@rechtspraak.nl
Téléphone: +31 238884444
Télécopieur: +31 238884888
Adresse internet: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Noord-Holland/Pages/default.aspx>

Autres points de contact:

Nom officiel: Klachtenmeldpunt aanbesteden
Adresse postale: Postbus 603
Ville: Hoorn

Code postal: 1620 AR
Subdivision pays (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)
Pays: Pays-Bas
Point de contact: Klachtenmeldpunt aanbesteden
Adresse électronique: gemeente@hoorn.nl
Téléphone: +31 229252200
Adresse internet: <http://www.klachtenmeldpunt.aanbesteden.nl/hoorn/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 8da225e6-2a68-4737-9790-57837e9709bd - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 01/04/2026 10:02:16 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 228171-2026

Numéro de publication au JO S: 65/2026

Date de publication: 02/04/2026