

228678-2026 - Mise en concurrence

Pays-Bas – Travaux de construction – Energiesysteem Campus Oost

OJ S 65/2026 02/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Wageningen University & Research

Adresse électronique: rob.rijnders@wur.nl

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Enseignement

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Energiesysteem Campus Oost

Description: Wageningen Campus gaat uitbreiden door gebiedsontwikkeling 'Campus Oost' te realiseren in het gebied Born Oost. Binnen Campus Oost is in totaal voor circa 80.000 m2 bruto vloeroppervlak (BVO) aan nieuwbouw kennisintensieve bedrijvigheid voorzien. Deze kennisintensieve bedrijvigheid zal gerealiseerd worden door circa 5 tot 8 kavels te gaan verkopen aan beleggers of organisaties die zich hier gaan vestigen, binnen het kennisecosysteem van Wageningen Campus. Stichting Wageningen Research zal wel eigenaar blijven van de grond tussen de kavels, de groenvoorziening en de infrastructuur in het plangebied. Omdat WUR zelf geen gebruiker wordt van het aan te leggen energiesysteem, is significante lange-termijn betrokkenheid niet logisch. Gezien de centrale rol van WUR in de ontwikkeling van Campus Oost is een faciliterende rol echter wel van belang. Door het ontwerp, financiering, aanleg, beheer en exploitatie van het energiesysteem uit te besteden aan een Energy Service Company (ESCo) middels een Concessie, kan de Wageningen Campus dit proces faciliteren.

Identifiant de la procédure: 9866c87a-e574-4430-8cfd-7494d5ce274d

Identifiant interne: f63cf36d-aa5a-49d8-9424-302b94f24b37

Type de procédure: Restreinte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 09320000 Vapeur, eau chaude et produits connexes, 44622000 Systèmes de récupération de chaleur, 45232100 Ouvrages annexes pour canalisations d'eau, 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment, 65400000 Autres sources d'approvisionnement en énergie et leur distribution

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Campus Oost

Ville: Wageningen

Code postal: 6708PB

Subdivision pays (NUTS): Veluwe (NL221)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Zie documentatie

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 40 000 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Energiesysteem Campus Oost

Description: Wageningen Campus gaat uitbreiden door gebiedsontwikkeling 'Campus Oost' te realiseren in het gebied Born Oost. Binnen Campus Oost is in totaal voor circa 80.000 m2 bruto vloeroppervlak (BVO) aan nieuwbouw kennisintensieve bedrijvigheid voorzien. Deze kennisintensieve bedrijvigheid zal gerealiseerd worden door circa 5 tot 8 kavels te gaan verkopen aan beleggers of organisaties die zich hier gaan vestigen, binnen het kennisecosysteem van Wageningen Campus. Stichting Wageningen Research zal wel eigenaar blijven van de grond tussen de kavels, de groenvoorziening en de infrastructuur in het plangebied. Omdat WUR zelf geen gebruiker wordt van het aan te leggen energiesysteem, is significante lange-termijn betrokkenheid niet logisch. Gezien de centrale rol van WUR in de ontwikkeling van Campus Oost is een faciliterende rol echter wel van belang. Door het ontwerp, financiering, aanleg, beheer en exploitatie van het energiesysteem uit te besteden aan een Energy Service Company (ESCo) middels een Concessie, kan de Wageningen Campus dit proces faciliteren.

Identifiant interne: 59c26fac-d5f4-4b86-9592-fac3fcb854bf

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 09320000 Vapeur, eau chaude et produits connexes, 44622000 Systèmes de récupération de chaleur, 45232100 Ouvrages annexes pour canalisations d'eau, 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment, 65400000 Autres sources d'approvisionnement en énergie et leur distribution

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Campus Oost

Ville: Wageningen

Code postal: 6708PB

Subdivision pays (NUTS): Veluwe (NL221)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Zie documentatie

5.1.3. Durée estimée

Durée: 30 Ans

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 10

Autres informations sur le renouvellement: Tot in totaal 40 jaar na ingangsdatum exploitatieperiode

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 40 000 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: néerlandais

Adresse des documents de marché: <https://s2c.mercell.com/today/197906>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://s2c.mercell.com/today/197906>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: anglais, néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 22/04/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Rechtbank Gelderland

Organisation chargée des procédures de recours: Rechtbank Gelderland

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Rechtbank Gelderland

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Wageningen University & Research

Numéro d'enregistrement: 09215846

Adresse postale: Droevendaalsesteeg 4

Ville: Wageningen

Code postal: 6708PB

Subdivision pays (NUTS): Veluwe (NL221)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Rob Rijnders

Adresse électronique: rob.rijnders@wur.nl

Téléphone: +31652391583

Adresse internet: <https://www.wur.nl>

Profil de l'acheteur: <https://s2c.mercell.com/buyer/2415>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Rechtbank Gelderland

Numéro d'enregistrement: 82940827

Département: locatie Arnhem

Adresse postale: Walburgstraat 2-4

Ville: Arnhem

Code postal: 6811CD

Subdivision pays (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Pays: Pays-Bas

Adresse électronique: kcc.gld@rechtspraak.nl

Téléphone: +31883612000

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

5cbc7d39-fc8d-4c5c-b2ff-6ee3b44ef278-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0000

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 1c26a5c0-c663-4671-b329-0890bd9fa61c - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 31/03/2026 08:19:48 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 31/03/2026 08:21:27 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 228678-2026

Numéro de publication au JO S: 65/2026

Date de publication: 02/04/2026