

## 229128-2026 - Mise en concurrence

Danemark – Services de nettoyage – Udbud af kontrakt vedrørende levering af rengøringsydelser i Jammerbugt Kommune

OJ S 65/2026 02/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Jammerbugt kommune

Adresse électronique: [mesc@jammerbugt.dk](mailto:mesc@jammerbugt.dk)

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Udbud af kontrakt vedrørende levering af rengøringsydelser i Jammerbugt Kommune

Description: Udbuddet gennemføres som udbud med forhandling efter udbudslovens §§ 61-66.

Identifiant de la procédure: b6f1fd52-ab22-4adc-b6ef-9b860075b747

Identifiant interne: 687285

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Udbuddet gennemføres som udbud med forhandling efter udbudslovens §§ 61-66. Det følger af udbudslovens § 61, stk. 1, nr. 1, litra c, at udbudsproceduren udbud med forhandling kan anvendes, hvis c) kontrakten kan på grund af særlige omstændigheder med hensyn til dens art, kompleksitet eller de retlige og finansielle forhold eller risici i forbindelse hermed, herunder et behov for tilpasning af tilbuddene til kontraktens særlige omstændigheder, ikke tildeles uden forudgående forhandling.

Jammerbugt Kommune har vurderet, at den udbudte kontrakt kræver dialog om de juridiske og finansielle vilkår for udbuddet. Vurderingen er baseret på Kontraktens kompleksitet angående vilkår om omfangs- og kvalitetsskalering samt anvendelse af og integration til Jammerbugt Kommunes IT-rengøringskvalitetssystem. Udbuddet omfatter to faser: en ansøgningsfase og en tilbudsphase herunder eventuelt en eller flere forhandlingsrunder. Udbudsbetingelserne indeholder de formelle betingelser for gennemførelse af udbudsprocessen. Jammerbugt Kommune forbeholder sig retten til at tildele Kontrakten på baggrund af Tilbudsgivernes indledende tilbud. I så fald vil Jammerbugt Kommune ikke gennemføre forhandlinger. Den udbudte kontrakt er ikke opdelt i delkontrakter, jf. udbudslovens § 49, stk. 2, pga. opgavens omfang samt det forhold, at det er Ordregivers vurdering, at der opnås tilbud med det bedste forhold mellem pris og kvalitet, hvis Kontrakten udføres af én leverandør. Der er således ikke mulighed for at afgive deltilbud. Der skal afgives tilbud på den samlede kontrakt.

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

### 2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Toftevej 43

Ville: Aabybro

Code postal: 9440

Subdivision pays (NUTS): Nordjylland (DK050)

Pays: Danemark

### 2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 50 000 000,00 DKK

### 2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Ansøger skal udfylde og aflevere ESPD'et som et foreløbigt bevis for udbudslovens § 148, stk. 1, nr. 1-3. Inden beslutning om tildeling af aftalen skal dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD'et, fremlægges, jf. udbudslovens §§ 151 og 152. Ordregiver forbeholder sig ret til på ethvert tidspunkt i udbudsproceduren at anmode en ansøger/tilbudsgiver om at fremlægge dokumentation, hvis dette er nødvendigt for at sikre, at proceduren gennemføres korrekt. Som dokumentation for, at ansøger/tilbudsgiver ikke er omfattet af en af udelukkelsesgrundene i § 135, stk. 1 og 3 samt § 137, stk. 1, nr. 2, skal følgende fremlægges, jf. udbudslovens § 153: - Et uddrag fra et relevant register eller tilsvarende dokument, der viser at ansøger/tilbudsgiver ikke er omfattet af § 135, stk. 1, og et certifikat, der beviser, at ansøgeren/tilbudsgiveren ikke er omfattet af § 135, stk. 3 og § 137, stk. 1, nr. 2. For danske ansøgere/tilbudsgivere kan beviset bestå i en serviceattest.

(Serviceattesten må maksimalt være 6 måneder gammel regnet fra den seneste tilbudsfrist). For de øvrige udelukkelsesgrunde i udbudsloven er det Ordregiver, der skal kunne påvise eller have tilstrækkelige plausible indikationer til at konkludere, at ansøgeren/tilbudsgiveren er omfattet af en af disse udelukkelsesgrunde. En ansøger/tilbudsgiver, der er omfattet af en udelukkelsesgrund, er udelukket fra at deltage i udbuddet, medmindre ansøger/tilbudsgiver fremlægger tilstrækkelig dokumentation for, at denne er pålidelig i overensstemmelse med udbudslovens § 138. I forhold til hvad der tilstrækkelig dokumentation, henvises til udbudslovens § 138, stk. 3. Ordregiver skal endvidere udelukke økonomiske aktører, som er omfattet af EU's sanktioner i henhold til EU-forordning nr. 833/2014 med senere ændringer, artikel 5k.

#### Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Règlementation applicable en cas de marché transfrontalier: Se udbudsbetingelser.

### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:

Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 3: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiveren har tilstrækkelige plausible indikationer til at konkludere, at ansøgeren eller tilbudsgiveren har indgået en aftale med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning. Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Biens administrés par un liquidateur: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende

situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

État de cessation d'activités: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Insolvabilité: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Faillite: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Concordat: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Participation à une organisation criminelle: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1

Corruption: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2

Fraude: Svig: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 3

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4.

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: Udbudslovens § 136, nr. 1

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:

Udbudslovens § 136, nr. 2

Fausse déclaration, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: Udbudslovens § 136, nr. 3

Faute professionnelle grave: Udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 4

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: Udbudslovens § 135, stk. 3

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: Udbudslovens § 135, stk. 3

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Udbud af kontrakt vedrørende levering af rengøringsydelser i Jammerbugt Kommune

Description: Udbuddet gennemføres af Jammerbugt Kommune, Toftevej 43, 9440 Aabybro, CVR.: 29189439, der ønsker at indgå en kontrakt vedrørende levering af rengøringsydelser i Jammerbugt Kommune. Jammerbugt Kommune ønsker at indgå én samlet Kontrakt om den udbudte Ydelse. Ydelsen forventes at udgøre rengøring på lokationerne; Aaby Sdr. Gade og Kattedamsvej. Herudover omfatter Ydelsen option på ekstraydelser samt mulighed for udvidelse til nye lokationer. Jammerbugt Kommune indgår på den baggrund Kontrakt med én leverandør om levering af Ydelsen. Kontrakten har en varighed på 6 år, og det er Jammerbugt Kommunes forventning, at Kontrakten træder i kraft den 11. september 2026. Udbuddet gennemføres som udbud med forhandling efter udbudslovens §§ 61-66. Jammerbugt Kommune forbeholder sig retten til at tildele Kontrakten på baggrund af Tilbudsgivernes indledende tilbud. I så fald vil Jammerbugt Kommune ikke gennemføre forhandlinger. Hvis Jammerbugt Kommune ikke optager forhandlinger, er det Jammerbugt Kommunes forventning, at Kontrakten træder i kraft den 1. juli 2026. Den estimerede kontraktværdi i hele kontraktens varighed er på ca. DKK 50.000.000 ekskl. moms. For yderligere oplysninger om aftalegrundlag henvises til udbudsmaterialet. Der afholdes informationsmøde og besigtigelsesmøde, som der kan læses nærmere om i udbudsbetingelserne og på udbudsportalen - Comdia.

Identifiant interne: 687285

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

Nomenclature complémentaire (cpv): 90910000 Services de nettoyage

##### Options:

Description des options: Kontrakten omfatter ud over de aftalte faste ydelser mulighed for, at Ordregiver kan i) tilkøbe ad hoc ydelser (ydelserne kan vedrøre ekstra rengøringsydelser eller andre serviceydelser) på rammeaftalelignende vilkår, eller ii) foretage tilkøb ved udnyttelse af optionen om udvidelse af de faste ydelser med yderligere lokationer og/eller yderligere ydelsesomfang.

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Toftevej 43

Ville: Aabybro

Code postal: 9440

Subdivision pays (NUTS): Nordjylland (DK050)

Pays: Danemark

#### 5.1.3. Durée estimée

Date de début: 11/09/2026

Durée: 6 Ans

#### 5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 50 000 000,00 DKK

#### 5.1.6. Informations générales

##### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: Deltagelse i udbuddet kan kun ske elektronisk via ordregivers anvendte elektroniske udbudssystem. Tilbuddet skal afleveres på dansk, men tilbuddets bilag kan afleveres på dansk, svensk, norsk eller engelsk. Spørgsmål skal formuleres på dansk.

Spørgsmål, der modtages senest den 23. april 2026 kl. 10.00, vil blive besvaret senest den 27. april 2026, og dermed besvaret senest 6 dage inden udløbet af ansøgningsfristen. Spørgsmål, der modtages efter den 23. april 2026 kl. 10.00, vil blive besvaret, medmindre spørgsmålets karakter gør det umuligt at besvare spørgsmålet senest 6 dage inden udløbet af

ansøgningsfristen. Svar på spørgsmål offentliggøres på Comdia. Ansøgningen om deltagelse skal indeholde: Et udfyldt ESPD for Ansøgeren. Ansøgeren kan støtte ansøgningen på økonomiske og finansielle eller tekniske og faglige formåen hos andre enheder. For yderligere herom henvises til udbudsbetingelserne. Ordregiver vil prækvalificere tre (3) Ansøgere til at

deltage i tilbudsgivningen. Det bemærkes, at hver ansøger kun kan indgive én ansøgning om prækvalifikation. Udelukkelsesgrunde: Ansøgningen vil ikke blive taget i betragtning, hvis ansøgeren er omfattet af udbudslovens obligatoriske udelukkelsesgrunde og/eller følgende frivillige udelukkelsesgrund: • Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2: Konkurs, insolvens, tvangsakkord uden for konkurs, en situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret, aktiver administreres af en kurator, eller erhvervsvirksomheden er indstillet. • Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 3: Ordregiver har tilstrækkelige plausible indikationer til at konkludere, at

ansøger eller Tilbudsgiver har indgået en aftale med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning. Ansøgere, der er omfattet af en af disse udelukkelsesgrunde, kan komme i betragtning ved i overensstemmelse med udbudslovens § 138 om self-cleaning at dokumentere, at Ansøger er pålidelig. Ordregiver forbeholder sig retten til at anvende fremgangsmåden i udbudslovens § 159, stk. 5 og stk. 6, hvis ansøgningen ikke opfylder udbudsmaterialets formelle krav. For yderligere oplysninger om afgivelse af ansøgning og tilbud samt aftalegrundlag henvises til udbudsmaterialet, herunder udbudsbetingelser og kontrakten med bilag. Tilbudsgiver skal vedstå sit tilbud i 6 måneder fra udløbet af fristen for aflevering af endeligt tilbud.

ansøger eller Tilbudsgiver har indgået en aftale med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning. Ansøgere, der er omfattet af en af disse udelukkelsesgrunde, kan komme i betragtning ved i overensstemmelse med udbudslovens § 138 om self-cleaning at dokumentere, at Ansøger er pålidelig. Ordregiver forbeholder sig retten til at anvende fremgangsmåden i udbudslovens § 159, stk. 5 og stk. 6, hvis ansøgningen ikke opfylder udbudsmaterialets formelle krav. For yderligere oplysninger om afgivelse af ansøgning og tilbud samt aftalegrundlag henvises til udbudsmaterialet, herunder udbudsbetingelser og kontrakten med bilag. Tilbudsgiver skal vedstå sit tilbud i 6 måneder fra udløbet af fristen for aflevering af endeligt tilbud.

ansøger eller Tilbudsgiver har indgået en aftale med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning. Ansøgere, der er omfattet af en af disse udelukkelsesgrunde, kan komme i betragtning ved i overensstemmelse med udbudslovens § 138 om self-cleaning at dokumentere, at Ansøger er pålidelig. Ordregiver forbeholder sig retten til at anvende fremgangsmåden i udbudslovens § 159, stk. 5 og stk. 6, hvis ansøgningen ikke opfylder udbudsmaterialets formelle krav. For yderligere oplysninger om afgivelse af ansøgning og tilbud samt aftalegrundlag henvises til udbudsmaterialet, herunder udbudsbetingelser og kontrakten med bilag. Tilbudsgiver skal vedstå sit tilbud i 6 måneder fra udløbet af fristen for aflevering af endeligt tilbud.

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Mindstekrav til Ansøgers økonomiske og finansielle formåen: For at kunne komme i betragtning skal ansøgeren opfylde de tre følgende mindstekrav til nettoomsætning, egenkapital og soliditetsgrad i i hvert af de seneste 3

regnskabsår: nettoomsætning på 10.000.000 kr., egenkapital på 100.000 kr. og soliditetsgrad på 20 %. Hvis Ansøger ikke opfylder kravet, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på den økonomiske og finansielle formåen

hos andre enheder. Ad Nettoomsætning: Baserer Ansøger sig på andre enheders formåen, beregnes nettoomsætningen som Ansøgers og disse andre enheders samlede nettoomsætning i de seneste 3 regnskabsår. Ved en sammenslutning af virksomheder (fx et konsortium) beregnes nettoomsætningen som virksomhedernes samlede nettoomsætning i det seneste regnskabsår. Undtaget hertil er, hvis Ansøger baserer sig på en anden enhed i form af Ansøgers moderselskab, i den udstrækning at Ansøgers nettoomsætning allerede er en del af moderselskabets nettoomsætning (konsolideret omsætning). I så tilfælde lægges moderselskabets nettoomsætning (konsolideret nettoomsætning) til grund alene. Ad Egenkapital: Baserer Ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, skal kravet om egenkapital være opfyldt for mindst én af disse andre enheders vedkommende. Der opgøres således ikke en kumuleret egenkapital for de deltagende enheders vedkommende. Ved sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium) skal kravet om egenkapital være opfyldt for mindst én af de deltagende virksomheders vedkommende. Der opgøres således ikke en kumuleret egenkapital for de deltagende virksomheders vedkommende. Ad Soliditetsgrad: Baserer Ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, skal kravet om soliditetsgrad være opfyldt for mindst én af disse andre enheders vedkommende. Der opgøres således ikke en kumuleret soliditetsgrad for de deltagende enheders vedkommende. Ved sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium) skal kravet om soliditetsgrad være opfyldt for mindst én af de deltagende virksomheders vedkommende. Der opgøres således ikke en kumuleret soliditetsgrad for de deltagende virksomheders vedkommende. Dokumentation - økonomisk/finansiell Den Tilbudsgiver, som Ordregiver har til hensigt at tildele Kontrakten til, skal før Ordregivers beslutning om tildeling af Kontrakten fremlægge dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et. Følgende dokumentation for økonomisk og finansiell formåen skal fremlægges, når Ordregiver anmoder herom: • Tilbudsgivers årsregnskaber eller uddrag heraf for de seneste tre regnskabsår, hvis offentliggørelse af årsregnskaber er lovpligtigt i det land, hvor Tilbudsgiver er etableret. Tilbudsgiver kan godtgøre sin økonomiske og finansielle formåen ved ethvert andet dokument, som Ordregiver vurderer passende, hvis Tilbudsgiver af en gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge de dokumenter, som Ordregiver forlanger. Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

#### Critère: Références sur des travaux spécifiques

Description du critère de sélection: Mindstekrav til Ansøgers tekniske og faglige formåen: For at sikre, at Ansøger besidder den nødvendige faglige kompetence, er det et krav, at Ansøger skal kunne dokumentere minimum én (1) reference, der svarer til den udbudte Kontrakt. Ansøger kan angive op til fem (5) referencer, jf. afsnit 6. Hvis Ansøger angiver mere end én (1) reference, vil den første (1) reference, som er anført på referencelisten i ESPD'et eller i Bilag E, indgå i vurderingen af Ansøgers egnethed. Referencerne skal være udført inden for de seneste 3 år. Referencerne skal som minimum indeholde oplysninger om: 1) Kundens navn og kontaktperson 2) Kort beskrivelse af leverancen (opgavens art) 3) Leverancens værdi inkl. moms (hvis muligt) 4) Tidspunktet for opgavens udførelse, herunder om leverancen er afsluttet 5) Kort beskrivelse af samarbejdet omkring leverancen Ved reference, der svarer til den udbudte Kontrakt, forstås tilsvarende leverancer til staten, regioner, kommuner andre offentlige kunder, eller private virksomheder, og som omfatter en eller flere af følgende: • Leverancer i form af levering af rengøringsydelser på institutioner, hvor der færdes børn og unge. • Leverancer i form af levering af rengøringsydelser på sygehuse. Referencerne må på ansøgningstidspunktet ikke være ældre end 3 år. Der må gerne oplyses referencer på leverancer, der er startet tidligere end de seneste 3 år og/eller ikke afsluttet endnu, så længe dele af referencen ligger inden for de seneste 3 år forud for ansøgningsfristen, og disse dele

omfatter levering af rengøring. Hvis Ansøger ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på den tekniske og faglige formåen hos andre enheder. Hvis Ansøger støtter sig på en anden enhed, skal Ansøger udfylde støtte- og eller konsortieerklæringen i Bilag B. Dokumentation - teknisk/faglig formåen Referencerne, som Tilbudsgiver angiver i ESPD'et, udgør tilstrækkelig dokumentation for mindstekravet til teknisk og faglig formåen, hvorfor Ordregiver ikke vil indhente yderligere dokumentation fra den Tilbudsgiver, som Ordregiver har til hensigt at tildele Kontrakten. Ordregiver forbeholder sig dog ret til at kontakte de angivne referencer, såfremt det vurderes nødvendigt for en vurdering af Tilbudsgivers egnethed. Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

#### Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Udvælgelseskriterium: Ordregiver vil prækvalificere tre (3) Ansøgere til at deltage i tilbudsgivningen. Hvis der er mere end tre (3) Ansøgere, der opfylder mindstekravene, vil Ordregiver på grundlag af de referencer, som Ansøgerne har vedlagt sin ansøgning, vælge de tre (3) bedst egnede til at deltage i tilbudsfasen. Ansøgere kan vedlægge i alt fem (5) referencer inkl. de to (2) referencer, der kan vedlægges til opfyldelse af mindstekravene, jf. afsnit 5. Hvis Ansøger angiver flere end fem (5) referencer, vil de første fem (5) referencer, som er anført på referencelisten i ESPD'et, indgå i udvælgelsen. Ordregiver vil således alene se på de første fem (5) referencer vedlagt ansøgningen. Angiver Ansøger sine referencer i ESPD'et må hver reference højst fylde 4800 anslag inkl. mellemrum (svarende til to (2) A4-sider med skriftstørrelse Arial 10). Ansøger kan også vælge at vedlægge referencerne i Bilag E (Referenceliste). Hver reference må højst fylde 4800 anslag inkl. mellemrum (svarende til to (2) A4-sider med skriftstørrelse Arial 10). Fylder referencen mere end 4800 tegn, vil Ordregiver alene tage de første 4800 anslag inkl. mellemrum med i evalueringen. Det skal tydeligt fremgå, hvilken virksomhed der besidder referencen. Udvælgelse af Ansøgere vil ske på baggrund af en vurdering af Ansøgerne med de mest relevante sammenlignelige referencer. Ved denne vurdering vil det blive vægtet positivt, at Ansøger demonstrerer sammenlignelig erfaring i form af: 1) Leverancer i form af rengøringsydelser på institutioner, hvor der færdes børn og unge. 2) Leverancer i form af rengøringsydelser på sygehuse. 3) Leverancer med en kontraktsum på over 2 mio. kr. pr. år. 4) Leverancer, hvor der anvendes IT-systemer til tidsregistrering. 5) Leverancer, hvor der anvendes robotteknologi i forbindelse med udførelsen af rengøringen. Ved vurderingen heraf er ad 1) – 5) angivet i prioriteret rækkefølge. I evalueringen vil referencer, som demonstrerer erfaring med ad 1), evalueres mere positivt end referencer, som demonstrerer erfaring med ad 2). Referencer, som demonstrerer erfaring med ad 2), vil evalueres mere positivt end referencer, der demonstrerer erfaring med ad 3). Referencer, som demonstrerer erfaring med ad 3), vil evalueres mere positivt end referencer, der demonstrerer erfaring med ad 4). Referencer, som demonstrerer erfaring med ad 4), vil evalueres mere positivt end referencer, der demonstrerer erfaring med ad 5). Det vil desuden indgå i evalueringen, i hvor høj grad referencen demonstrerer erfaring med ad 1) – 5). Hvis referencen vedrører en igangværende opgave, vil det tillige indgå som en del af evalueringen, hvor langt i udførelsen leverancen er. Ordregiver gør herudover opmærksom på, at uklarheder og manglende informationer i referencerne kan blive vurderet negativt i udvælgelsen af Ansøger. Ordregiver vil desuden kun lægge vægt på referencer fra en virksomhed, hvorpå Ansøger støtter sin ansøgning efter udbudslovens § 144, hvis og i det omfang, Ansøgeren har afleveret færre end fem (5) referencer. Støttes en ansøgning i medfør af udbudslovens § 144 på mere end én virksomhed, gælder dette tilsvarende i den rækkefølge, de pågældende virksomheder nævnes i ansøgningen. Hvis Ansøgeren støtter sig på en anden enhed, skal Ansøger udfylde støtte- og

eller konsortieerklæringen i Bilag B. Følgende oplysninger bør angives for hver reference: 1) Kundens navn og kontaktperson 2) Kort beskrivelse af leverancen 3) Leverancens værdi inkl. moms 4) Afleveringstidspunkt, herunder om leverancen er afsluttet. 5) Kort beskrivelse af samarbejdet omkring leverancen Dokumentation - teknisk/faglig formåen Referencerne, som Tilbudsgiver angiver i ESPD'et, udgør tilstrækkelig dokumentation for mindstekravet til teknisk og faglig formåen, hvorfor Ordregiver ikke vil indhente yderligere dokumentation fra den Tilbudsgiver, som Ordregiver har til hensigt at tildele Kontrakten. Ordregiver forbeholder sig dog ret til at kontakte de angivne referencer, såfremt det vurderes nødvendigt for en vurdering af Tilbudsgivers egnethed.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:**

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

**5.1.10. Critères d'attribution**

**Critère:**

Type: Prix

Nom: Pris

Description: Vægter 40 %: Ved vurderingen af underkriteriet "Pris" vil Ordregiver lægge vægt på: - at Tilbudsgivers evalueringsteknisk pris, som fremgår af tilbudslisten, er så lav som muligt. Ved vurderingen af underkriteriet Pris vil der blive anvendt en pointskala fra 0-10, hvor 0 gives for det tilbud, som kun netop er økonomisk acceptabelt, mens 10 point gives for den bedst tænkelige Pris i forhold til den udbudte opgave. Det enkelte tilbud tildes point ved en lineær interpolation mellem disse to yderpunkter (0 og 10) på baggrund af det enkelte tilbuds procentvise afvigelse af den laveste sats efter følgende formel:  $\text{Point} = \frac{\text{max\#point} - \#(\text{tilbuddets pris} - \text{laveste pris})}{(\text{laveste pris} \times 40\%)} \times (\text{maksimumpoint} - \text{minimumpoint})$  Den bedst tænkelige pris defineres som den lavest tilbudte konditionsmæssige Pris, mens det netop økonomisk acceptable tilbud, er et tilbud, der er 40 % dyrere end den laveste tilbudte konditionsmæssige Pris. Hvis der er en større spredning i Priserne i de modtagne tilbud, end spændet i den primære model ovenfor tillader – dvs. hvis Priserne i tilbuddet med højeste Pris er mere end 40 % højere end Prisen i tilbuddet med laveste Pris – forhøjes procentsatsen for spredningen i intervaller af 5 %. Hvis der eksempelvis er en faktisk spredning på 42 %, forhøjes procentsatsen for spredningen til 45 %. Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 8.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

**Critère:**

Type: Qualité

Nom: Organisering og arbejdsmiljø

Description: Vægter 15 %: Organisering og arbejdsmiljø Evalueringen af underkriteriet "Organisering og arbejdsmiljø" er baseret på følgende delkriterier med den angivne indbyrdes vægtning: Driftsledelsens processer som styringsredskab og evne til omstilling 50 % Det vurderes positivt: • at Leverandøren organiserer sig således, at Ydelserne på de enkelte lokaliteter leveres af samme person(er). • at Leverandørens leveranceorganisering sikrer en hurtig proces ved ændringer i rengøringsplaner m.v. • at Leverandøren organiserer sig



således, at organiseringen er egnet til hurtig respons, såfremt Ordregiveren registrerer kvalitetsproblemer. • at organiseringen sikrer velegnede kommunikationsveje- og metoder fra rengøringsassistenter til Ordregivers personale til at understøtte Ydelsernes levering. Driftsledelsens evne til at sikre et godt arbejdsmiljø og fastholdelse og rekruttering af personale 50 % Det vurderes positivt: • at Leverandøren i forhold til Ydelsernes levering proaktivt og ved understøttende aktiviteter sikrer et godt arbejdsmiljø for de involverede medarbejdere. • at Leverandøren ved fastlagte retningslinjer og aktiviteter understøtter, at der kan tiltrækkes og fastholdes kvalificerede medarbejdere til Ydelsernes levering. • at Leverandøren ved konkrete tiltag understøtter, at medarbejdere involverede i Ydelsernes levering uddannes og videreuddannes for at sikre kvaliteten i Ydelserne. Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 8.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

**Critère:**

Type: Qualité

Nom: Leveringssikkerhed

Description: Vægter 15 %: Leveringssikkerhed Evalueringen af underkriteriet ”

Leveringssikkerhed” er baseret på følgende delkriterier med den angivne indbyrdes vægtning:

Evnen til at sikre idriftsættelsen af Ydelsernes levering hos Ordregiver 50 % Det vurderes positivt: • at Leverandøren fastlægger processer, der fyldestgørende håndterer og understøtter leveringssikkerheden og reducerer risikoen for forsinkelser i forhold til opstartsperioden og Bilag 1(Opstartsplanen). • at samtlige lokationer idriftsættes gradvist og i henhold til en opstartsplan (Bilag 1), der er egnet til at understøtte en god overgang fra den tidligere kontrakt på området. • at Leverandøren har inddraget sin erfaringsbaserede viden i forhold til fastlæggelsen af opstartsplanen (Bilag 1). Evnen til at sikre den løbende leverance af Ydelserne hos Ordregiver 50 % Det vurderes positivt: • at Leverandøren fastlægger processer og handlinger i forhold til vikardækning/afløsning ved sygdom eller ferieafholdelse, der er egnede til at understøtte, at rengøringsbeskrivelsen altid udføres, og Ydelsernes leverance opretholdes i forhold til rengøringsstimer og kvalitet. • at Leverandøren fastlægger processer og rutiner, der er egnede til at understøtte opretholdelsen af en sikker, stabil og ensartet leverance af Ydelserne. • at Leverandøren har fastlagte processer og retningslinjer for at informere Ordregiver om potentielle problemer med Ydelsernes leverance, og hvordan problemer kan imødegås. Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 8.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

**Critère:**

Type: Qualité

Nom: Kvalitetssikring

Description: Vægter 15%: Kvalitetssikring Evalueringen af underkriteriet ”Kvalitetssikring” er baseret på følgende delkriterier med den angivne indbyrdes vægtning: Leverandørens beskrevne arbejdsgange og egenkontrol 50 % Det vurderes positivt: • at Leverandøren har fastlagte processer og retningslinjer for, at medarbejdere involverede i Ydelsernes levering har forståelse for og udviser imødekomme af Ordregivers krav til Ydelsernes levering på alle lokaliteter/lokaler. • at Leverandøren ved fastlagte processer og aktiviteter systematiserer sin egenkontrol, der er egnede til at understøtte, at der kan etableres et objektive og retvisende billede af den faktiske leverance af Ydelserne. • at Leverandøren etablerer en kvalitetssikringsmetode, der er egnet til at understøtte, at Ydelserne altid leveres i aftalt kvalitet, til aftalt tidspunkt og på tilfredsstillende vis for Ordregiveren. Evne til korrigerende handlinger 25 % Det vurderes positivt: • at Leverandøren proaktivt og ved fastlagte processer understøtter, at eventuelle mangler/fejl korrigeres og forebygges. Kommunikation af

kvalitetsmålinger og tiltag 25 % Det vurderes positivt: • at Leverandøren ved fastlagte retningslinjer indfører procedurer, der er egnede til at identificere optimeringstiltag, der kan anvendes til at opnå en bedre og mere stabil kvalitet i Ydelsernes leverance. Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 8.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

**Critère:**

Type: Qualité

Nom: Tilbudte timer

Description: Vægter 15%: Tilbudte timer Evalueringen af underkriteriet "Tilbudte timer" er baseret på Tilbudsgivers besvarelse af Bilag 3 (Tilbudsliste), fane "Tilbudte timer". Ved vurderingen af Tilbudte timer tildeles følgende point for det tilbudte antal rengøringstimer pr. arbejdsdag for begge lokationer: • Tilbudte timer på 45 timer eller derover: 10 point • Tilbudte timer på 44 timer: 9 point • Tilbudte timer på 43 timer: 8 point • Tilbudte timer på 42 timer: 7 point • Tilbudte timer på 41 timer: 6 point • Tilbudte timer på 40 timer: 5 point • Tilbudte timer på 39 timer: 4 point • Tilbudte timer på 38 timer: 3 point • Tilbudte timer på 37 timer: 2 point • Tilbudte timer på 36 timer: 1 point • Tilbudte timer på 35 timer eller derunder: 0 point

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

**5.1.11. Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: danois

Date limite de demande d'informations complémentaires: 23/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.comdia.com/jammerbugt-kommune/tenderinformationshow.aspx?Id=687285>

**Canal de communication ad hoc:**

Nom: Comdia

URL: <https://www.comdia.com/jammerbugt-kommune/tenderinformationshow.aspx?Id=687285>

**5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de la procédure:**

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 08/05/2026

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.comdia.com/jammerbugt-kommune/tenderinformationshow.aspx?Id=687285>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: danois

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Leverandøren skal senest ved underskrift af Kontrakten stille sikkerhed for opfyldelse af Kontrakten. Sikkerhedsstillelsen skal udgøre 5% af Kontraktens samlede årlige vederlag for de faste Ydelser. Der henvises til kontraktens afsnit 14 vedrørende "Sikkerhedsstillelse".

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 04/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

**Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:**

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non  
Conditions relatives à l'exécution du contrat: Bemærk, at Leverandøren og Ordregiver hver især er ansvarlige for deres overholdelse af persondataforordningen samt de til enhver tid gældende regler om behandling af personoplysninger, herunder databeskyttelsesloven med senere ændringer. Kontrakten er endvidere omfattet af gældende arbejdsklausuler samt sociale klausuler. Kontrakten indeholder også vilkår om, at Leverandøren senest ved underskrift af Kontrakten skal stille sikkerhed for opfyldelse af Kontrakten. Sikkerhedsstillelsen skal udgøre 5% af Kontraktens samlede årlige vederlag for de faste Ydelser. Se Kontraktens afsnit 14. Der henvises i øvrigt til det samlede udbudsmateriale for yderligere vilkår.

Un accord de confidentialité est requis: non

Facturation électronique: Requisite

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Klagenævnet for Udbud

Description des délais d'introduction des procédures de recours: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud m.v. (loven kan hentes på [www.retsinformation.dk](http://www.retsinformation.dk)), gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens § 2, stk. 1, nr. 1, og udbudslovens § 171, stk. 2. I andre situationer skal klage over udbud, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill - perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill - perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på: <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenaevnet-for-udbud/vejledning/>.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Jammerbugt kommune

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Jammerbugt kommune

Organisation qui traite les offres: Jammerbugt kommune

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: Jammerbugt kommune  
Numéro d'enregistrement: 29189439  
Adresse postale: Toftevej 43  
Ville: Aabybro  
Code postal: 9440  
Subdivision pays (NUTS): Nordjylland (DK050)  
Pays: Danemark  
Point de contact: Mette Schjøtt  
Adresse électronique: [mesc@jammerbugt.dk](mailto:mesc@jammerbugt.dk)  
Téléphone: +45 72577777  
Adresse internet: <https://www.jammerbugt.dk>

#### Rôles de cette organisation:

Acheteur  
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché  
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures  
Organisation qui traite les offres

### 8.1. ORG-1000

Nom officiel: Comdia ApS  
Numéro d'enregistrement: 33501404  
Adresse postale: Lindvedvej 71  
Ville: Odense S  
Code postal: 5260  
Subdivision pays (NUTS): Fyn (DK031)  
Pays: Danemark  
Adresse électronique: [support@comdia.com](mailto:support@comdia.com)  
Téléphone: +45 7199 3672  
Adresse internet: <https://www.comdia.com/>

#### Rôles de cette organisation:

TED eSender

### 8.1. ORG-1001

Nom officiel: Klagenævnet for Udbud  
Numéro d'enregistrement: 37795526  
Adresse postale: Nævnenes Hus, Toldboden 2  
Ville: Viborg  
Code postal: 8800  
Subdivision pays (NUTS): Vestjylland (DK041)  
Pays: Danemark  
Adresse électronique: [klfu@naevneneshus.dk](mailto:klfu@naevneneshus.dk)  
Téléphone: +45 7240 5600  
Adresse internet: <http://www.klfu.dk>

#### Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

### 8.1. ORG-1002

Nom officiel: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Numéro d'enregistrement: 10294819  
Adresse postale: Carl Jacobsens Vej 35  
Ville: Valby  
Code postal: 2500  
Subdivision pays (NUTS): Københavns omegn (DK012)  
Pays: Danemark  
Adresse électronique: [kfst@kfst.dk](mailto:kfst@kfst.dk)  
Téléphone: +45 4171 5000  
Adresse internet: <https://www.kfst.dk/>  
**Rôles de cette organisation:**  
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: fb5607de-bb8f-4838-bae5-407f4ba563d8 - 01  
Type de formulaire: Mise en concurrence  
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire  
Sous-type d'avis: 16  
Date d'envoi de l'avis: 01/04/2026 13:04:26 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: danois  
Numéro de publication de l'avis: 229128-2026  
Numéro de publication au JO S: 65/2026  
Date de publication: 02/04/2026