

230152-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction – Masterplanung zur technischen Gebäudeausrüstung der Universitätsmedizin in Niedersachsen

OJ S 65/2026 02/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: HBG Hochschulmedizin Hannover Baugesellschaft mbH

Adresse électronique: vergabe@hbg-hannover.de

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur: Santé

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Masterplanung zur technischen Gebäudeausrüstung der Universitätsmedizin in Niedersachsen

Description: Erarbeiten technischer Konzepte im Rahmen einer Masterplanung sowie einer baulichen Entwicklungsplanung.

Identifiant de la procédure: 1dc39d1a-7cc2-464d-a38c-b15332a7cc3d

Identifiant interne: MAP2025_712.04

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection, 71300000 Services d'ingénierie

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Podbielskistr. 386

Ville: Hannover

Code postal: 30659

Subdivision pays (NUTS): Region Hannover (DE929)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: Campus der Medizinischen Hochschule Hannover

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Robert-Koch-Straße 34

Ville: Göttingen

Code postal: 37075

Subdivision pays (NUTS): Göttingen (DE91C)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y1EMLGC#

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Masterplanung zur technischen Gebäudeausrüstung der Universitätsmedizin in Niedersachsen

Description: Masterplanung Der Masterplan (MAP) ist für die Projektbeteiligten ein strategisches Planungsinstrument zur langfristigen Entwicklung der beiden Standorte UMG und MHH und Grundlage für zukünftige Investitionsentscheidungen. Er dient damit als zentrale Leitlinie für künftige Maßnahmen des Landes Niedersachsen bzw. als Grundlage für Investitionsentscheidungen. Bauliche Entwicklungsplanung Die BEP bildet das zentrale Bindeglied zwischen der übergeordneten MAP und der operativen Umsetzung der baulichen Maßnahmen. Aufbauend auf den Ergebnissen der MAP überführt die BEP die langfristige Vision des Campus in realisierbare, phasenweise gegliederte Maßnahmen. Sie schafft damit die strukturelle Grundlage, um die anstehenden Neubau-, Rückbau- und Interimsmaßnahmen geordnet, risikobewusst und wirtschaftlich tragfähig umzusetzen.

Identifiant interne: MAP2025_712.04

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection, 71300000 Services d'ingénierie

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Podbielskistr. 386

Ville: Hannover

Code postal: 30659

Subdivision pays (NUTS): Region Hannover (DE929)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: Campus der Medizinischen Hochschule Hannover

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Robert-Koch-Straße 34

Ville: Göttingen

Code postal: 37075

Subdivision pays (NUTS): Göttingen (DE91C)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: Campus der Universitätsmedizin Göttingen

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: - mind. 20 festangestellte Beschäftigte - davon mind. 4 Beschäftigte mit der Qualifikation Dipl.-Ing. Technische Ausrüstung (oder vergleichbar) mit min. 5 Jahre einschlägiger Berufserfahrung

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Erklärung zur Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen. - Personenschäden: 5 Mio. EUR - sonstige Schäden: 5 Mio. EUR

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Es sind mindestens 1 Referenzen für vergleichbare Leistungen einzureichen. Der Bearbeitungszeitraum der Referenzen darf nicht länger als 10 Jahre zurück liegen. (Stichtag 01.04.2016) Als vergleichbar gelten insbesondere Planungen in der Rolle: konzeptioneller/strategischer Funktion, also in früher Planungsphase, welche der Komplexität der ausgeschriebenen Leistung ähneln. Das Referenzobjekt sollte sich in der EU oder der Schweiz befinden.

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Vergleichbarkeit der Planungsleistung Optimal

Vergleichbar sind Planungsleistungen mit folgenden Merkmalen: - Zuarbeit im Rahmen einer Masterplanung oder städtebaulichen Rahmenplanung - Rolle: konzeptionelle/strategische Funktion - Der Projektinhalt betrifft ein Krankenhaus - Die Leistung wurde als Bestandteil eines Interdisziplinären Teams erbracht - öffentlicher Auftraggeber im Sinne von § 99 GWB

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (points, valeur exacte): 8,00

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Vergleichbarkeit der Projektgröße Die Vergleichbarkeit der Projektgröße wird anhand der Grundfläche des Planungsgebietes beurteilt. Als vergleichbare Größe werden 300.000m² (30ha) angenommen.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (points, valeur exacte): 4,00

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Nom: Honorar

Description: Bewertet wird die Honorargesamtsumme der abgefragten Leistungen für Masterplanung und bauliche Entwicklungsplanung.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Nom: Umsetzungskonzept

Description: Qualifikation des Projektteams, Organigramm, Personaleinsatz

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Nom: Umsetzungskonzept

Description: Konzeptionelle Herangehensweise und prinzipielle Planungsansätze

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 23/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y1EMLGC/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y1EMLGC>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 18/05/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y1EMLGC>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 30/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Der Auftraggeber kann die Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige

oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: HBG Hochschulmedizin Hannover Baugesellschaft mbH

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: HBG Hochschulmedizin Hannover Baugesellschaft mbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: HBG Hochschulmedizin Hannover Baugesellschaft mbH

Numéro d'enregistrement: HRB 221588

Adresse postale: Podbielskistr. 386

Ville: Hannover

Code postal: 30659

Subdivision pays (NUTS): Region Hannover (DE929)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabe@hbg-hannover.de

Téléphone: 0511 37 444 60

Adresse internet: <https://hbg-hannover.de/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für
Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung
Numéro d'enregistrement: t:04131153308
Adresse postale: Auf der Hude 2
Ville: Lüneburg
Code postal: 21339
Subdivision pays (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Téléphone: +49 413115-3308
Télécopieur: +49 413115-2943
Adresse internet: https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/themen/aufsicht_und_recht/vergabekammer_rechtslage_ab_18_04_2016/vergabekammer-niedersachsen-144803.html

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des
BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 51717410-f231-4f84-aca7-6017e76c6cd5 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 31/03/2026 15:48:31 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure
d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 230152-2026

Numéro de publication au JO S: 65/2026

Date de publication: 02/04/2026