

## 230164-2026 - Mise en concurrence

France – Services de réparation et d'entretien de chaudières – Entretien et maintenance des chaudières individuelles gaz, production d'ECS solaire associée, chauffe-eaux électriques et ventilation associée du patrimoine d'HERAULT LOGEMENT

OJ S 65/2026 02/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: HÉRAULT LOGEMENT

Adresse électronique: [correspondre@aws-france.com](mailto:correspondre@aws-france.com)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Entretien et maintenance des chaudières individuelles gaz, production d'ECS solaire associée, chauffe-eaux électriques et ventilation associée du patrimoine d'HERAULT LOGEMENT

Description: L'accord-cadre sera exécuté par l'émission de bons de commande. Chaque lot fera l'objet d'une attribution séparée. Les prestations sont réglées par des prix unitaires et forfaitaires

Identifiant de la procédure: abb6980a-fb11-4b4a-a9ac-1cf40d04626c

Identifiant interne: 26POZ011

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50531100 Services de réparation et d'entretien de chaudières

Nomenclature complémentaire (cpv): 50532000 Services de réparation et d'entretien de machines et d'appareils électriques et de matériel connexe, 39715000 Chauffe-eau et chauffage de bâtiment; équipement de plomberie, 50531200 Services d'entretien d'appareils à gaz

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Montpellier

Ville: Montpellier

Code postal: 34000

Subdivision pays (NUTS): Hérault (FRJ13)

Pays: France

##### 2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 8 076 000,00 EUR

##### 2.1.4. Informations générales

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

**2.1.5. Conditions du marché public****Conditions de soumission:**

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 3

**Conditions du marché:**

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

**2.1.6. Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

## 5. Lot

---

**5.1. Lot: LOT-0001**

Titre: Agence La Montpelliéraine (dont MOSSON)

Description: Agence La Montpelliéraine (dont MOSSON)

Identifiant interne: 01

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50531100 Services de réparation et d'entretien de chaudières

Nomenclature complémentaire (cpv): 50531100 Services de réparation et d'entretien de chaudières, 50532000 Services de réparation et d'entretien de machines et d'appareils électriques et de matériel connexe, 39715000 Chauffe-eau et chauffage de bâtiment; équipement de plomberie, 50531200 Services d'entretien d'appareils à gaz

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Adresse postale: Montpellier

Ville: Montpellier

Code postal: 34000

Subdivision pays (NUTS): Hérault (FRJ13)

Pays: France

**5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 01/07/2026

Date de fin de durée: 01/07/2027

**5.1.4. Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 3

Autres informations sur le renouvellement: Le contrat est susceptible d'être reconduit dans les conditions du cahier des charges

**5.1.6. Informations générales**

Il s'agit d'un marché récurrent

**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

**5.1.9. Critères de sélection**

#### 5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1799476>

##### Canal de communication ad hoc:

Nom: AW Solutions

#### 5.1.12. Conditions du marché public

##### Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1799476>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 30/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 4 Mois

##### Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 30/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

##### Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

#### 5.1.15. Techniques

##### Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

##### Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Montpellier

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif de Montpellier

#### 5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Agences Coeur Hérault et Métropole Est Hérault (hors MOSSON)

Description: Agences Coeur Hérault et Métropole Est Hérault (hors MOSSON)

Identifiant interne: 02

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50531100 Services de réparation et d'entretien de chaudières

Nomenclature complémentaire (cpv): 50531100 Services de réparation et d'entretien de chaudières, 50532000 Services de réparation et d'entretien de machines et d'appareils

électriques et de matériel connexe, 39715000 Chauffe-eau et chauffage de bâtiment;  
équipement de plomberie, 50531200 Services d'entretien d'appareils à gaz

#### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Adresse postale: Montpellier

Ville: Montpellier

Code postal: 34000

Subdivision pays (NUTS): Hérault (FRJ13)

Pays: France

#### **5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 01/07/2026

Date de fin de durée: 01/07/2027

#### **5.1.4. Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 3

Autres informations sur le renouvellement: Le contrat est susceptible d'être reconduit dans les conditions du cahier des charges

#### **5.1.6. Informations générales**

Il s'agit d'un marché récurrent

##### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

#### **5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1799476>

##### **Canal de communication ad hoc:**

Nom: AW Solutions

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1799476>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 30/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 4 Mois

##### **Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 30/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Montpellier

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif de Montpellier

**5.1. Lot: LOT-0003**

Titre: Agences Bassin de Thau et Ouest Hérault

Description: Agences Bassin de Thau et Ouest Hérault

Identifiant interne: 03

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50531100 Services de réparation et d'entretien de chaudières

Nomenclature complémentaire (cpv): 50531100 Services de réparation et d'entretien de chaudières, 50532000 Services de réparation et d'entretien de machines et d'appareils électriques et de matériel connexe, 39715000 Chauffe-eau et chauffage de bâtiment; équipement de plomberie, 50531200 Services d'entretien d'appareils à gaz

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Adresse postale: Montpellier

Ville: Montpellier

Code postal: 34000

Subdivision pays (NUTS): Hérault (FRJ13)

Pays: France

**5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 01/07/2026

Date de fin de durée: 01/07/2027

**5.1.4. Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 3

Autres informations sur le renouvellement: Le contrat est susceptible d'être reconduit dans les conditions du cahier des charges

**5.1.6. Informations générales**

Il s'agit d'un marché récurrent

**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises  
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE  
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

#### **5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1799476>

##### **Canal de communication ad hoc:**

Nom: AW Solutions

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1799476>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 30/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 4 Mois

##### **Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 30/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

##### **Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Accord-cadre:**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

##### **Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Montpellier

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif de Montpellier

## **8. Organisations**

---

### **8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement: B0BCEC3D-B7CA-693D-ABA5973DA1142205  
Ville: Seyssinet-Pariset  
Code postal: 38170  
Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)  
Pays: France  
Adresse électronique: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)  
Téléphone: +33480041260  
**Rôles de cette organisation:**  
TED eSender

#### 8.1. ORG-0002

Nom officiel: HÉRAULT LOGEMENT  
Numéro d'enregistrement: 63569  
Adresse postale: 100 rue de l'oasis Cs 67249  
Ville: Montpellier  
Code postal: 34085  
Subdivision pays (NUTS): Hérault (FRJ13)  
Pays: France  
Point de contact: DUPONT Gilles  
Adresse électronique: [correspondre@aws-france.com](mailto:correspondre@aws-france.com)  
Téléphone: 0467847500  
Télécopieur: 0467847549  
Adresse internet: <https://logement.herault.fr/>  
Profil de l'acheteur: <http://agysoft.marches-publics.info>  
**Rôles de cette organisation:**  
Acheteur

#### 8.1. ORG-0003

Nom officiel: Tribunal administratif de Montpellier  
Numéro d'enregistrement: B0BCEC62-A96A-A6D7-8397A47582A7FB72  
Adresse postale: 6, rue Pitot  
Ville: Montpellier  
Code postal: 34063  
Subdivision pays (NUTS): Hérault (FRJ13)  
Pays: France  
Adresse électronique: [greffe.ta-montpellier@juradm.fr](mailto:greffe.ta-montpellier@juradm.fr)  
Téléphone: 0467548100  
Télécopieur: 0467547410  
**Rôles de cette organisation:**  
Organisation chargée des procédures de recours

#### 8.1. ORG-0004

Nom officiel: Tribunal administratif de Montpellier  
Numéro d'enregistrement: B0BCEC74-C4EC-5382-5F5F06B169AD63E8  
Adresse postale: 6, rue Pitot  
Ville: Montpellier  
Code postal: 34063  
Subdivision pays (NUTS): Hérault (FRJ13)  
Pays: France  
Adresse électronique: [greffe.ta-montpellier@juradm.fr](mailto:greffe.ta-montpellier@juradm.fr)  
Téléphone: 0467548100

Télécopieur: 0467547410

**Rôles de cette organisation:**

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 4c407cb2-a228-4ca6-8fc7-b52edd9754a8 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 31/03/2026 19:10:03 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 230164-2026

Numéro de publication au JO S: 65/2026

Date de publication: 02/04/2026