

## 231056-2026 - Mise en concurrence

France – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – 25AH095 – SCHILTIGHEIM (67300) – Marché privé de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation énergétique partielle des bâtiments sis rue de la Glacière et rue des Petits Champs  
OJ S 66/2026 03/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: ALSACE HABITAT

Adresse électronique: [serviceachats@alsacehabitat.fr](mailto:serviceachats@alsacehabitat.fr)

Forme juridique de l'acheteur: Organisation qui passe un marché subventionné par une autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: 25AH095 – SCHILTIGHEIM (67300) – Marché privé de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation énergétique partielle des bâtiments sis rue de la Glacière et rue des Petits Champs

Description: 25AH095 – SCHILTIGHEIM (67300) – Marché privé de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation énergétique partielle des bâtiments sis rue de la Glacière et rue des Petits Champs

Identifiant de la procédure: fe32c2dd-c9d5-4586-817b-abc746e340b4

Identifiant interne: 25AH095

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Rue de la Glacière et rue des Petits Champs

Ville: SCHILTIGHEIM

Code postal: 67300

Subdivision pays (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Pays: France

##### 2.1.4. Informations générales

Cette procédure sera relancée

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motifs d'exclusion

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: 25AH095 - SCHILTIGHEIM (67300) - Marché privé de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation énergétique partielle des bâtiments sis rue de la Glacière et rue des Petits Champs

Description: 25AH095 – SCHILTIGHEIM (67300) – Marché privé de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation énergétique partielle des bâtiments sis rue de la Glacière et rue des Petits Champs

Identifiant interne: 25AH095

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Rue de la Glacière et rue des Petits Champs

Ville: SCHILTIGHEIM

Code postal: 67300

Subdivision pays (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Pays: France

#### 5.1.3. Durée estimée

Durée: 24 Mois

#### 5.1.6. Informations générales

##### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

#### 5.1.10. Critères d'attribution

##### Critère:

Type: Prix

Description: Pondération : 50% Prix des honoraires, sur la base du cadre fourni par le pouvoir adjudicateur dans l'Acte d'Engagement (AE)

##### Critère:

Type: Qualité

Description: Pondération : 50% Sur la base du mémoire technique fourni par le candidat, selon attentes spécifiées ci-après (20 pages maximum recto/verso) : - Le Projet / programme des travaux / spécificité du projet (20%) - Organisation de l'équipe (10%) - Cohérence de la méthodologie proposée avec les délais annoncés et la répartition des honoraires entre les différents intervenants (20%)

#### 5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <http://alsacemarchespublics.eu>

#### 5.1.12. Conditions du marché public

##### Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <http://alsacemarchespublics.eu>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 05/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

##### Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Un accord de confidentialité est requis: non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

#### 5.1.15. Techniques

##### Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

##### Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal judiciaire de Nancy

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal judiciaire de Nancy

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Les voies de recours sont les suivantes : • Référé précontractuel pour manquement aux obligations de publicité et de mise en concurrence, depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat.

• Référé contractuel, pour manquements aux obligations de publicité et de mise en concurrence.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: ALSACE HABITAT

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: ALSACE HABITAT

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal judiciaire de Nancy

Organisation qui traite les offres: ALSACE HABITAT

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: ALSACE HABITAT

Numéro d'enregistrement: 54850136000034

Département: BAS-RHIN (67) / Service Achats

Adresse postale: 4 rue Bartisch

Ville: STRASBOURG

Code postal: 67100

Subdivision pays (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Pays: France  
Point de contact: Service Achats  
Adresse électronique: [serviceachats@alsacehabitat.fr](mailto:serviceachats@alsacehabitat.fr)  
Téléphone: 03 88 65 81 90  
Adresse internet: <https://www.alsacehabitat.fr/>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui traite les offres

**8.1. ORG-0002**

Nom officiel: Tribunal judiciaire de Nancy  
Numéro d'enregistrement: 175 401 116 00082  
Adresse postale: Rue du Général Fabvier  
Ville: NANCY  
Code postal: 54035  
Subdivision pays (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)  
Pays: France  
Adresse électronique: [tj-nancy@justice.fr](mailto:tj-nancy@justice.fr)  
Téléphone: 03 83 90 85 00  
Adresse internet: <https://www.justice.fr/annuaire/tribunal-judiciaire-nancy>

**Rôles de cette organisation:**

TED eSender

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 704ad791-3fd6-46fa-b08a-9a0cb26e410c - 01  
Type de formulaire: Mise en concurrence  
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire  
Sous-type d'avis: 16  
Date d'envoi de l'avis: 02/04/2026 10:12:07 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français  
Numéro de publication de l'avis: 231056-2026  
Numéro de publication au JO S: 66/2026  
Date de publication: 03/04/2026