

231377-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Travaux de construction de bâtiments – Sanierung Dachkonstruktion für studentisches Wohnen in Rostock

OJ S 66/2026 03/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Studierendenwerk Rostock-Wismar

Adresse électronique: beschaffung@stw-rw.de

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Sanierung Dachkonstruktion für studentisches Wohnen in Rostock

Description: Die Baustelle befindet sich in Rostock-Südstadt, Max-Planck-Straße Nummer 4 /4a und 5/5b. Bei der geplanten Maßnahme handelt es sich um die - Sanierung Dachkonstruktion für studentisches Wohnen in Rostock - Die beiden Studentenwohnheime haben im Zuge einer Baumaßnahme einen giebelseitigen Anbau erhalten. Dieser ist jeweils als 8-geschossiger Baukörper ausgeführt, während die Bestandsgebäude nur über 5 Geschosse verfügen. Im unmittelbaren Anschlussbereich der Gebäudeteile ist die Dachkonstruktion des Bestandsgebäudes bereits erneuert worden. Der Zustand der übrigen Dachkonstruktion der Bestandsgebäude wird als unzureichend bewertet. Insbesondere die Horizontalaussteifung fehlt. Auch sind die Holznagelbrettbinder überdimensional verformt. Daher wird eine Komplettsanierung der Dachkonstruktion notwendig. Diese Sanierung geschieht als Neuaufbau des Daches und ist Gegenstand der vorliegenden Ausschreibung. Sowohl die äußere Dachform als auch die Ansichten des Gebäudes sollen dabei erhalten bleiben. Für die Sicherung des Arbeits- und Gesundheitsschutzes auf der Baustelle sind die gültigen Vorschriften einzuhalten.

Identifiant de la procédure: 7aafb614-d89e-42d7-95be-69493069aa0f

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: Max-Planck-Straße 4+5

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 900 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Los 1 - Sanierung Dachkonstruktion

Description: Sanierung Dachkonstruktion für studentisches Wohnen in Rostock Max-Planck-Straße 4 und 5

Identifiant interne: LOT-0001 Dach_MPL_4_5

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: Max-Planck-Straße 4 und 5

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 900 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.subreport.de/E33182612>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.subreport.de/E33182612>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 04/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 88 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Nachforderungen von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen werden bei Notwendigkeit gestellt.

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 04/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Mecklenburg-Vorpommern

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours:

Studierendenwerk Rostock-Wismar

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Studierendenwerk Rostock-Wismar

Numéro d'enregistrement: Berichtseinheit-ID 00000299

Adresse postale: St.-Georg-Str., 104-107, 104-1

Ville: Rostock

Code postal: 18055

Subdivision pays (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: beschaffung@stw-rw.de

Téléphone: +49 381 4 59 29 05

Adresse internet: <http://www.stw-rw.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer Mecklenburg-Vorpommern

Numéro d'enregistrement: 13-L50010000000-78

Ville: Schwerin
Code postal: 19053
Subdivision pays (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: vergabekammer@wm.mv-regierung.de
Téléphone: 00493855885160

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: ac2f67a0-3163-4d6e-bbb3-13cda600bac6 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 01/04/2026 14:10:15 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 231377-2026

Numéro de publication au JO S: 66/2026

Date de publication: 03/04/2026