

232067-2026 - Mise en concurrence

Pologne – Travaux de construction – Poprawa efektywności energetycznej budynków oświatowych w Gminie Lesznowola.

OJ S 66/2026 03/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement

Travaux - Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Gmina Lesznowola

Adresse électronique: rzp@lesznowola.pl

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Poprawa efektywności energetycznej budynków oświatowych w Gminie Lesznowola.

Description: Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków oświatowych w Gminie Lesznowola”. Przedmiotem zamówienia jest objęte 9 budynków oświatowych: 1) Szkoła Podstawowa w Zamieniu, ul. Waniliowa 7, 05-500 Zamienie; 2) CEIS w Mysiadle położonego przy ulicy Kwiatowej 28, 05-500 Mysiadło; 3) ZSP w Łazach – filia (oddziały 1-3) przy ulicy Łączności 56, 05-552 Łazy; 4) ZSP w Lesznowoli położony przy ulicy Szkolnej 6, 05-506 Lesznowola; 5) ZSP w Mrokwie położony przy ulicy Marii Świątkiewicz 2A, 05-552 Mroków; 6) ZSP w Nowej Iwicznej położony przy ulicy Ignacego Krasickiego 56, 05-500 Nowa Iwiczna; 7) Przedszkole w Zamieniu (Oddział w Zgorzale) położone przy ulicy Cyraneczki 8, 05-500 Zgorzała; 8) Szkoła w Łazach położona przy ulicy Ks. Kanonika H. Słojewskiego 1, 05-552 Łazy; 9) Przedszkole w Wólce Kosowskiej położone przy ulicy Jana Bandurskiego ps Norwid, 05-552 Wólka Kosowska. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w formule: „zaprojektuj, wybuduj, zarządzaj energią”. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do SWZ – Program Funkcjonalno-Użytkowy. Przedsięwzięcie pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków oświatowych w Gminie Lesznowola” realizowane jest przy wsparciu finansowym Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach inwestycji B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, na podstawie umowy nr KPOD.03.05-IW.04-0072/24 zawartej w dniu 25.06.2025 r. Termin wykonania zamówienia. 1. Termin wykonania Fazy 1 Projektu – nie później niż do 15 października 2026 roku. 2. Termin wykonania Fazy 2 Projektu – od terminu określonego przez Wykonawcę w Ofercie z uwzględnieniem warunków technicznych i formalnych jej rozpoczęcia określonych w PFU - przez okres 15 lat.

Identifiant de la procédure: 29c5ca59-5c0f-4a1c-bf1e-f128a28da500

Identifiant interne: RZP.271.08.2026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nature complémentaire du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection, 79000000 Services aux entreprises: droit, marketing, conseil, recrutement, impression et sécurité, 50000000 Services de réparation et d'entretien

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: ul. Gminna 60

Ville: Lesznowola

Code postal: 05-506

Subdivision pays (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Pays: Pologne

Informations complémentaires: 1. Podstawy wykluczenia: 1) Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, w stosunku do których zachodzą przesłanki wykluczenia wskazane w art. 108 ust. 1 i 2 ustawy Pzp. 2) Zamawiający przewiduje fakultatywne wykluczenie Wykonawcy przewidziane na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, tj.: w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury; 3) Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu Wykonawcę, wobec którego zachodzi co najmniej jedna z przesłanek określonych: a) w art. 5k rozporządzenia Rady UE 2022/576 z dnia 08.04.2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE. L. z 2022 r. Nr 111, str. 1 z późn. zm.), b) art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514), 4) W przypadku jeżeli Wykonawca, zgodnie z art. 118 ust. 1 ustawy Pzp będzie polegał na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udostępniających zasoby na potrzeby wykonania zamówienia, wówczas wobec tych podmiotów mają zastosowanie podstawy wykluczenia takie jak dla Wykonawcy, o których mowa w pkt 1 ppkt 1), 2) i 3) lit. a) i lit. b) (art. 108 ust. 1 i ust. 2 i art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, art. 5k rozporządzenia Rady UE 2022/576 z dnia 08.04.2022 r., art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13.04.2022 r.). 5) W przypadku gdy w postępowaniu zostanie złożona oferta przez Wykonawców występujących wspólnie (np. w Konsorcjum, Spółka Cywilna), wówczas odrębnie wobec każdego z Wykonawców mają zastosowanie podstawy wykluczenia, o których mowa w pkt 1 ppkt 1), 2) i 3) lit. a) i lit. b) (art. 108 ust. 1 i ust. 2 i art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, art. 5k rozporządzenia Rady UE 2022/576 z dnia 08.04.2022 r., art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13.04.2022 r.). 2. Podmiotowe środki dowodowe na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia: Przed wyborem najkorzystniejszej oferty Zamawiający wezwie Wykonawcę, każdego Wykonawcę występującego wspólnie w postępowaniu o udzielenie zamówienia (np. w Konsorcjum, Spółka Cywilna), Podmiot udostępniający Wykonawcy zasoby niezbędne do realizacji zamówienia (z wyjątkiem oświadczenia z pkt 2), którego oferta zostanie najwyżej oceniona, do złożenia w terminie nie krótszym niż 10 dni aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych potwierdzających brak podstaw wykluczenia: 1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp. Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem. 2) oświadczenia Wykonawcy w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1714), z

innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej. Oświadczenie stanowi Załącznik nr 10 do SWZ. 3) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem. 4) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w JEDZ oraz w oświadczeniu, o którym mowa powyżej w pkt 1 ppkt 3) lit. e) SWZ w zakresie podstaw wykluczenia określonych w art. 108 ust. 1 pkt 3, 4, 5, 6 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, podstaw wykluczenia określonych w art. 5k rozporządzenia dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, oraz podstaw wykluczenia określonych w art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainie. Oświadczenie stanowi Załącznik nr 11 do SWZ. 5) informacji z Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych, w zakresie art. 108 ust. 2 ustawy, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do tego rejestru, sporządzonej nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem. Dokument powinien być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem. Wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami RP składają dokumenty, o których mowa w: §2 ust. 1 pkt 7), §4 ust. 1 pkt 1), pkt 2) pkt 3) ppkt b) rozporządzenia z 23.12.2020 r. i zmiany rozporządzenia z dnia 03.08.2023r., o których mowa poniżej. Informacje dotyczące złożenia podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia przez Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zawarte zostały w Rozdziale III podrozdziale XI pkt 5 SWZ. W zakresie nieuregulowanym niniejszym ogłoszeniem do oświadczeń i dokumentów składanych w postępowaniu przez Wykonawcę, Wykonawców występujących wspólnie, podmiotów udostępniających Wykonawcy zasoby oraz Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zastosowanie mają przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 23.12.2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy i Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 03.08.2023 r. zmieniające w/w rozporządzenie.

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: 1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług i robót budowlanych o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. tj. w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy, zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych i usług, o wartości nie większej niż: 8 000 000,00 zł. (netto). Zamówienia będą polegać na robotach rozbiórkowych, ziemnych, instalacyjno - montażowych, nawierzchniowych, odtworzeniowych, oraz świadczeniu usługi zarządzania energią. 2. Zamawiający określa wymagania związane z realizacją przedmiotu zamówienia w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, o którym mowa w art. 95 w zw. z art. 438 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający, działając na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp informuje, iż wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i Podwykonawcę/ów na podstawie stosunku pracy osób, wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277), dalej jako: „Kodeks pracy”. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlano -

montażowych, o ile czynności te nie będą wykonywane osobiście przez osoby prowadzące działalność gospodarczą. 3. Zamawiający przewiduje obowiązek odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej. Wizja lokalna odbędzie się w budynkach oświatowych wymienionych w SWZ. 4. Zamawiający w postępowaniu zastosuje tzw. "procedurę odwróconą" przewidzianą w art. 139 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Poprawa efektywności energetycznej budynków oświatowych w Gminie Lesznówola.

Description: Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków oświatowych w Gminie Lesznówola”. Przedmiotem zamówienia jest objęte 9 budynków oświatowych: 1) Szkoła Podstawowa w Zamieniu, ul. Waniliowa 7, 05-500 Zamienie; 2) CEIS w Mysiadle położonego przy ulicy Kwiatowej 28, 05-500 Mysiadło; 3) ZSP w Łazach – filia (oddziały 1-3) przy ulicy Łączności 56, 05-552 Łazy; 4) ZSP w Lesznówoli położony przy ulicy Szkolnej 6, 05-506 Lesznówola; 5) ZSP w Mrokwie położony przy ulicy Marii Świątkiewicz 2A, 05-552 Mroków; 6) ZSP w Nowej Iwicznej położony przy ulicy Ignacego Krasińskiego 56, 05-500 Nowa Iwiczna; 7) Przedszkole w Zamieniu (Oddział w Zgorzale) położone przy ulicy Cyraneczki 8, 05-500 Zgorzała; 8) Szkoła w Łazach położona przy ulicy Ks. Kanonika H. Słojewskiego 1, 05-552 Łazy; 9) Przedszkole w Wólce Kosowskiej położone przy ulicy Jana Bandurskiego ps Norwid, 05-552 Wólka Kosowska. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w formule: „zaprojektuj, wybuduj, zarządzaj energią”. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do SWZ – Program Funkcjonalno-Użytkowy. Przedsięwzięcie pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków oświatowych w Gminie Lesznówola” realizowane jest przy wsparciu finansowym Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach inwestycji B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, na podstawie umowy nr KPOD.03.05-IW.04-0072/24 zawartej w dniu 25.06.2025 r. Termin wykonania zamówienia. 1. Termin wykonania Fazy 1 Projektu – nie później niż do 15 października 2026 roku. 2. Termin wykonania Fazy 2 Projektu – od terminu określonego przez Wykonawcę w Ofercie z uwzględnieniem warunków technicznych i formalnych jej rozpoczęcia określonych w PFU - przez okres 15 lat.

Identifiant interne: RZP.271.08.2026

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nature complémentaire du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection, 79000000 Services aux entreprises: droit, marketing, conseil, recrutement, impression et sécurité, 50000000 Services de réparation et d'entretien

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: teren gminy Lesznówola

Subdivision pays (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Pays: Pologne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 15/05/2026

Date de fin de durée: 15/10/2041

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Information sur les fonds de l'Union européenne:

Identifiant des fonds de l'UE: KPOD.03.05-IW.04-007/24

Autres informations sur les fonds de l'UE: Zamówienie realizowane jest przy wsparciu finansowym Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach inwestycji B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, na podstawie umowy nr KPOD.03.05-IW.04-0072/24 zawartej w dniu 25.06.2025 r.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Informations complémentaires: I. Warunki udziału w postępowaniu: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki: 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający odstępuje od opisywania warunku. 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający odstępuje od opisywania warunku. 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Wykonawca musi wykazać, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości (suma gwarancyjna) minimum 5.000.000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych 00/100). 4) zdolności technicznej lub zawodowej: - warunek dotyczący posiadania doświadczenia: Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że: a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował co najmniej jedną inwestycję polegającą na zaprojektowaniu i wybudowaniu instalacji paneli PV o mocy nie mniejszej niż 150 kWp wraz magazynem energii o pojemności nie mniejszej niż 0,2MWh. b) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał lub wykonuje co najmniej jedną usługę w zakresie zarządzania systemami BMS i EMS w budynkach oraz urządzeniami zapewniającymi odpowiednią moc obliczeniową do przeprowadzania wielowariantowych analiz gwarantujących optymalizację pracy mikrosieci budynkowej. c) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał lub wykonuje przez okres nie krótszy niż 6 (sześć) miesięcy, co najmniej jedną usługę zarządzania infrastrukturą elektroenergetyczną w tym: monitorowaniem i zarządzaniem źródłami energii – sterowaniem lokalną produkcją, magazynowaniem oraz lokalną konsumpcją energii z instalacji OZE - paneli PV o mocy co najmniej 150 kWp liczonej dla każdej z tych instalacji. - warunek dotyczący osób (Zespołu Projektowego) skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego: Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami (Zespołem Projektowym) złożonym z: d) co najmniej jednej osoby posiadającej uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej oraz posiadającej co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe liczone od daty uzyskania uprawnień budowlanych. Osobę tę Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia w charakterze architekta. e) co najmniej jednej osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi specjalności

konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz posiadającej co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe liczone od daty uzyskania uprawnień budowlanych. Osobę tę Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia w charakterze kierownika budowy. f) co najmniej jednej osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz posiadającej co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe liczone od daty uzyskania uprawnień budowlanych. Osobę tę Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia w charakterze kierownika robót sanitarnych. g) co najmniej jednej osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz posiadającej co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe liczone od daty uzyskania uprawnień budowlanych. Osobę tę Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia w charakterze kierownika robót elektrycznych. II. Podmiotowe środki dowodowe na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: Przed wyborem najkorzystniejszej oferty Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni terminie aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu: 1) dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia. 2a) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. Wzór wykazu robót budowlanych stanowi Załącznik nr 12 do SWZ. 2b) wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy. Wzór wykazu usług stanowi Załącznik nr 12 do SWZ. 3) wykazu osób (Zespołu Projektowego), skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; Wzór wykazu osób (Zespołu projektowego) stanowi Załącznik nr 13 do SWZ III. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty: 1) Formularz oferty – zgodny z Załącznikiem nr 3 do SWZ. 2) Jednolity Europejski Dokument Zamówienia – przygotowany w oparciu o wzór stanowiący Załącznik nr 4 do SWZ. 3) dokument, z którego wynika zakres

umocowania do działania w imieniu Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia: 4) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru. 5) oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, z którego musi wynikać, które roboty budowlane lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy (dotyczy wyłącznie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oświadczenie stanowi Załącznik nr 5 do SWZ. 6) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów (jeżeli dotyczy). Zobowiązanie stanowi Załącznik nr 7 do SWZ. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby musi potwierdzać, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów. 7) oświadczenie stanowiące dowód potwierdzający na dzień składania ofert brak podstaw wykluczenia na podstawie art. 5k rozporządzenia dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie oraz art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainie. Oświadczenie stanowi Załącznik nr 8 do SWZ. 8) Harmonogram Rzeczowo - Finansowy – zgodny z Załącznikiem nr 9b do SWZ. 9) Plan Realizacji Projektu – Opis wymaganego zakresu i formy opracowania PRP stanowi Załącznik nr 9a do SWZ. 10) Protokołów z odbycia wizji lokalnych o których mowa w rozdziale II, podrozdziale VII pkt 15 SWZ. Wzór protokołu stanowi Załącznik nr 2 do SWZ. 11) Dowód potwierdzający wniesienie wadium na okres związania ofertą, zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozdziale III podrozdziale XIII. Jeżeli wadium wnoszone jest w innej formie niż pieniądz (np. gwarancja, poręczenie), należy złożyć wraz z ofertą oryginał dokumentu. IV. Przedmiotowe środki dowodowe: Zamawiający wymaga od Wykonawcy przedłożenia wraz z ofertą: 1) Planu Realizacji Projektu (PRP) - zgodnie z Załącznikiem nr 9a do SWZ. 2) Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego - zgodnie z Załącznikiem nr 9b do SWZ. Zamawiający przewiduje możliwość uzupełnienia przez Wykonawcę przedmiotowych środków dowodowych (zgodnie z art. 107 ust. 2 ustawy Pzp), jeżeli Wykonawca nie złożył przedmiotowych środków dowodowych wraz z ofertą lub złożone przedmiotowe środki dowodowe są niekompletne. V. Zasady oceny ofert według ustalonych kryteriów zostały określone szczegółowo w Rozdziale VI pkt XXIII SWZ. VI. Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości: 0,5% maksymalnej wartości nominalnej umowy brutto. VII. Środki komunikacji elektronicznej, przy użyciu których będzie się komunikował Zamawiający z Wykonawcami zostały zawarte w SWZ.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Wynagrodzenie za Fazę I – 25 % (C1) Zasady oceny ofert według kryterium "Wynagrodzenie za Fazę I – 25 % (C1)" zostały opisane w Rozdziale VI podrozdziale XXIII SWZ.

Critère:

Type: Prix

Description: Wynagrodzenie roczne za Fazę II – 35 % (C2) Zasady oceny ofert według kryterium "Wynagrodzenie roczne za Fazę II – 35 % (C2)" zostały opisane w Rozdziale VI podrozdziale XXIII SWZ.

Critère:

Type: Qualité

Description: Zadeklarowany w ofercie czas rozpoczęcia realizacji Fazy II w pełnym wymiarze, liczony względem nieprzekraczalnej daty rozpoczęcia 15.10.2026 r.– 40 % (CR). Zasady oceny ofert według kryterium "Zadeklarowany w ofercie czas rozpoczęcia realizacji Fazy II w pełnym wymiarze" zostały opisane w Rozdziale VI podrozdziale XXIII SWZ.

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères: .

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: polonais

Adresse des documents de marché: <https://ezamowienia.gov.pl>

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://ezamowienia.gov.pl>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais

Catalogue électronique: Non autorisée

Description de la garantie financière: Wadium. 1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w kwocie 30 000,00 (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100). 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp. 3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. 4. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 98). 5. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto: Bank Spółdzielczy Ziemi Łowickiej w Łowiczu Oddział w Lesznowoli, Nr 82 8022 0000 0000 0257 2000 0017 Tytułem: "Wadium - Poprawa efektywności energetycznej budynków oświatowych w Gminie Lesznowola". 6. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. 7. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji bankowych lub gwarancji ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 98), wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej. 8. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp. 9. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności: 1) upływu terminu związania ofertą; 2) zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego; 3) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, z wyjątkiem sytuacji, gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia. 10. Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium Wykonawcy: 1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert; 2) którego oferta została odrzucona; 3) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem

Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza; 4) po unieważnieniu postępowania, w przypadku gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia. 11. Złożenie wniosku o zwrot wadium, o którym mowa w pkt 10 powyżej, powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z Wykonawcą wraz z utratą przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX ustawy Pzp. 12. Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. 13. Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium. 14. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt 4 ppkt 2) – 4) powyżej, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli: 1) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1 ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej; 2) Wykonawca, którego oferta została wybrana: a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy; 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana.

Date limite de réception des offres: 14/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 14/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations complémentaires: Zamawiający nie przewiduje otwarcia ofert przy udziale innych osób niż Komisja przetargowa, niezwłocznie po otwarciu na stronie prowadzonego postępowania zostanie zamieszczona informacja z otwarcia ofert.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Środki ochrony prawnej. 1.

Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub

miał interes w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Gmina Lesznowola
Numéro d'enregistrement: 1231220334
Département: Urząd Gminy Lesznowola
Adresse postale: ul. Gminna 60
Ville: Lesznowola
Code postal: 05-506
Subdivision pays (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)
Pays: Pologne
Point de contact: Referat Zamówień Publicznych
Adresse électronique: rzp@lesznowola.pl
Téléphone: +48 227089113
Adresse internet: <https://lesznowola.pl>
Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://ezamowienia.gov.pl>
Profil de l'acheteur: <https://ezamowienia.gov.pl>
Rôles de cette organisation:
Acheteur
Prestataire de services de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Numéro d'enregistrement: 5262239325
Ville: Warszawa
Code postal: 02-676
Subdivision pays (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)
Pays: Pologne
Point de contact: Miasta Warszawa (PL911)
Adresse électronique: odwolania@uzp.gov.pl
Téléphone: +48 224587801
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0000

Nom officiel: Publications Office of the European Union
Numéro d'enregistrement: PUBL
Ville: Luxembourg
Code postal: 2417
Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)
Pays: Luxembourg
Adresse électronique: ted@publications.europa.eu

Téléphone: +352 29291

Adresse internet: <https://op.europa.eu>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier: 206119-2026

Principale raison du changement: Correction par l'acheteur

Description: Uszczegółowienie warunków udziału w postępowaniu oraz zapewnienie zgodności dokumentów zamówienia z obowiązującymi przepisami tj. ustawą zamówień publicznych i rozporządzeniami wykonawczymi.

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 231744cc-b77f-47ec-8248-369601a8fb90 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 02/04/2026 10:29:54 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: polonais

Numéro de publication de l'avis: 232067-2026

Numéro de publication au JO S: 66/2026

Date de publication: 03/04/2026