

233241-2026 - Mise en concurrence

France – Services d'assurance de biens – Souscription du contrat d'assurance Dommages aux biens et risques annexes au profit de NEOLIA.

OJ S 66/2026 03/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Neolia (25)

Adresse électronique: serviceachat@neolia.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Souscription du contrat d'assurance Dommages aux biens et risques annexes au profit de NEOLIA.

Description: Marché de service relatif à la prestation d'assurance Dommages aux biens et risques annexes pour les besoins de NEOLIA.

Identifiant de la procédure: b01448d6-56be-47db-8def-3f663715e39f

Identifiant interne: DAB 2026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 66515200 Services d'assurance de biens

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: NEOLIA 34 rue de la Combe aux Biches 25200 MONTBELIARD NEOLIA

Ville: MONTBELIARD

Code postal: 25205

Subdivision pays (NUTS): Doubs (FRC21)

Pays: France

Informations complémentaires: Pour la valeur estimée (II.1.3), il est pris comme référence l'offre de base.

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 8 000 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Assurance Dommages aux biens et risques annexes : La variante imposée ayant le caractère de prestation alternative est définie à l'acte d'engagement valant CCAP. Information relative à la profession La prestation est réservée à une profession déterminée. Référence des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables : Le marché est réservé aux entreprises d'assurances et personnes habilitées à

présenter des opérations d'assurance en vertu des articles L.310-1 et suivants, L.500, L.500-1 et L.511-1 et suivants du Code des assurances ou équivalent pour les candidats européens.

CONDITIONS DE PARTICIPATION Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession

Liste et description succincte des conditions :

- 1) Lettre de candidature modèle DC1 (version mise à jour du 01/04/2019) ou équivalent.
- 2) Déclaration du candidat modèle DC2 (version mise à jour du 21/11/2023) ou équivalent.
- 1) et 2) Les formulaires DC sont accessibles, non exclusivement, sur le site internet <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires>
- 3) Mandat de la compagnie d'assurance au courtier, le cas échéant.
- 4) Mandat de la compagnie d'assurance à l'agent, le cas échéant.
- 5) Le pouvoir de la personne habilitée à engager le candidat.
- 6) Pour les intermédiaires d'assurance, l'attestation d'inscription à un registre des intermédiaires en assurance (attestation ORIAS ou tous autres certificats équivalents d'organismes établis dans un autre Etat membre que la France)
- 7) Pour les intermédiaires d'assurance, l'attestation d'assurance et de caution financière conforme au Code des assurances.
- 8) Si le formulaire DC1 n'est pas utilisé, la déclaration sur l'honneur que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner prévus aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 ou aux articles L. 2141-7 à L. 2141-10 du code de la commande publique.
- 9) En application de l'article R. 2143-4 du code de la commande publique, le candidat peut présenter sa candidature sous la forme d'un document unique de marché européen (DUME) en lieu et place des documents mentionnés à l'article R. 2143-3 du code de la commande publique.
- 10) Lorsqu'il y a groupement, les documents précités sont à fournir pour chacun des membres.

Capacité économique et financière

Liste et description succincte des critères de sélection :

- Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les services objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles.
- Capacité technique et professionnelle
- Liste et description succincte des critères de sélection :
- Références notamment en matière de bailleurs sociaux pour chacune des trois dernières années.
- Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:

Faillite:

Corruption:

Concordat:

Participation à une organisation criminelle:

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:

Fraude:

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:

Insolvabilité:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:

Biens administrés par un liquidateur:

Fausse déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure:

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:
État de cessation d'activités:
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Assurance « Dommages aux biens et risques annexes »

Description: Souscription du contrat d'assurance « Dommages aux biens et risques annexes » au profit de NEOLIA.

Identifiant interne: DAB 2026

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 66515200 Services d'assurance de biens

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 34 rue de la Combe aux Biches CS 75267

Ville: Montbéliard

Code postal: 25205

Subdivision pays (NUTS): Doubs (FRC21)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2031

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Techniciens ou organismes techniques pour effectuer le travail

Description du critère de sélection: CF. RC

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: CF. RC

Critère:

Type: Qualité

Description: Cf. RC

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:
CF. RC

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 29/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal judiciaire de Montbéliard

Description des délais d'introduction des procédures de recours: <https://www.marches-securises.fr>

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu d'exécution: Neolia (25)

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu d'exécution: Neolia (25)

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu d'exécution: Neolia (25)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Neolia (25)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Neolia (25)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal judiciaire de Montbéliard

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Neolia (25)

Organisation qui traite les offres: Neolia (25)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Neolia (25)

Numéro d'enregistrement: 30591873200010

Département: 25

Adresse postale: 34 rue de la Combe aux Biches

Ville: Montbéliard

Code postal: 25205

Subdivision pays (NUTS): Doubs (FRC21)

Pays: France

Adresse électronique: serviceachat@neolia.fr

Téléphone: +33 381991924

Télécopieur: +33

Adresse internet: <https://www.marches-securises.fr>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://www.marches-securises.fr>

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu d'exécution

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu d'exécution

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu d'exécution

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Tribunal judiciaire de Montbéliard

Numéro d'enregistrement: 17250111600591

Adresse postale: Rue Wolfgang Amadeus Mozart

Ville: Montbéliard

Code postal: 25200

Subdivision pays (NUTS): Doubs (FRC21)

Pays: France

Adresse électronique: accueil-montbeliard@justice.fr

Téléphone: +33 381907000

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

222036-2026

Principale raison du changement

:

Correction par l'acheteur

Description

:

la date de fin n'est pas le 31/12/2030 mais bien le 31/12/2031.

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 3798e3c7-f8e1-4070-97d5-8cfdd7ef216e - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 02/04/2026 13:58:44 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français
Numéro de publication de l'avis: 233241-2026
Numéro de publication au JO S: 66/2026
Date de publication: 03/04/2026