

## 233498-2026 - Mise en concurrence

France – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – MAITRISE D'OEUVRE RELATIVE AUX OPERATIONS DE REHABILITATION DE PAVILLONS DIFFUS SUR LE PATRIMOINE DE BREST METROPOLE HABITAT

OJ S 66/2026 03/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Brest Métropole Habitat

Adresse électronique: [aedern@bm-h.fr](mailto:aedern@bm-h.fr)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: MAITRISE D'OEUVRE RELATIVE AUX OPERATIONS DE REHABILITATION DE PAVILLONS DIFFUS SUR LE PATRIMOINE DE BREST METROPOLE HABITAT

Description: MAITRISE D'OEUVRE RELATIVE AUX OPERATIONS DE REHABILITATION DE PAVILLONS DIFFUS SUR LE PATRIMOINE DE BREST METROPOLE HABITAT

Identifiant de la procédure: 59f40084-45c9-4ede-bea3-5b795e967d0b

Identifiant interne: 2026-016

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Finistère (FRH02)

Pays: France

Informations complémentaires: Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'apporter, au plus tard, 15 jours avant la date limite fixée pour la remise des offres, des modifications de détail au dossier de consultation. Les candidats devront alors répondre sur la base du dossier modifié sans pouvoir élever aucune réclamation à ce sujet. Si, pendant l'étude du dossier par les concurrents, la date fixée pour la remise des offres est reportée, la disposition précédente est applicable en fonction de cette nouvelle date. Pour obtenir tous renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront faire parvenir 10 jours avant la date limite de réception des offres une demande via le profil acheteur. La base juridique en vertu duquel la Consultation passée en procédure d'appel d'offres ouvert conformément aux dispositions des articles L2124-1 et L2124-2 et selon les modalités définies dans l'article R21611-2 du code de la commande publique. Le présent accord cadre est un accord-cadre multi-attributaire avec 2 titulaires à marchés subséquents sans montant minimum avec un maximum de 500 000.00 €uros H.T (pour l'ensemble des

attributaires pour toute la durée de l'accord-cadre) conformément à l'article R2162-2 du code de la commande publique : Dont les modalités sont les suivantes : Le titulaire principal classé en 1ère position est attributaire de l'accord cadre et de la commande initiale (et sera donc invité aux consultations relatives aux marchés subséquents). Le titulaire secondaire classé en 2ème position est attributaire de l'accord cadre uniquement (et sera donc invité aux consultations relatives aux marchés subséquents). Le présent avis a été rédigé en français.

#### **2.1.3. Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 250 000,00 EUR

Valeur maximale de l'accord-cadre: 500 000,00 EUR

#### **2.1.4. Informations générales**

##### **Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

#### **2.1.6. Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Motifs d'exclusion purement nationaux:

## **5. Lot**

---

### **5.1. Lot: LOT-0001**

Titre: MAITRISE D'OEUVRE RELATIVE AUX OPERATIONS DE REHABILITATION DE PAVILLONS DIFFUS SUR LE PATRIMOINE DE BREST METROPOLE HABITAT

Description: MAITRISE D'OEUVRE RELATIVE AUX OPERATIONS DE REHABILITATION DE PAVILLONS DIFFUS SUR LE PATRIMOINE DE BREST METROPOLE HABITAT

Identifiant interne: 1

#### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

#### **5.1.2. Lieu d'exécution**

N'importe où

#### **5.1.3. Durée estimée**

Durée: 48 Mois

#### **5.1.5. Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 250 000,00 EUR

Valeur maximale de l'accord-cadre: 500 000,00 EUR

#### **5.1.6. Informations générales**

##### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

##### **Critère:**

Type: Prix

Description: Prix des prestations de la commande initiale

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

**Critère:**

Type: Qualité

Description: Méthodologie

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

**Critère:**

Type: Qualité

Description: Références sur des dossiers équivalents

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

**5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_L-LZYUG9g](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_L-LZYUG9g)

**5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2026\\_L-LZYUG9g](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_L-LZYUG9g)

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 04/05/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 2

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de médiation: Brest Métropole Habitat

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Rennes

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Brest Métropole Habitat

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Brest Métropole Habitat

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: Brest Métropole Habitat

Numéro d'enregistrement: 35009061900015

Adresse postale: 68 rue de Glasgow

Ville: Brest

Code postal: 29200

Subdivision pays (NUTS): Finistère (FRH02)

Pays: France

Point de contact: EDERN Anne- Gaëlle

Adresse électronique: [aedern@bm-h.fr](mailto:aedern@bm-h.fr)

Téléphone: 0229004547

Adresse URL pour l'échange d'informations: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_L-LZYUG9g](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_L-LZYUG9g)

Profil de l'acheteur: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

#### Rôles de cette organisation:

Acheteur

Prestataire de services de passation de marché

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

### 8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal Administratif de Rennes

Numéro d'enregistrement: 17350005900014

Adresse postale: Hôtel de Bizien - 3 contour de la Motte - CS 44416

Ville: RENNES

Code postal: 35000

Subdivision pays (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Pays: France

Adresse électronique: [greffe.ta-rennes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-rennes@juradm.fr)

Téléphone: 0223212828

#### Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: f39f9096-ed7f-4493-8542-3e415b4b7b27 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 02/04/2026 09:51:52 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 233498-2026

Numéro de publication au JO S: 66/2026

Date de publication: 03/04/2026