

233596-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services de conception technique – HC_2025_013 Generalsanierung Gebäude A
OJ S 66/2026 03/04/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Stiftung Universität Hildesheim

Adresse électronique: rauth@uni-hildesheim.de

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Enseignement

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: HC_2025_013 Generalsanierung Gebäude A

Description: Projektbeschreibung: Das Gebäude A der Universität Hildesheim aus den späten 1960er-Jahren wird umfassend generalsaniert. Grundlage der Planung ist ein bereits entkerntes Gebäude. Ziel ist die bauliche und technische Erneuerung der stark veralteten Substanz inklusive Fassaden, Fenster, Dach und technischer Gebäudeausrüstung. Die Maßnahme umfasst zudem die Wiederherstellung der Betriebssicherheit des Audimax durch neue Lüftungs-, Brand- und Leitungssysteme. Die ehemaligen Mensaflächen im Untergeschoss werden zu einem modernen Co-Working-Space mit rund 900 m² umgebaut, basierend auf New-Work-Konzepten mit flexiblen Arbeits- und Kommunikationsbereichen. Im Kellergeschoss entstehen Serverräume eines Rechenzentrums. Da die Generalsanierung weiterer Campusgebäude folgen soll, dient die neue Fassadengestaltung von Gebäude A als Pilotprojekt für ein einheitliches, zukünftiges Campusbild. Parallel sind während der Bauphase wesentliche Leitungsstränge für die Versorgung angrenzender Gebäude sicherzustellen bzw. umzulegen. Das Vorhaben bildet den Startpunkt der langfristigen Sanierung des gesamten Altbestands und dient der Sicherung zentraler Funktionen sowie der Schaffung moderner Büro- und Forschungsflächen. Alle Planungen müssen die Vorgaben des Leitfadens „Klimaschutz und Nachhaltigkeit im Landesbau“ vollständig erfüllen. Gegenstand dieser Ausschreibung sind Generalplanerleistungen. Aufgabenstellung: Grundlage dieses Vergabeverfahrens ist die Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge. Der Generalplaner übernimmt Leistungen nach HOAI 2021 und AHO und hat den Leitfaden „Klimaschutz und Nachhaltigkeit im Landesbau – Beurteilungskriterien für eine nachhaltige Gebäudeplanung“ des Staatlichen Baumanagements Niedersachsen (SBN) in allen Leistungsphasen verbindlich zu berücksichtigen. Folgende Leistungsbilder sind umfasst: • Objektplanung Gebäude und Innenräume inkl. Einrichtungsplanung • Technische Gebäudeausrüstung KG 410–490 inkl. Medien- und Bühnentechnik sowie Planung eines Rechenzentrums mit Wärmerückgewinnung und Photovoltaik • Tragwerksplanung • Vermessungsleistungen • Bauphysik (Raum- und Bauakustik, Wärmeschutz, Energiebilanzierung) • Brandschutz

Identifiant de la procédure: aaf1d02a-e378-44b5-b17b-3bedf08965b4

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71320000 Services de conception technique

Nomenclature complémentaire (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Hildesheim

Code postal: 31141

Subdivision pays (NUTS): Hildesheim (DE925)

Pays: Allemagne

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Generalplanung Gebäude A am Hauptcampus

Description: Projektbeschreibung: Das Gebäude A der Universität Hildesheim aus den späten 1960er-Jahren wird umfassend generalsaniert. Grundlage der Planung ist ein bereits entkerntes Gebäude. Ziel ist die bauliche und technische Erneuerung der stark veralteten Substanz inklusive Fassaden, Fenster, Dach und technischer Gebäudeausrüstung. Die Maßnahme umfasst zudem die Wiederherstellung der Betriebssicherheit des Audimax durch neue Lüftungs-, Brand- und Leitungssysteme. Die ehemaligen Mensaflächen im Untergeschoss werden zu einem modernen Co-Working-Space mit rund 900 m² umgebaut, basierend auf New-Work-Konzepten mit flexiblen Arbeits- und Kommunikationsbereichen. Im Kellergeschoss entstehen Serverräume eines Rechenzentrums. Da die Generalsanierung weiterer Campusgebäude folgen soll, dient die neue Fassadengestaltung von Gebäude A als Pilotprojekt für ein einheitliches, zukünftiges Campusbild. Parallel sind während der Bauphase wesentliche Leitungsstränge für die Versorgung angrenzender Gebäude sicherzustellen bzw. umzulegen. Das Vorhaben bildet den Startpunkt der langfristigen Sanierung des gesamten Altbestands und dient der Sicherung zentraler Funktionen sowie der Schaffung moderner Büro- und Forschungsflächen. Alle Planungen müssen die Vorgaben des Leitfadens „Klimaschutz und Nachhaltigkeit im Landesbau“ vollständig erfüllen. Gegenstand dieser Ausschreibung sind Generalplanerleistungen. Aufgabenstellung: Grundlage dieses Vergabeverfahrens ist die Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge. Der Generalplaner übernimmt Leistungen nach HOAI 2021 und AHO und hat den Leitfaden „Klimaschutz und Nachhaltigkeit im Landesbau – Beurteilungskriterien für eine nachhaltige Gebäudeplanung“ des Staatlichen Baumanagements Niedersachsen (SBN) in allen Leistungsphasen verbindlich zu berücksichtigen. Folgende Leistungsbilder sind umfasst: • Objektplanung Gebäude und Innenräume inkl. Einrichtungsplanung • Technische Gebäudeausrüstung KG 410–490 inkl. Medien- und Bühnentechnik sowie Planung eines

Rechenzentrums mit Wärmerückgewinnung und Photovoltaik • Tragwerksplanung • Vermessungsleistungen • Bauphysik (Raum- und Bauakustik, Wärmeschutz, Energiebilanzierung) • Brandschutz
Identifiant interne: LOT-0001 HC_2025_013 / 703

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71320000 Services de conception technique

Nomenclature complémentaire (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Universitätsplatz 1

Code postal: 31141 Hildesheim

Subdivision pays (NUTS): Hildesheim (DE925)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans la demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:startup#

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Siehe Vergabeinformation (Anlage)

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Ordre d'importance: 4,00

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 4

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Siehe Vergabeinformation (Anlage)

Description: Siehe Vergabeinformation (Anlage)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Nom: Siehe Vergabeinformation (Anlage)

Description: Siehe Vergabeinformation (Anlage)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.subreport.de/E21611933>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 26/05/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.subreport.de/E21611933>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 04/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Siehe Vergabeinformation (Anlage)

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Vergabekammer Niedersachsen

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Niedersachsen

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Gemäß §160 Abs. 3 GWB.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Vergabekammer Niedersachsen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Stiftung Universität Hildesheim
Numéro d'enregistrement: Leitweg-ID 03-0145100000-58
Adresse postale: Universitätsplatz 1
Ville: Hildesheim
Code postal: 31141
Subdivision pays (NUTS): Hildesheim (DE925)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: rauth@uni-hildesheim.de
Téléphone: +495121 883-91226
Adresse internet: <http://www.uni-hildesheim.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer Niedersachsen
Numéro d'enregistrement: T:04131153308
Adresse postale: Auf der Hude 2
Ville: Lüneburg
Code postal: 21339
Subdivision pays (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Pays: Allemagne

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours
Organisation chargée des procédures de médiation

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83
Ville: Bonn
Code postal: 53119
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 0be8087c-0172-4bf8-98a9-69f1f02a530c - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 01/04/2026 14:24:25 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 233596-2026

Numéro de publication au JO S: 66/2026

Date de publication: 03/04/2026