

Cet avis sur le site TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:233877-2023:TEXT:FR:HTML>

**France-Sceaux: Services de réparation et d'entretien de chauffage central
2023/S 079-233877**

Avis de marché

Services

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Section I: Pouvoir adjudicateur

I.1) Nom et adresses

Nom officiel: sceaux Bourg-La-Reine Habitat

Adresse postale: hauts-De-Seine 11 rue Michel Charaire

Ville: Sceaux

Code NUTS: FR105 Hauts-de-Seine

Code postal: 92330

Pays: France

Point(s) de contact: Saran CONDE Responsable marchés publics

Courriel: Sconde@sceaux-bourglareine-habitat.fr

Téléphone: +33 146607729

Adresse(s) internet:

Adresse principale: <https://www.sceaux.fr/annuaire-des-services-et-des-equipements/sceaux-bourglareine-habitat>

I.3) Communication

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse:

<https://marchespublics-sceaux-bourglareine-habitat.safetender.com/#/home>

Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues: le ou les point(s) de contact susmentionné(s)

Les offres ou les demandes de participation doivent être envoyées par voie électronique via: <https://marchespublics-sceaux-bourglareine-habitat.safetender.com/#/home>

I.4) Type de pouvoir adjudicateur

Autre type: Gestion locative

I.5) Activité principale

Autre activité: Gestion locative

Section II: Objet

II.1) Étendue du marché

II.1.1) Intitulé:

marche D'Exploitation de chauffage/ecs de type pf et PFI

Numéro de référence: 2023-07

II.1.2) Code CPV principal

50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

II.1.3) Type de marché

Services

- II.1.4) **Description succincte:**
la consultation concerne un marché d'exploitation de chauffage de type PFI et PF comprenant une clause de garantie totale (P3 : gros entretien et grosses réparations) applicable aux installations visées en annexe 1 de l'acte d'engagement et annexe 1 du CCTP. Les autres descriptions sont détaillées dans le DCE. Le marché est établi pour une durée de cinq (5) ans à compter du 1er Septembre 2023. La date d'échéance est le 31 Août 2028. Tous les prix indiqués sont établis sur la base des conditions économiques du mois de Mai 2023 (mois " m0 ")
- II.1.5) **Valeur totale estimée**
- II.1.6) **Information sur les lots**
Ce marché est divisé en lots: non
- II.2) **Description**
- II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**
50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central
- II.2.3) **Lieu d'exécution**
Code NUTS: FR105 Hauts-de-Seine
Lieu principal d'exécution:
sceaux et Bourg-La-Rein
- II.2.4) **Description des prestations:**
le marché concerne des chaufferies collectives alimentées en gaz (13 installations dont deux assurent la production d'eau chaude collective et, réunies, comportent à elles deux 16 chaudières individuelles gaz pour le chauffage), des sites alimentés en chauffage électrique (1 site ; panneaux de sol + convecteurs) et un site en eau chaude collective électrique seule, appartenant à sceaux bourg-la-reine habitat. Un site fait uniquement de la surpression d'eau froide.sept des chaufferies gaz assurent les besoins en chauffage pour 610 logements. Trois chaufferies gaz assurent les besoins en chauffage et eau chaude sanitaire pour 98 logements et 80 chambres étudiantes. Deux chaufferies gaz assurent les besoins en eau chaude sanitaire pour 16 logements. Le site alimenté en chauffage électrique dessert 45 logements. Le site en eau chaude collective électrique assure les besoins en eau chaude sanitaire de 42 logements
- II.2.5) **Critères d'attribution**
Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché
- II.2.6) **Valeur estimée**
- II.2.7) **Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**
Durée en mois: 60
Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: non
- II.2.10) **Variantes**
Des variantes seront prises en considération: non
- II.2.11) **Information sur les options**
Options: non
- II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**
Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non
- II.2.14) **Informations complémentaires**
la présente consultation est lancée selon une procédure formalisée (Appel d'offres ouvert) conformément à l'article R.2124-2-1° du Code de la commande publique

Section III: Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique

III.1) **Conditions de participation**

III.1.2) **Capacité économique et financière**

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

III.1.3) **Capacité technique et professionnelle**

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

Section IV: Procédure

IV.1) **Description**

IV.1.1) **Type de procédure**

Procédure ouverte

IV.1.3) **Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique**

IV.1.8) **Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)**

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics: oui

IV.2) **Renseignements d'ordre administratif**

IV.2.2) **Date limite de réception des offres ou des demandes de participation**

Date: 05/06/2023

Heure locale: 16:00

IV.2.3) **Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés**

IV.2.4) **Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation:**

français

IV.2.6) **Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre**

Durée en mois: 6 (à compter de la date limite de réception des offres)

IV.2.7) **Modalités d'ouverture des offres**

Date: 05/06/2023

Heure locale: 16:30

Lieu:

sceaux

Section VI: Renseignements complémentaires

VI.1) **Renouvellement**

Il s'agit d'un marché renouvelable: oui

Calendrier prévisionnel de publication des prochains avis:

31 Août 2028

VI.2) **Informations sur les échanges électroniques**

La facturation en ligne sera acceptée

Le paiement en ligne sera utilisé

VI.3) **Informations complémentaires:**

le marché sera traité à prix mixte. D'une part à montant global et forfaitaire pour les prestations d'entretien courant annuel de P2 et P3 telles qu'indiqué dans l'acte d'engagement et dans la décomposition du prix global et forfaitaire. Et à prix unitaires pour les prestations de travaux (qu'il s'agisse du P2 ou P5) ponctuels de remplacement des équipements tels qu'indiqué au bordereau de prix unitaires. Ainsi, les prestations ponctuelles de travaux à prix unitaires seront exécutées sous forme d'un accord-cadre à bons de commande selon les dispositions de l'article R 2162-4-2° du code de la commande publique. Les seuils de commande suivants s'appliqueront :- aucun montant minimum annuel- montant maximum annuel : 60 000 euro(s) Ht Les visites des installations sont obligatoires. Afin d'effectuer les visites, les candidats devront contacter les personnes

indiquées ci-dessous. Le certificat de visite annexé au présent règlement de consultation devra être contresigné par les personnels du MAÎTRE D'Ouvrage pour attester du passage du soumissionnaire. Les entreprises prendront impérativement contact avec :- site ALSACE-BRETAGNE : Mme LOPES - 06.80.75.42.55 - site jean perrin-leon blum : m. Bousba - 06.80.75.42.88 - sites CHRETIENNE et paul couderc : Mme FOUCHER - 07.64.61.60.57 - sites ESTEREL et JOCKOS : Mme MOTTEE - 06.80.75.42.55 - site NORMANDIE et 17bis MONTROUGE : m. Kiyanika - 06.42.75.43.98 - sites BRIAND et THORELLE : m. Kahaleras - 06.73.91.77.46 - sites gare, charpentier, 68 bd joffre : Mme OUARET - 06.84.27.61.53 - site SIEGE : accueil de sceaux bourg-la-reine habitat - 01.46.60.45.37

VI.4) **Procédures de recours**

VI.4.1) **Instance chargée des procédures de recours**

Nom officiel: tgi de Nanterre

Adresse postale: 179-191 Av. Frederic et Irene Joliot Curie

Ville: Nanterre Cedex

Code postal: 92020

Pays: France

Courriel: Tgi-nanterre@justice.fr

Téléphone: +33 140971010

Adresse internet: <https://www.cours-appel.justice.fr/versailles/tribunal-judiciaire-de-nanterre#anchor-2>

VI.5) **Date d'envoi du présent avis:**

18/04/2023