

235097-2026 - Mise en concurrence

Suède – Travaux de construction – Ramavtal drift och underhåll av byggnadsverk 2026

OJ S 67/2026 07/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Nacka kommun

Adresse électronique: sofia.1.karlsson@nacka.se

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Ramavtal drift och underhåll av byggnadsverk 2026

Description: Ramavtalet omfattar både planerat tidsstyrt samt förebyggande och akut avhjälpande underhåll. Kommunen har andra ramavtal med resurser inom konstruktion och byggledning vilka i varierande omfattning är delaktiga i drift- och underhållsarbetena. Kommunens målsättning är att de ramavtalade entreprenörerna ska vara väl förtrogna med anläggningsunderhåll och ha gedigen erfarenhet av de teknikområden som är aktuella för uppdraget. De ramavtalade entreprenörerna förväntas vara proaktiva och komma med egna förslag på långsiktigt hållbara och ekonomiskt gynnsamma lösningar. Kommunens förväntningar är ett väl fungerande samarbete mellan beställare/byggledning, projektör och ramavtalade entreprenörer, där projekten ofta utförs som ett lagarbete. Planerat tidsstyrt underhåll utförs efter en femårsplan där objekten prioriteras bland annat efter ålder, funktion /skadebild och övriga arbeten som kan påverka exempelvis framkomligheten på platsen. Generellt sammanställs en bygghandling med tillhörande mängdförteckning för de olika tidsstyrda objekten. Förebyggande och akut avhjälpande underhåll kan utföras efter exempelvis ärenden från medborgare, skador identifierade under inspektion eller tjänstepersoners egna observationer. Entreprenören förväntas veckovis rapportera om den gångna veckans utförda arbeten samt de arbeten som planeras för kommande vecka. Rapportering sker via e-post till Beställare och Beställarens byggledare. Ramavtalet omfattar följande insatser på byggnadsverk: - Betong- och armeringsarbeten. - Vattenbilning. - Sandblästring. - Applicering av tätskiktssystem på brobaneplasser. - Stål och smidesarbeten. - Målningsarbeten på trä, stål och betong. - Ersättning och reparation av exempelvis bro- och trappräcken. - Schaktarbeten och bortforsling. - Reparationsarbeten av betong-, trä- och stålkonstruktioner. - Tvätt av byggnadsverk, ex. broar, tunnlar, hissar och kajdelar. I tvättprogrammet ingår i dagsläget: o Ca. 110 st broobjekt. o 4 st bergtunnlar. - Snickeriarbeten på primärt trappor och promenaddäck. - Återbyggnad av raserade kallmurar. - Åtgärd av glaciser, marktrappor och stensättningar. - Åtgärd av både plötsligt tillkommande ärenden och även planerade underhållsarbeten. I tillägg kan även andra former av anläggningsarbeten avropas. Exempelvis bergförankring av konstverk eller ersättning av badbryggor.

Identifiant de la procédure: 3226aa5d-4e31-4ad0-8a61-e8d171ad60ed

Identifiant interne: NTN-2025-00376

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil, 45220000 Ouvrages d'art et de génie civil, 45221000 Travaux de construction de ponts et de tunnels, de puits et de passages souterrains, 45221100 Travaux de construction de ponts, 45223000 Travaux de construction d'ouvrages, 50000000 Services de réparation et d'entretien, 50230000 Services de réparation, d'entretien et services connexes relatifs au transport routier et à d'autres équipements

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Stockholms län (SE110)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 92 000 000,00 SEK

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Ramavtal drift och underhåll av byggnadsverk 2026

Description: Ramavtalet omfattar både planerat tidstyrt samt förebyggande och akut avhjälpande underhåll. Kommunen har andra ramavtal med resurser inom konstruktion och byggledning vilka i varierande omfattning är delaktiga i drift- och underhållsarbetena.

Kommunens målsättning är att de ramavtalade entreprenörerna ska vara väl förtrodda med anläggningsunderhåll och ha gedigen erfarenhet av de teknikområden som är aktuella för uppdraget. De ramavtalade entreprenörerna förväntas vara proaktiva och komma med egna förslag på långsiktigt hållbara och ekonomiskt gynnsamma lösningar. Kommunens förväntningar är ett väl fungerande samarbete mellan beställare/byggledning, projektör och ramavtalade entreprenörer, där projekten ofta utförs som ett lagarbete. Planerat tidsstyrt underhåll utförs efter en femårsplan där objekten prioriteras bland annat efter ålder, funktion /skadebild och övriga arbeten som kan påverka exempelvis framkomligheten på platsen. Generellt sammanställs en bygghandling med tillhörande mängdförteckning för de olika tidsstyrda objekten. Förebyggande och akut avhjälpande underhåll kan utföras efter exempelvis ärenden från medborgare, skador identifierade under inspektion eller tjänstepersoners egna observationer. Entreprenören förväntas veckovis rapportera om den gångna veckans utförda arbeten samt de arbeten som planeras för kommande vecka. Rapportering sker via e-post till Beställare och Beställarens byggledare. Ramavtalet omfattar följande insatser på byggnadsverk: - Betong- och armeringsarbeten. - Vattenbilning. - Sandblästring. - Applicering av tätskiktssystem på brobaneplasser. - Stål och smidesarbeten. - Målningsarbeten på trä, stål och betong. - Ersättning och reparation av exempelvis bro- och trappträcken. - Schaktarbeten och bortforsling. - Reparationsarbeten av betong-, trä- och

stålkonstruktioner. - Tvätt av byggnadsverk, ex. broar, tunnlar, hissar och kajdelar. I tvättprogrammet ingår i dagsläget: o Ca. 110 st broobjekt. o 4 st bergtunnlar. - Snickeriarbeten på primärt trappor och promenaddäck. - Återbyggnad av raserade kallmurar. - Åtgärd av glaciser, marktrappor och stensättningar. - Åtgärd av både plötsligt tillkommande ärenden och även planerade underhållsarbeten. I tillägg kan även andra former av anläggningsarbeten avropas. Exempelvis bergförankring av konstverk eller ersättning av badbryggor.

Identifiant interne: Ramavtal drift och underhåll av byggnadsverk 2026

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil, 45220000 Ouvrages d'art et de génie civil, 45221000 Travaux de construction de ponts et de tunnels, de puits et de passages souterrains, 45221100 Travaux de construction de ponts, 45223000 Travaux de construction d'ouvrages, 50000000 Services de réparation et d'entretien, 50230000 Services de réparation, d'entretien et services connexes relatifs au transport routier et à d'autres équipements

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Stockholms län (SE110)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/10/2026

Date de fin de durée: 30/09/2028

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 92 000 000,00 SEK

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement

Description: Handling 13.3 Miljökrav vid byggskedet

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La prévention et la réduction de la pollution

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.kommersannonse.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=91853>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.kommersannonns.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=91853>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: suédois

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 11/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 183 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 3

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Förvaltningsrätten i Stockholm

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Se upphandlingsdokumenten

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Nacka kommun

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours:

Förvaltningsrätten i Stockholm

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Nacka kommun

Numéro d'enregistrement: 212000-0167

Adresse postale: Granitvägen 15

Ville: NACKA

Code postal: 13 181

Subdivision pays (NUTS): Stockholms län (SE110)

Pays: Suède

Point de contact: Sofia Karlsson

Adresse électronique: sofia.1.karlsson@nacka.se

Téléphone: +46704319841

Adresse internet: <http://www.nacka.se/>

Profil de l'acheteur: <http://www.nacka.se/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Förvaltningsrätten i Stockholm

Numéro d'enregistrement: 202100-2742

Adresse postale: Tegeluddsvägen 1

Ville: Stockholm

Code postal: 11541

Subdivision pays (NUTS): Stockholms län (SE110)

Pays: Suède

Adresse électronique: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Téléphone: +46 856168000

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 88094d49-6351-422a-844a-ab39888163a8 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 02/04/2026 20:53:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: suédois

Numéro de publication de l'avis: 235097-2026

Numéro de publication au JO S: 67/2026

Date de publication: 07/04/2026