

235209-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Travaux de construction – Bouw van een kantoorgebouw (casco+ “ruwbouw, buitenschrijnwerk, technieken en [optioneel coördinatie deel afwerking]”) Regionale zetel West-Vlaanderen

OJ S 67/2026 07/04/2026

**Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Travaux**

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Helan Onafhankelijk Ziekenfonds

Adresse électronique: Ina.DeRijcke@helan.be

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Santé

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Bouw van een kantoorgebouw (casco+ “ruwbouw, buitenschrijnwerk, technieken en [optioneel coördinatie deel afwerking]”) Regionale zetel West-Vlaanderen

Description: Bouw van een kantoorgebouw (casco+ “ruwbouw, buitenschrijnwerk, technieken en [optioneel coördinatie deel afwerking]”) - Regionale zetel West-Vlaanderen

Identifiant de la procédure: df7c410e-2c31-4260-879d-edc9b1406079

Identifiant interne: Helan 2026-012

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Helan 2026-012 - 1

Description: Bouw van een kantoorgebouw (casco+ “ruwbouw, buitenschrijnwerk, technieken en [optioneel coördinatie deel afwerking]”) Regionale zetel West-Vlaanderen

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/07/2026

Date de fin de durée: 30/03/2028

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/202f85ca-c364-46c5-8bbe-b73cbe3da1f1/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/202f85ca-c364-46c5-8bbe-b73cbe3da1f1/forum>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/202f85ca-c364-46c5-8bbe-b73cbe3da1f1/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: 15/05/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Rechtbank van eerste aanleg

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 15 kalenderdagen voor schorsing - 60 dagen voor vernietiging - 5 jaar voor schadevergoeding

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Helan Onafhankelijk Ziekenfonds

Numéro d'enregistrement: 0411696011_1830

Adresse postale: Boomsesteenweg 5

Ville: Wilrijk

Code postal: 2610

Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Pays: Belgique

Adresse électronique: Ina.DeRijcke@helan.be

Téléphone: 0479 70 94 49

Télécopieur: +32 92698548

Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=1830&includeOrganisationChildren=true>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: FOD Beleid en Ondersteuning

Numéro d'enregistrement: BE001

Adresse postale: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Ville: Brussel

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: revise@publicprocurement.be

Téléphone: +32 2 740 80 00

Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Rechtbank van eerste aanleg

Numéro d'enregistrement: 0700380283

Adresse postale: Bolivarplaats 20

Ville: Antwerpen

Code postal: 2000

Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Pays: Belgique

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

74e3f6d8-123a-4095-90f7-15407569cb90-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

Er werd een document toegevoegd met de benaming "D23029 Helan HQ, Brugge - Invulstaat_2026.03.19" , zijnde de ontbrekende meetstaat voor "Stabiliteit".

10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE

Les documents de marché ont été modifiés le: 03/04/2026

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: c8f0979a-bf0c-42e5-9618-ee79c97ac82c - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 03/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 03/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 235209-2026

Numéro de publication au JO S: 67/2026

Date de publication: 07/04/2026