

235286-2026 - Mise en concurrence

Italie – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – Procedura aperta telematica suddivisa in 3 lotti per l'affidamento dei servizi di direzione lavori (D.L.) e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (C.S.E.). Lotto 1 Recupero del complesso ex convento S. Giorgio Lotto 2 Recupero dellex Collegio Meneghetti Lotto 3 Giardino della Biodiversità

OJ S 67/2026 07/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: UFFICIO GARE

Adresse électronique: amministrazione.centrale@pec.unipd.it

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Enseignement

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Procedura aperta telematica suddivisa in 3 lotti per l'affidamento dei servizi di direzione lavori (D.L.) e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (C.S.E.). Lotto 1 Recupero del complesso ex convento S. Giorgio Lotto 2 Recupero dellex Collegio Meneghetti Lotto 3 Giardino della Biodiversità

Description: Procedura aperta telematica suddivisa in 3 lotti per l'affidamento dei servizi di direzione lavori (D.L.) e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (C.S.E.). Lotto 1 Recupero del complesso ex convento S. Giorgio Lotto 2 Recupero dellex Collegio Meneghetti Lotto 3 Giardino della Biodiversità

Identifiant de la procédure: 8b0ceb26-33d5-4a32-8349-886d67d6cf97

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: PADOVA (PD)

Subdivision pays (NUTS): Padova (ITH36)

Pays: Italie

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 425 426,35 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Stefano Marzaro. Il termine per la presentazione delle richieste di chiarimento è fissato per il 28/04/2026 alle ore

12:00 e le risposte saranno pubblicate entro il giorno 04/05/2026. Ai sensi degli artt. 17 e 83, nonché dell'allegato I.3 al Codice dei contratti, la procedura avrà una durata pari a 9 mesi dalla pubblicazione del bando.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 3

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 1

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Lotto 1 - Recupero del complesso ex convento S. Giorgio

Description: Lotto 1 - Recupero del complesso ex convento S. Giorgio

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Options:

Description des options: Importo ex art. 120 comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Padova (ITH36)

Pays: Italie

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/11/2026

Date de fin de durée: 22/06/2028

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 502 268,35 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement

Description: Cam Edilizia DM del 24/11/2025

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Offerta economica, Lotto 1, come da art. 17 del disciplinare. Ribasso percentuale con massimo due cifre decimali, da applicare esclusivamente all'importo soggetto a ribasso come indicato nella tabella di cui all'art. 17 del disciplinare, al netto di Iva.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Description: Offerta tecnica, Lotto 1, come da artt. 16 e 18 del disciplinare.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 80

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://unipd.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/PG017057>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://unipd.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/PG017057>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: italien

Catalogue électronique: Autorisée

Variante: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 11/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 240 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 11/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: TAR Veneto

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 30 giorni avanti al Tar Veneto.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: UFFICIO GARE

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: TAR Veneto

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: UFFICIO GARE

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Lotto 2 - Recupero dell'ex Collegio Meneghetti

Description: Lotto 2 - Recupero dell'ex Collegio Meneghetti

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Padova (ITH36)

Pays: Italie

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/11/2026

Date de fin de durée: 22/06/2028

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 539 328,38 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement

Description: Cam Edilizia DM del 24/11/2025

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Offerta tecnica, Lotto 2, come da artt. 16 e 18 del disciplinare.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 80

Critère:

Type: Prix

Description: Offerta economica, Lotto 2, come da art. 17 del disciplinare. Ribasso percentuale con massimo due cifre decimali, da applicare esclusivamente all'importo soggetto a ribasso come indicato nella tabella di cui all'art. 17 del disciplinare, al netto di Iva.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://unipd.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/PG017057>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://unipd.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/PG017057>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: italien

Catalogue électronique: Autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 11/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 240 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 11/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: TAR Veneto

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 30 giorni avanti al Tar Veneto.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: UFFICIO GARE

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: TAR Veneto

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: UFFICIO GARE

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Lotto 3 - Giardino della Biodiversità

Description: Lotto 3 - Giardino della Biodiversità

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Padova (ITH36)

Pays: Italie

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/11/2026

Date de fin de durée: 22/06/2028

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 383 829,62 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement

Description: Cam Edilizia DM del 24/11/2025

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Offerta tecnica, Lotto 3, come da artt. 16-18 del disciplinare

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 80

Critère:

Type: Prix

Description: Offerta economica, lotto 3, come da art. 17 del disciplinare. Ribasso percentuale con massimo due cifre decimali, da applicare esclusivamente all'importo soggetto a ribasso come indicato nella tabella di cui all'art. 17 del disciplinare, al netto di Iva.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://unipd.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/PG017057>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://unipd.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/PG017057>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: italien

Catalogue électronique: Autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 11/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 240 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 11/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui
Arrangement financier: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: TAR Veneto

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 30 giorni avanti al Tar Veneto

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: UFFICIO GARE

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: TAR Veneto

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: UFFICIO GARE

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: UFFICIO GARE

Numéro d'enregistrement: 80006480281

Adresse postale: PIAZZA ANTENORE, 3 n. 3

Ville: PADOVA (PD)

Code postal: 35121

Subdivision pays (NUTS): Padova (ITH36)

Pays: Italie

Adresse électronique: amministrazione.centrale@pec.unipd.it

Téléphone: 0498273225

Télécopieur: 0498273229

Profil de l'acheteur: <https://apex.cca.unipd.it/pls/apex/f?p=394:10:10742125249557>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: TAR Veneto

Numéro d'enregistrement: 80010140277

Adresse postale: Palazzo Gussoni Cannaregio n. 2277/2278

Ville: VENEZIA (VE)

Code postal: 30100

Subdivision pays (NUTS): Venezia (ITH35)

Pays: Italie

Adresse électronique: seggen.ve@giustizia-amministrativa.it

Téléphone: 0412403911

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: add4c94b-5aed-412c-9940-e9066b298923 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 02/04/2026 15:31:47 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: italien

Numéro de publication de l'avis: 235286-2026

Numéro de publication au JO S: 67/2026

Date de publication: 07/04/2026