

235413-2026 - Mise en concurrence

France – Travaux de transformation de bâtiments – Tramway T7 Travaux de Réaménagement du Bâtiment CONDORCET

OJ S 67/2026 07/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Setec Organisation au nom et pour le compte d'Ile de France Mobilités

Adresse électronique: setec.t7.amj.orga@setec.com

Activité de l'entité adjudicatrice: Services de chemin de fer urbain, de tramway, de trolleybus ou d'autobus

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Tramway T7 Travaux de Réaménagement du Bâtiment CONDORCET

Description: Dans le cadre de l'opération d'aménagement du tramway T7 phase 2 entre Athis-Mons et Juvisy-sur-Orge, des travaux de réaménagement/réhabilitation du Bâtiment Condorcet, situé sur la commune de Juvisy-sur-Orge au 4 rue Condorcet, sont rendus nécessaires en vue de la relocalisation temporaire de l'ensemble des services de l'Hôtel de Ville et de l'IUT d'Evry. Les objectifs principaux de l'opération sont les suivants : - Permettre la relocalisation temporaire de l'Hôtel de Ville et de l'IUT dans des conditions fonctionnelles et réglementaires satisfaisantes, - Garantir le respect des exigences réglementaires, notamment en matière de sécurité incendie, d'accessibilité, d'hygiène et de sécurité des personnes (ERP), - Assurer la maîtrise des délais, la date de mise à disposition des locaux constituant un enjeu majeur et non décalable pour le projet de prolongement du T7 dans sa globalité, et notamment pour le marché travaux de Génie Civil, - Mettre en oeuvre des solutions techniques compatibles avec le caractère temporaire de l'occupation, tout en garantissant un niveau de qualité et de sécurité adapté aux usages. Le besoin porte sur la réalisation de travaux de réaménagement intérieur et d'adaptation technique d'un bâtiment existant, incluant notamment : - Des travaux de curage et de redistribution des espaces, - La refonte de l'ensemble des installations techniques (CFO/CFA, CVC, SSI), - La mise en conformité réglementaire du bâtiment au regard de son classement ERP, - L'aménagement des espaces nécessaires au fonctionnement des services municipaux et universitaires,

Identifiant de la procédure: bc1b4c63-0ab4-4052-a44c-a5dbb4e07d2e

Identifiant interne: 2026-019

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45262700 Travaux de transformation de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 45216110 Travaux de construction de bâtiments

destinés aux institutions d'ordre public, 45214400 Construction de bâtiments universitaires

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: JUVISY-SUR-ORGE
Code postal: 91260
Subdivision pays (NUTS): Essonne (FR104)
Pays: France

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 0,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/25/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Tramway T7 Travaux de Réaménagement du Bâtiment CONDORCET

Description: Dans le cadre de l'opération d'aménagement du tramway T7 phase 2 entre Athis-Mons et Juvisy-sur-Orge, des travaux de réaménagement/réhabilitation du Bâtiment Condorcet, situé sur la commune de Juvisy-sur-Orge au 4 rue Condorcet, son rendus nécessaires en vue de la relocalisation temporaire de l'ensemble des services de l'Hôtel de Ville et de l'IUT d'Evry. Les objectifs principaux de l'opération sont les suivants : - Permettre la relocalisation temporaire de l'Hôtel de Ville et de l'IUT dans des conditions fonctionnelles et réglementaires satisfaisantes, - Garantir le respect des exigences réglementaires, notamment en matière de sécurité incendie, d'accessibilité, d'hygiène et de sécurité des personnes (ERP), - Assurer la maîtrise des délais, la date de mise à disposition des locaux constituant un enjeu majeur et non décalable pour le projet de prolongement du T7 dans sa globalité, et notamment pour le marché travaux de Génie Civil, - Mettre en œuvre des solutions techniques compatibles avec le caractère temporaire de l'occupation, tout en garantissant un niveau de qualité et de sécurité adapté aux usages. Le besoin porte sur la réalisation de travaux de réaménagement intérieur et d'adaptation technique d'un bâtiment existant, incluant notamment : - Des travaux de curage et de redistribution des espaces, - La refonte de l'ensemble des installations techniques (CFO/CFA, CVC, SSI), - La mise en conformité réglementaire du bâtiment au regard de son classement ERP, - L'aménagement des espaces nécessaires au fonctionnement des services municipaux et universitaires, Il est à noter que les travaux s'inscrivent dans un planning particulièrement contraint, avec une durée globale d'exécution réduite.

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45262700 Travaux de transformation de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 45216110 Travaux de construction de bâtiments

destinés aux institutions d'ordre public, 45214400 Construction de bâtiments universitaires

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: JUVISY-SUR-ORGE

Subdivision pays (NUTS): Essonne (FR104)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 5,5 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 0,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 11/04/2026 17:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_0uWE3YhUoP

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_0uWE3YhUoP

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variante: Non autorisée

Description de la garantie financière: Retenue de Garantie : 5% du montant du marché.

Concernant l'avance : Fournir une Garantie A Première Demande couvrant 100% du montant de l'avance ; impossibilité de remplacement par caution personnelle et solidaire.

Date limite de réception des offres: 21/04/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 10 Mois

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Sans Objet

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué: Groupement conjoint avec mandataire solidaire ou groupement solidaire. Cette exigence est justifiée du fait de la durée contrainte prévue pour l'exécution du marché, celle-ci s'expliquant par le fort enjeu, pour la bonne exécution du projet « prolongement du tramway 7 » dans sa globalité, de la relocalisation temporaire de l'ensemble des services de l'Hôtel de Ville de Juvisy-sur-Orge et de l'IUT d'Evry.

Arrangement financier: Marché à Prix Forfaitaire (DPGF)

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Setec Organisation au nom et pour le compte dlle de France Mobilités

Organisation chargée des procédures de recours: Setec Organisation au nom et pour le compte dlle de France Mobilités

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Informations relatives aux délais de recours: Informations relatives aux délais de recours:(i) avant la signature du marché : - un référé précontractuel (art. L. 551-1 et suivants du Code de Justice Administrative), depuis le début de la procédure jusqu'à la date de conclusion du contrat. (ii) Après la signature du marché : - un référé contractuel (art. L. 551-13 et suivants du Code de Justice Administrative), le jour suivant la notification du marché et selon les délais précisés par l'article R. 551-7 et suivants du Code de Justice Administrative ; - un recours en contestation de la validité du contrat (Conseil d'Etat, 4 avril 2014, no358994, Département de Tarn et Garonne) dans un délai de 2 mois suivant la parution de l'avis mentionnant à la fois la conclusion du contrat et les modalités de sa consultation. Tribunal Administratif de Paris 7 Rue de Jouy 75181 PARIS CEDEX 04 Tél : 0144594400 Télécopie : 0144594646 Courriel : greffe.ta-paris@juradm.fr

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Setec Organisation au nom et pour le compte dlle de France Mobilités

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Setec Organisation au nom et pour le compte dlle de France Mobilités

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Setec Organisation au nom et pour le compte dlle de France Mobilités

Numéro d'enregistrement: 70200590100104

Adresse postale: 42-52 Quai de la Rapée

Ville: Paris

Code postal: 75012

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Adresse électronique: setec.t7.amj.orga@setec.com

Téléphone: 0182516700

Adresse URL pour l'échange d'informations: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_0uWE3YhUoP

Profil de l'acheteur: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation chargée des procédures de recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

061742d4-2f84-4b86-9822-6769525d85f2-01

Principale raison du changement

:

Correction par l'acheteur

Description

:

Les candidats sont informés que les principales modifications apportées aux pièces du DCE sont les suivantes : RC : Date de remise des plis prolongée jusqu'au 21 avril 2026 à 17h00 (heure locale) Article 4.5 : Modification du délai global du marché et insertion de délais partiels Acte d'engagement : Article B.2 : Complément apporté Article C : Modification du délai global et insertion de délais partiels Annexe 1 : Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (DPGF) : Modifications des onglets CE N°01 (curage/démolition) et CE 2.04 (Menuiseries intérieures) suite aux précisions apportées sur le périmètre des prestations à réaliser. Annexes 3 : Retrait de toutes références à des prix unitaires CCAP : Retrait du périmètre des prestations attendues du curage du RDC = impact sur articles 1.1.2 et 1.2.1 Article 3 : Modification du délai global et insertion de délais partiels Article 9.4 : Précisions apportées en raison de l'introduction d'une phase de réception partielle Article 10 : Modifications apportées en raison de l'introduction d'une phase de réception partielle Article 16 : Précisions et modifications apportées au titres des assurances souscrites par le Maître d'Ouvrage CCTP : IDFM_JUVISY-DCE-CE00- PRESCRIPTIONS TECHNIQUES COMMUNES - IND A : Modifications apportées sur les prestations à réaliser IDFM_JUVISY-DCE-ADDITIF AU CCTP - CE01-Demo_Curage_Gros_Oeuvre : Modifications apportées sur le périmètre des prestations IDFM_JUVISY-DCE-ADDITIF AU CCTP-CE01-FINITIONS AMENAGEMENT : Modifications apportées sur les prestations à réaliser. Les modifications apportées au CCTP apparaissent sous forme d'addendum. Pour avoir une lecture complète du CCTP dans la nouvelle version, il convient de lire le CCTP V1 (DCE Version Initial) et d'y ajouter les éléments compris dans les pièces ici fournies. Annexes au CCTP : Annexe 2 - Planning prévisionnel - 2026.04.01 - V4 Planning prévisionnel détaillé TCE - Bâtiment Condorcet-Ind B : Modification du délai global du marché et insertion de délais partiels. L'ensemble des pièces ci-dessus listées sont mises à la disposition des candidats tant en version "suivi des modifications" que "nettoyée".

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 7f38c77b-f54c-4a39-a403-a31acc31b3d7 - 02

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 17

Date d'envoi de l'avis: 02/04/2026 15:38:10 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 235413-2026

