

236484-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Services d'exploitation d'installations sportives – Concession de service relative à l'exploitation de deux complexes sportifs à Berchem-Sainte-Agathe

OJ S 68/2026 08/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Berchem-Sainte-Agathe

Adresse électronique: concession@berchem.brussels

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Concession de service relative à l'exploitation de deux complexes sportifs à Berchem-Sainte-Agathe

Description: La Commune de Berchem-Sainte-Agathe lance une procédure de passation d'une concession de service portant sur l'exploitation de deux complexes sportifs situés sur son territoire : • Site 1 – Complexe Sportif Chalets : exploitation du complexe sportif sis Rue des Chalets, 1 à 1082 Berchem-Sainte-Agathe (superficie totale : 34.186,3 m²). L'exploitation comprend les infrastructures sportives intérieures et extérieures ainsi que la création et l'exploitation d'une cafétéria et d'une salle de réunion. • Site 2 – Complexe Sportif Basilique : exploitation du complexe sportif sis Avenue de la Basilique, 14 à 1082 Berchem-Sainte-Agathe (superficie totale : 24.650 m²). L'exploitation comprend les infrastructures sportives intérieures et extérieures, le restaurant, le bar, les salles de réunion ainsi que le parking. La concession est attribuée à un seul concessionnaire pour les deux sites. Le Concessionnaire assume l'ensemble des frais liés à l'exploitation, aux risques et périls, et verse une redevance mensuelle fixe au Pouvoir Adjudicateur.

Identifiant de la procédure: 6a97d82f-8a58-4b9b-92e7-5197bdab50f1

Identifiant interne: BAT 2026/003

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 92610000 Services d'exploitation d'installations sportives

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/23/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: BAT 2026/003 - 1

Description: La Commune de Berchem-Sainte-Agathe lance une procédure de passation d'une concession de service portant sur l'exploitation de deux complexes sportifs situés sur son territoire : • Site 1 – Complexe Sportif Chalets : exploitation du complexe sportif sis Rue des Chalets, 1 à 1082 Berchem-Sainte-Agathe (superficie totale : 34.186,3 m²). L'exploitation comprend les infrastructures sportives intérieures et extérieures ainsi que la création et l'exploitation d'une cafétéria et d'une salle de réunion. • Site 2 – Complexe Sportif Basilique : exploitation du complexe sportif sis Avenue de la Basilique, 14 à 1082 Berchem-Sainte-Agathe (superficie totale : 24.650 m²). L'exploitation comprend les infrastructures sportives intérieures et extérieures, le restaurant, le bar, les salles de réunion ainsi que le parking. La concession est attribuée à un seul concessionnaire pour les deux sites. Le Concessionnaire assume l'ensemble des frais liés à l'exploitation, aux risques et périls, et verse une redevance mensuelle fixe au Pouvoir Adjudicateur.

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 92000000 Services récréatifs, culturels et sportifs

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 01/07/2047

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/47410ab9-2960-4bdb-8e8b-6c66a392f468/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/47410ab9-2960-4bdb-8e8b-6c66a392f468/forum>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/47410ab9-2960-4bdb-8e8b-6c66a392f468/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais, français

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 06/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Conseil d'Etat

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Conformément aux articles 14,15, 23 et 24 de la Loi du 17 juin 2013 concernant la motivation , l'information et les voies de recours en matière de marchés publics, une demande d'annulation de la décision motivée peut être introduite auprès de la section contentieux administratif du Conseil d'Etat dans un délai de 60 jours à dater de l'envoi de la décision motivée. Une demande en suspension de la décision motivée peut également être introduite auprès de la section du contentieux administratif du Conseil d'Etat dans un délai de 15 jours à dater de l'envoi de la décision motivée.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Berchem-Sainte-Agathe

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Berchem-Sainte-Agathe

Numéro d'enregistrement: 0207541594_627

Adresse postale: avenue du Roi Albert 33

Ville: Sint-Agatha-Berchem

Code postal: 1082

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: concession@berchem.brussels

Téléphone: +32 2 464 04 71

Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=627&includeOrganisationChildren=true>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: SPF Stratégie et Appui

Numéro d'enregistrement: BE001

Adresse postale: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Ville: Brussel

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique
Adresse électronique: revise@publicprocurement.be
Téléphone: +32 2 740 80 00
Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>
Rôles de cette organisation:
TED eSender

8.1. **ORG-0003**

Nom officiel: Conseil d'Etat
Numéro d'enregistrement: 0931814266
Ville: Bruxelles
Code postal: 1000
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: bedb541e-c4d9-420b-9dae-2827a4670036 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 19
Date d'envoi de l'avis: 07/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 07/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais, français
Numéro de publication de l'avis: 236484-2026
Numéro de publication au JO S: 68/2026
Date de publication: 08/04/2026