

237413-2026 - Mise en concurrence

Portugal – Services de nettoyage de bureaux – PRC/2026/042/CL/CLPQ - Serviços de limpeza e higienização das instalações e fornecimento de consumíveis

OJ S 68/2026 08/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Águas do Centro Litoral, SA

Adresse électronique: geral.adcl@adp.pt

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: PRC/2026/042/CL/CLPQ - Serviços de limpeza e higienização das instalações e fornecimento de consumíveis

Description: PRC/2026/042/CL/CLPQ - Serviços de limpeza e higienização das instalações e fornecimento de consumíveis

Identifiant de la procédure: 7bbd8b1e-7bca-4480-b40d-9f05ca151c35

Identifiant interne: PRC/2026/042/CL/CLPQ

Type de procédure: Restreinte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: peças do procedimento

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90919200 Services de nettoyage de bureaux

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Freguesia de Santo António dos Olivais

Subdivision pays (NUTS): Região de Coimbra (PT16E)

Pays: Portugal

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes

Subdivision pays (NUTS): Região de Leiria (PT16F)

Pays: Portugal

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Freguesia de Cacia

Subdivision pays (NUTS): Região de Aveiro (PT16D)

Pays: Portugal

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 693 371,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: limpeza e higienização das instalações e o fornecimento de consumíveis em instalações nos Polo Mondego e Lis

Description: limpeza e higienização das instalações e o fornecimento de consumíveis em instalações nos Polo Mondego e Lis

Identifiant interne: LOT-0001

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90919200 Services de nettoyage de bureaux

Options:

Description des options: renovações por igual período até ao limite máximo de 36 meses

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Freguesia de Cacia

Subdivision pays (NUTS): Região de Aveiro (PT16D)

Pays: Portugal

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Freguesia de Santo António dos Olivais

Subdivision pays (NUTS): Região de Coimbra (PT16E)

Pays: Portugal

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes

Subdivision pays (NUTS): Região de Leiria (PT16F)

Pays: Portugal

5.1.3. Durée estimée

Durée: 12 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 507 776,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement

Description: Ao objeto do presente procedimento aplica-se a Estratégia Nacional para as Compras Públicas Ecológicas 2030 (ECO360), RCM n.º 13/2023 que define critérios ecológicos específicos para os procedimentos de formação de um conjunto de contratos públicos, incluindo do setor empresarial do Estado. Também se aplica a RCM n.º 132/2023 de 25 de outubro, no referente ao Anexo A, e, consequentemente, os princípios gerais aplicáveis em matéria ecológica. De referir que o objeto do presente procedimento enquadra-se na parte B - Critérios ecológicos específicos, tendo sido considerado critérios ambientais no caderno de encargos e o critério de adjudicação multifator: Assim, e no que respeita aos demais critérios ecológicos específicos aplicáveis ao presente procedimento, foram considerados enquanto aspetos de execução do contrato e especificações técnicas as seguintes exigências: -

Utilização de rótulos produzidos em conformidade com requisitos de rótulos ecológicos ou outros rótulos ambientais tipo I (ISO 14024, ou equivalente); - o proponente deve proceder à recolha e assegurar o destino adequado aos resíduos produzidos e/ou recolhidos no decurso da prestação de serviços; - o proponente deve realizar um mínimo de uma ação de formação e sensibilização dos seus trabalhadores, por ano, sobre boas práticas ambientais. Quanto ao critério de adjudicação, a adjudicação será feita, segundo o critério da proposta economicamente mais vantajosa, na modalidade Multifator, densificado nos fatores e subfatores elementares de avaliação das propostas e respetivos coeficientes de ponderação. O critério multifator inclui fatores de sustentabilidade ambiental das prestações na medida em que foram considerados no Fator Qualidade, subfatores relacionados com procedimentos de gestão e critérios de Compras Públicas Ecológicas da União Europeia, designadamente:

CPE1 Utilização de produtos de limpeza concentrados CPE2 Utilização de produtos de microfibra reutilizáveis CPE3 - Procedimento de gestão/ certificação de sistemas

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

Critères marchés publics écologiques: Critères applicables aux marchés publics écologiques de l'UE

Critères marchés publics écologiques: Critères applicables aux marchés publics écologiques nationaux

5.1.8. Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées ne sont pas appliqués parce que le marché n'est pas destiné aux personnes physiques

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Outros

Description: Preço

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Prix

Nom: Outros

Description: Qualidade

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: portugais

Adresse des documents de marché: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTA3NDY3NQ

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.acingov.pt>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: portugais

Catalogue électronique: Autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: O valor da caução é de 5.00% do preço contratual.

Date limite de réception des offres: 06/05/2026 18:00:59 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: peças do procedimento

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Arrangement financier: peças do procedimento

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Águas do Centro Litoral, SA

Description des délais d'introduction des procédures de recours: .

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: limpeza e higienização das instalações e fornecimento de consumíveis no Polo Ria

Description: limpeza e higienização das instalações e fornecimento de consumíveis no Polo Ria

Identifiant interne: LOT-0002

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90919200 Services de nettoyage de bureaux

Options:

Description des options: renovações por igual período até ao limite máximo de 36 meses

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Ville: Freguesia de Cacia

Subdivision pays (NUTS): Região de Aveiro (PT16D)

Pays: Portugal

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Ville: Freguesia de Santo António dos Olivais

Subdivision pays (NUTS): Região de Coimbra (PT16E)

Pays: Portugal

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Ville: União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes

Subdivision pays (NUTS): Região de Leiria (PT16F)

Pays: Portugal

5.1.3. **Durée estimée**

Durée: 12 Mois

5.1.4. **Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 2

5.1.5. **Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 185 595,00 EUR

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. **Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement

Description: Ao objeto do presente procedimento aplica-se a Estratégia Nacional para as Compras Públicas Ecológicas 2030 (ECO360), RCM n.º13/2023 que define critérios ecológicos específicos para os procedimentos de formação de um conjunto de contratos públicos, incluindo do setor empresarial do Estado. Também se aplica a RCM n.º 132/2023 de 25 de outubro, no referente ao Anexo A, e, consequentemente, os princípios gerais aplicáveis em matéria ecológica. De referir que o objeto do presente procedimento enquadra-se na parte B - Critérios ecológicos específicos, tendo sido considerado critérios ambientais no caderno de encargos e o critério de adjudicação multifator: Assim, e no que respeita aos demais critérios ecológicos específicos aplicáveis ao presente procedimento, foram considerados enquanto aspetos de execução do contrato e especificações técnicas as seguintes exigências: - Utilização de rótulos produzidos em conformidade com requisitos de rótulos ecológicos ou outros rótulos ambientais tipo I (ISO 14024, ou equivalente); - o proponente deve proceder à

recolha e assegurar o destino adequado aos resíduos produzidos e/ou recolhidos no decurso da prestação de serviços; - o proponente deve realizar um mínimo de uma ação de formação e sensibilização dos seus trabalhadores, por ano, sobre boas práticas ambientais. Quanto ao critério de adjudicação, a adjudicação será feita, segundo o critério da proposta economicamente mais vantajosa, na modalidade Multifator, densificado nos fatores e subfactores elementares de avaliação das propostas e respetivos coeficientes de ponderação. O critério multifator inclui fatores de sustentabilidade ambiental das prestações na medida em que foram considerados no Fator Qualidade, subfactores relacionados com procedimentos de gestão e critérios de Compras Públicas Ecológicas da União Europeia, designadamente: CPE1 Utilização de produtos de limpeza concentrados CPE2 Utilização de produtos de microfibras reutilizáveis CPE3 - Procedimento de gestão/ certificação de sistemas

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

Critères marchés publics écologiques: Critères applicables aux marchés publics écologiques de l'UE

Critères marchés publics écologiques: Critères applicables aux marchés publics écologiques nationaux

5.1.8. Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées ne sont pas appliqués parce que le marché n'est pas destiné aux personnes physiques

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Outros

Description: Preço

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Prix

Nom: Outros

Description: Qualidade

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: portugais

Adresse des documents de marché: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTA3NDY3NQ

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.acingov.pt>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: portugais

Catalogue électronique: Autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: O valor da caução é de 5.00% do preço contratual.

Date limite de réception des offres: 06/05/2026 18:00:59 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: peças do procedimento

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Arrangement financier: peças do procedimento

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Águas do Centro Litoral, SA

Description des délais d'introduction des procédures de recours: .

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Águas do Centro Litoral, SA

Numéro d'enregistrement: 513606181

Département: Águas do Centro Litoral, S.A.

Adresse postale: ETA da Boavista - Av. Dr. Luís de Albuquerque

Ville: COIMBRA

Code postal: 3030-410

Subdivision pays (NUTS): Região de Coimbra (PT16E)

Pays: Portugal

Point de contact: Águas do Centro Litoral, S.A.

Adresse électronique: geral.adcl@adp.pt

Téléphone: 239980900

Télécopieur: 239980949

Adresse internet: <http://www.aguasdocentrolitoral.pt/>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://www.acingov.pt>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Numéro d'enregistrement: 500792887

Département: Unidade do Diário da República

Adresse postale: Avenida António José de Almeida

Ville: Lisboa

Code postal: 1000-042

Subdivision pays (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

Pays: Portugal
Point de contact: Ponto de contacto
Adresse électronique: 2serie@diariodarepublica.pt
Téléphone: +351 217810870
Télécopieur: +351 213945716
Adresse internet: <https://diariodarepublica.pt>
Rôles de cette organisation:
TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 956de2eb-8f39-40ff-8b6a-b196caab73a3 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 06/04/2026 11:25:03 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: portugais
Numéro de publication de l'avis: 237413-2026
Numéro de publication au JO S: 68/2026
Date de publication: 08/04/2026