

238549-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Travaux de construction – Kreis Groß-Gerau

OJ S 68/2026 08/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Kommunales Vergabezentrum Kreis Groß-Gerau

Adresse électronique: kvz@kreisgg.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Kreis Groß-Gerau

Description: Generalunternehmerleistung

Identifiant de la procédure: 38b2209b-73cc-4dd7-8846-598346383f63

Identifiant interne: 26/060-1

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Querstraße 4

Ville: Mörfelden-Walldorf

Code postal: 64546

Subdivision pays (NUTS): Groß-Gerau (DE717)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis, Document de marché

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:

Corruption:

Participation à une organisation criminelle:

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:
Fraude:
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:
Insolvabilité:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:
Biens administrés par un liquidateur:
Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure:
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:
Faute professionnelle grave:
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:
Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:
État de cessation d'activités:
Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes:
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Kreis Groß-Gerau

Description: Es wird die Errichtung eines zweigeschossigen Erweiterungsgebäudes mit Lernclustern und Mensa/Aula in Modulbauweise vorgenommen. Der Neubau wird durch Fördermittel des NORAH-Lärmschutzprogramms gefördert. Die Bauleistung des Erweiterungsbaus an der Albert-Schweitzer-Schule in Mörfelden soll im laufenden Betrieb errichtet werden. Um die Bauzeit auf ein Minimum zu reduzieren erfolgt der Neubau durch einen Generalunternehmer.

Identifiant interne: LOT-0000

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

5.1.3. Durée estimée

Durée: 27 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis, Document de marché

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Unternehmensreferenzen Mindestanforderungen: - 1 Schulneubau: Investitionsvolumen von mindestens 8 Mio. Euro KG 200-700, Fertigstellung innerhalb der letzten 5 Jahre. Es sind 1 bis 3 Referenzen mit ≥ 8 Mio. Euro Bauvolumen abzugeben. Darin muss mind. ein Schulneubau enthalten sein. Die anderen Referenzen können Kita Neubauten sein. Mehrere Referenzen können für die folgenden Zusatzpunkte genutzt werden. Bei Punktgleichstand erhalten die Teilnehmer mit mehr Referenzprojekten (bis zu 3) Vorzug. Zusatzpunkte (spezifische Referenzen) 1 Referenzprojekt: Neubau einer Schule, mit energetischen Anforderung Passivhaus. Es besteht die Möglichkeit einen Zusatzpunkt für die Abgabe eines Neubaus einer Schule mit energetischen Anforderung (Passivhaus) zu erhalten. Es wird nur eine Referenz gewertet. Die Referenz kann den Schulneubau der Mindestreferenz darstellen. Zusatzpunkte (spezifische Referenzen) Referenzprojekt: Neubau einer Schule inkl. Mensaausgabe mit Warm- und Kalt-Ausgabe. Aktive Schnittstellenbetreuung zu allen relevanten Küchentechnikthemen, wie z.B. Strom, Wasser, Lüftung. Es wird hierfür nur ein Punkt vergeben. Auch wenn dieser bei 2 oder mehreren Projekten ausgeführt wurde. Das heißt bspw. bei zwei Schulneubauten mit Mensa wird 1 Punkt vergeben. Zusatzpunkte (Baustellenabwicklung) - Referenzprojekt: Schulneubau mit einem oder mehreren Herausforderungen bei der Bauabwicklung: Laufender Schulbetrieb auf Baugrundstück, parallele Bauprojekten auf Baugrundstück oder angrenzenden Grundstücken, Sicherstellung des öffentlichen und privaten Verkehrsflusses. Es wird für jeweils eine Herausforderung nur 1 Punkt vergeben, auch wenn sie bei zwei oder mehr Projekten erfüllt ist. Die jeweilige Punktwertung und Gewichtung sind dem 1. Verfahrensbrief zu entnehmen.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Konzept zum Bauvorhaben

Description: Konzept zum Bauvorhaben

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Preis

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d2519a71b-4087f00a0e44db10

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 15/05/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.had.de>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 28/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: ---

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Kommunales Vergabezentrum Kreis Groß-Gerau

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Kommunales Vergabezentrum Kreis Groß-Gerau

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Nom officiel: Kommunales Vergabezentrum Kreis Groß-Gerau

Numéro d'enregistrement: 06433000-KV-32

Adresse postale: Wilhelm-Seipp-Strasse 4
Ville: Groß-Gerau
Code postal: 64521
Subdivision pays (NUTS): Groß-Gerau (DE717)
Pays: Allemagne
Point de contact: Kommunales Vergabezentrum Kreis Groß-Gerau
Adresse électronique: kvz@kreisgg.de
Téléphone: +49 6152989861
Adresse internet: <https://www.kreisgg.de/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Centrale d'achat qui passe des marchés publics ou conclut des accords-cadres de travaux, de fournitures ou de services destinés à d'autres acheteurs

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-7004

Nom officiel: Vergabekammer bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Numéro d'enregistrement: DE812056745

Adresse postale: Wilhelminenstraße 1 - 3

Ville: Darmstadt

Code postal: 64283

Subdivision pays (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabekammer@rpda.hessen.de

Téléphone: +49 6151126603

Adresse internet: <https://rp-darmstadt.hessen.de>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-7005

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

c06b3429-f4a7-46e2-87a5-ae3ebbf2caf-01

Principale raison du changement

:
Correction par l'éditeur
Description
:
Korrektur in der Quelle der Auswahlkriterien

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0000

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 27931b82-fcf6-4466-b914-91d32fdbb0c0 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 07/04/2026 10:26:49 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 238549-2026

Numéro de publication au JO S: 68/2026

Date de publication: 08/04/2026