

239328-2026 - Mise en concurrence

Grèce – Services de gardiennage – Παροχή Υπηρεσιών για την φύλαξη των κτιρίων και των χώρων του Ξενώνα Φιλοξενίας Γυναικών για τα έτη 2026 έως και 2029

OJ S 68/2026 08/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Adresse électronique: g.gkourtsilidis@komotini.gr

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Παροχή Υπηρεσιών για την φύλαξη των κτιρίων και των χώρων του Ξενώνα Φιλοξενίας Γυναικών για τα έτη 2026 έως και 2029

Description: Προβλέπεται η ανάθεση της παροχής υπηρεσιών φύλαξης του κτιρίου με φυσική παρουσία στο χώρο, για τις μέρες που αυτή είναι αναγκαία (όταν υπάρχουν φιλοξενούμενες γυναίκες) με ωριαία αποζημίωση. Ο Δήμος Κομοτηνής είναι δικαιούχος της πράξης με τίτλο «Συνέχιση λειτουργίας δομών και υπηρεσιών της Δημόσιας Διοίκησης προς όφελος των γυναικών και για την καταπολέμηση της βίας-Συνέχιση λειτουργίας Ξενώνα Φιλοξενίας Δήμου Κομοτηνής» του Προγράμματος «Ανατολική Μακεδονία και Θράκη 2021-2027» με ΚΩΔ. «MIS 6002241».

Identifiant de la procédure: 2db08201-5b20-4c73-aaa3-6d5a7e318b99

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: oui

Justification de la procédure accélérée: Ο διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ) μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr, ύστερα από συντεταγμένη προθεσμία τουλάχιστον τριάντα (30) ημερών, από την ημερομηνία ηλεκτρονικής αποστολής του Τυποποιημένου Εντύπου Προκήρυξης στην Υπηρεσία Επισήμων Εκδόσεων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (άρθρο 27 παρ. 1 & 4 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει, άρθρα 22 παρ. 1 & 5 και 37 του Ν. 4412/2016). Οι ανωτέρω διαδικασίες δημοσίευσης και πρόσβασης στις πληροφορίες είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του άρθρ. 22 παρ.1 & 5 και του άρθρο 37 του Ν. 4412/2016 και για το λόγο αυτό η προθεσμία παραλαβής των προσφορών μετά την αποστολή της προκήρυξης στην επίσημη εφημερίδα της Ε.Ε, περιορίζεται κατά πέντε (5) ημέρες.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79713000 Services de gardiennage

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: ΠΛΑΤΕΙΑ Γ. BIZYHNOY 1

Ville: ΚΟΜΟΤΗΝΗ

Code postal: 69133

Subdivision pays (NUTS): Ροδόπη (EL513)
Pays: Grèce
Informations complémentaires: ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 255 556,04 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΑΞΗΣ: 1.Κωδικός Πράξης/MIS (ΟΠΣ): 6002241, 2. Κωδικός COFOG2 : 10.9 - Κοινωνική προστασία π.δ.κ.α., 3.Δικαιούχος: ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ, 4.Κωδικός Δικαιούχου: 40142046, 5. Κωδικός Πράξης ΣΑ (Κωδικός Ενάριθμου) : 2023ΕΠ03170028.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Παροχή Υπηρεσιών για την φύλαξη των κτιρίων και των χώρων του Ξενώνα Φιλοξενίας Γυναικών για τα έτη 2026 έως και 2029

Description: Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η παροχή υπηρεσιών φύλαξης-ασφάλειας των εσωτερικών και εξωτερικών χώρων του Ξενώνα Φιλοξενίας Γυναικών Θυμάτων Βίας, που περιλαμβάνει όλους τους εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους του κτιρίου του ξενώνα, μόνο όταν θα υπάρχει περιστατικό φιλοξενίας γυναίκας-θύμα βίας, το οποίο θα εγκρίνεται από τη Διοίκηση του Ξενώνα. Η φύλαξη του Ξενώνα θα πραγματοποιείται με δύο (2) βάρδιες (απογευματινή και βραδινή) από Δευτέρα έως Παρασκευή και με τρεις (3) βάρδιες (πρωινή, απογευματινή, βραδινή) τα Σαββατοκύριακα και τις Αργίες.

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79713000 Services de gardiennage

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Ροδόπη (EL513)

Pays: Grèce

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/09/2026

Date de fin de durée: 31/12/2029

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 255 556,04 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Information sur les fonds de l'Union européenne:

Code du programme de financement de l'UE: Fonds social européen Plus (FSE+) (2021/2027)

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της σύμβασης. Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά μητρώα ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους ή να ικανοποιούν οποιαδήποτε άλλη απαίτηση ορίζεται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412 /2016. Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης πρέπει επίσης να διαθέτουν Άδεια Λειτουργίας Ιδιωτικής Επιχείρησης Παροχής Υπηρεσιών Ασφαλείας (Ι.Ε.Π.Υ.Α.), από το Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη (Ν.2518/1997 ΦΕΚ Α' 164 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3707/2008 ΦΕΚ Α' 209 και όπως ισχύει) και την αρμόδια αρχή (Ελληνική Αστυνομία) για ημεδαπό υποψήφιο, ή άδεια λειτουργίας για αλλοδαπό υποψήφιο, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία στον τόπο εγκατάστασης, εν ισχύ, τόσο κατά τον χρόνο υποβολής της προσφοράς και τον χρόνο υποβολής των δικαιολογητικών της παρ. 2.2.9.2. όσο και κατά την διάρκεια της σύμβασης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Σε περίπτωση ανάκλησης της ανωτέρω άδειας, η σύμβαση θα καταγγέλλεται αζημίως από τον Δήμο Κομοτηνής.

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen spécifique

Description du critère de sélection: Το ελάχιστο επίπεδο επάρκειας που πρέπει να καλύπτει ο προσφέρων στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση προκειμένου αυτός να κριθεί κατάλληλος, συνίσταται σε μέσο ετήσιο κύκλο εργασιών των τριών (3) τελευταίων διαχειριστικών χρήσεων (συναρτήσει της ημερομηνίας σύστασης του οικονομικού φορέα ή έναρξης των δραστηριοτήτων του) από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος διαγωνισμού, ήτοι κατά τις διαχειριστικές χρήσεις (2023, 2024 και 2025), ίσο με το 10,00% της εκτιμώμενης αξίας της παρούσας σύμβασης, προ Φ.Π.Α..

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Επιπλέον οι υποψήφιοι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν μέσο τριμηνιαίο υπόλοιπο καταθετικού τραπεζικού λογαριασμού (με ανάλυση κατά μήνα) {προ του μήνα δημοσίευσης της προκήρυξης στην εφημερίδα της Ε.Ε.) τουλάχιστον ίσο με το ποσό περίπου της εκτιμώμενης αξίας της παρούσας σύμβασης, προ Φ.Π.Α. που αντιστοιχεί σε έναν μήνα υλοποίησης, ήτοι ποσού τουλάχιστον 6.500,00 €.

Critère: Certificats délivrés par des organismes indépendants concernant les systèmes ou normes de gestion environnementale

Description du critère de sélection: Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης απαιτείται να διαθέτουν τα απαραίτητα πιστοποιητικά διασφάλισης ποιότητας και συγκεκριμένα : Πιστοποίηση για την υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία πριν από την δημοσίευση της διακηρύξεως, από διαπιστευμένο οργανισμό πιστοποίησης ISO 45001:2018 σε ισχύ ή αποδεδειγμένα ισοδύναμό του ή αντίστοιχο

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Χαμηλότερη τιμή στο σύνολο της σύμβασης

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: grec

Adresse des documents de marché: www.promitheus.gov.gr

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: www.promitheus.gov.gr

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: grec

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής, ποσού δύο χιλιάδων πεντακοσίων πενήντα πέντε ευρώ και πενήντα έξι λεπτών (2.555,56 €), [1,00% επί της εκτιμώμενης αξίας χωρίς Φ.Π. Α.].

Date limite de réception des offres: 08/05/2026 13:00:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 12/05/2026 09:00:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Oui

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη δημόσια σύμβαση και έχει υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της ενωσιακής ή εσωτερικής νομοθεσίας στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, έχει δικαίωμα να προσφύγει στην Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ. ΣΥ.), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 346 επ. ν. 4412/2016 και 1 επ. του π.δ. 39/2017, στρεφόμενος με προδικαστική προσφυγή, κατά πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του. Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι: α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της

προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα, αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, ή, γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερομένου οικονομικού φορέα. Η άσκηση προδικαστικής προσφυγής κατά διακήρυξης διαγωνισμού επιτρέπεται μέχρι και δεκαπέντε (15) ημέρες από τη δημοσίευσή της στο ΚΗΜΔΗΣ. Η ως άνω προθεσμία ισχύει και για κάθε τροποποίηση της διακήρυξης διαγωνισμού. Σε περίπτωση παράλειψης, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Numéro d'enregistrement: 1007.E80101.0001

Département: ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ, ΥΛΙΚΩΝ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Adresse postale: ΠΛΑΤΕΙΑ Γ. ΒΙΖΥΗΝΟΥ 1

Ville: ΚΟΜΟΤΗΝΗ

Code postal: 69133

Subdivision pays (NUTS): Ροδόπη (EL513)

Pays: Grèce

Point de contact: ΖΩΗ ΠΟΛΙΤΟΥ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΤΣΑΚΑΛΟΥ

Adresse électronique: g.gkourtsilidis@komotini.gr

Téléphone: 2531352426-448-498

Adresse internet: www.komotini.gr

Profil de l'acheteur: www.komotini.gr

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Numéro d'enregistrement: 1000.E00961.0001

Adresse postale: ΔΩΡΟΥ 7-9

Ville: ΑΘΗΝΑ

Code postal: 10432

Subdivision pays (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Pays: Grèce

Adresse électronique: aepp@aepp-procurement.gr

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0000

Nom officiel: Publications Office of the European Union

Numéro d'enregistrement: PUBL

Ville: Luxembourg

Code postal: 2417

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Adresse électronique: ted@publications.europa.eu

Téléphone: +352 29291

Adresse internet: <https://op.europa.eu>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: b7969b6f-44b1-4d76-b056-f3e2094d3a99 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 07/04/2026 04:47:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: grec

Numéro de publication de l'avis: 239328-2026

Numéro de publication au JO S: 68/2026

Date de publication: 08/04/2026