

240280-2026 - Mise en concurrence

France – Services de nettoyage – Nettoyage et entretiens des locaux et des vitreries du SDIS du Tarn

OJ S 69/2026 09/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Service départemental d'incendie et de secours du Tarn

Adresse électronique: marches.publics@sdis81.fr

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Ordre et sécurité publics

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Nettoyage et entretiens des locaux et des vitreries du SDIS du Tarn

Description: Le service départemental d'incendie et de secours du Tarn (SDIS 81) envisage de passer un contrat d'entretien locaux pour plusieurs bâtiments : Lot 1 : Le groupement Nord et le centre de secours principal d'Albi ; Lot 2 : Le groupement Sud et le centre de secours principal de Castres ; Lot 3 : L'Etat-Major ; Lot 4 : Le groupement Ouest et le centre de secours de Gaillac. Les prestations à effectuer ont pour finalité de maintenir les équipements, locaux et surfaces dans de bonnes conditions de propreté, d'hygiène et de confort pour le personnel et pour les usagers au moyen de matériels, machines et produits conformes aux normes de sécurité et d'hygiène, ainsi qu'aux normes de protection de l'environnement.

Identifiant de la procédure: 5ba27259-3641-4d6b-bf7e-5f3f901a0238

Identifiant interne: PPP1NB-46/6014/2026-07

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Tarn (FRJ27)

Pays: France

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Tarn (FRJ27)

Pays: France

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Tarn (FRJ27)

Pays: France

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Tarn (FRJ27)

Pays: France

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Tarn (FRJ27)

Pays: France

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 255 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 4

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 4

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Entretien des locaux du groupement nord et du CSP d'Albi

Description: Le service départemental d'incendie et de secours du Tarn (SDIS 81) envisage de passer un contrat d'entretien des locaux pour les bâtiments du groupement nord et du centre de secours principal d'Albi. Les prestations à effectuer ont pour finalité de maintenir les équipements, locaux et surfaces dans de bonnes conditions de propreté, d'hygiène et de confort pour le personnel et pour les usagers au moyen de matériels, machines et produits conformes aux normes de sécurité et d'hygiène, ainsi qu'aux normes de protection de l'environnement.

Identifiant interne: 2026-0701_1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

Nomenclature complémentaire (cpv): 90910000 Services de nettoyage, 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres, 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 200 rue de Jarlard

Ville: ALBI

Code postal: 81000

Subdivision pays (NUTS): Tarn (FRJ27)

Pays: France

Informations complémentaires: Centre de secours principal d'Albi

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 27/07/2026

Date de fin de durée: 26/07/2030

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3

Autres informations sur le renouvellement: Le lot 1 comporte trois reconductions. La date à considérer pour la reconduction du contrat est celle du début de l'exécution des prestations sans tenir compte de la période de préparation applicable qu'à la mise en oeuvre initiale du contrat.

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 55 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur environnementale

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://sdis81.e-marchespublics.com>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://sdis81.e-marchespublics.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 18/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 18/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Service finances et commande publique, 15, rue de Jautzou, 81012 ALBI CEDEX 09

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal administratif de Toulouse

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Toulouse

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal administratif de Toulouse

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Service départemental d'incendie et de secours du Tarn

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif de Toulouse

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Service départemental d'incendie et de secours du Tarn

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Entretien des locaux du groupement sud et du CSP de Castres

Description: Le service départemental d'incendie et de secours du Tarn (SDIS 81) envisage de passer un contrat d'entretien des locaux pour les bâtiments du groupement sud et du centre de secours principal de Castres. Les prestations à effectuer ont pour finalité de maintenir les équipements, locaux et surfaces dans de bonnes conditions de propreté, d'hygiène et de confort pour le personnel et pour les usagers au moyen de matériels, machines et produits conformes aux normes de sécurité et d'hygiène, ainsi qu'aux normes de protection de l'environnement.

Identifiant interne: 2026-0702_2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

Nomenclature complémentaire (cpv): 90910000 Services de nettoyage, 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres, 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 67 avenue d'Albi

Ville: Castres

Code postal: 81100

Subdivision pays (NUTS): Tarn (FRJ27)

Pays: France

Informations complémentaires: Centre de secours principal de Castres

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 27/07/2026

Date de fin de durée: 26/07/2030

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3

Autres informations sur le renouvellement: Le lot 2 comporte trois reconductions. La date à considérer pour la reconduction du contrat est celle du début de l'exécution des prestations sans tenir compte de la période de préparation applicable qu'à la mise en oeuvre initiale du contrat.

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 55 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur environnementale

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://sdis81.e-marchespublics.com>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://sdis81.e-marchespublics.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 18/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 18/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Service finances et commande publique, 15, rue de Jautzou, 81012 ALBI CEDEX 09

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal administratif de Toulouse

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Toulouse

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal administratif de Toulouse

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Service départemental d'incendie et de secours du Tarn

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif de Toulouse

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Service départemental d'incendie et de secours du Tarn

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Entretien des locaux de l'Etat-Major

Description: Le service départemental d'incendie et de secours du Tarn (SDIS 81) envisage de passer un contrat d'entretien des locaux pour les bâtiments de l'Etat-Major. Les prestations à effectuer ont pour finalité de maintenir les équipements, locaux et surfaces dans de bonnes conditions de propreté, d'hygiène et de confort pour le personnel et pour les usagers au moyen de matériels, machines et produits conformes aux normes de sécurité et d'hygiène, ainsi qu'aux normes de protection de l'environnement.

Identifiant interne: 2026-0703_3

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

Nomenclature complémentaire (cpv): 90910000 Services de nettoyage, 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres, 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 15, rue de Jautzou

Ville: ALBI CEDEX 09

Code postal: 81012

Subdivision pays (NUTS): Tarn (FRJ27)

Pays: France

Informations complémentaires: Service départemental d'incendie et de secours du Tarn

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 27/07/2026

Date de fin de durée: 26/07/2030

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3

Autres informations sur le renouvellement: Le lot 3 comporte trois reconductions. La date à considérer pour la reconduction du contrat est celle du début de l'exécution des prestations sans tenir compte de la période de préparation applicable qu'à la mise en oeuvre initiale du contrat.

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 110 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur environnementale

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://sdis81.e-marchespublics.com>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://sdis81.e-marchespublics.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 18/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 18/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Service finances et commande publique, 15, rue de Jautzou, 81012 ALBI CEDEX 09

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal administratif de Toulouse

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Toulouse

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal administratif de Toulouse

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Service départemental d'incendie et de secours du Tarn

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif de Toulouse

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Service départemental d'incendie et de secours du Tarn

5.1. Lot: LOT-0004

Titre: Entretien des locaux du groupement ouest et du CIS Gaillac

Description: Le service départemental d'incendie et de secours du Tarn (SDIS 81) envisage de passer un contrat d'entretien des locaux pour les bâtiments du groupement ouest et du centre d'intervention et de secours de Gaillac. Les prestations à effectuer ont pour finalité de maintenir les équipements, locaux et surfaces dans de bonnes conditions de propreté, d'hygiène et de confort pour le personnel et pour les usagers au moyen de matériels, machines et produits conformes aux normes de sécurité et d'hygiène, ainsi qu'aux normes de protection de l'environnement.

Identifiant interne: 2026-0704_4

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

Nomenclature complémentaire (cpv): 90910000 Services de nettoyage, 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres, 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 5 rue Brezelle

Ville: Gaillac

Code postal: 81600

Subdivision pays (NUTS): Tarn (FRJ27)

Pays: France

Informations complémentaires: Centre d'intervention et de secours de Gaillac

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 27/07/2026

Date de fin de durée: 26/07/2030

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3

Autres informations sur le renouvellement: Le lot 4 comporte trois reconductions. La date à considérer pour la reconduction du contrat est celle du début de l'exécution des prestations sans tenir compte de la période de préparation applicable qu'à la mise en oeuvre initiale du contrat.

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 35 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur environnementale

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://sdis81.e-marchespublics.com>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://sdis81.e-marchespublics.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 18/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 18/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Service finances et commande publique, 15, rue de Jautzou, 81012 ALBI CEDEX 09

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal administratif de Toulouse

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Toulouse

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal administratif de Toulouse

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Service départemental d'incendie et de secours du Tarn

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif de Toulouse

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Service départemental d'incendie et de secours du Tarn

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Service départemental d'incendie et de secours du Tarn

Numéro d'enregistrement: 28810001900018

Adresse postale: 15, rue de Jautzou
Ville: ALBI CEDEX 09
Code postal: 81012
Subdivision pays (NUTS): Tarn (FRJ27)
Pays: France
Point de contact: Michel BENOIT
Adresse électronique: marches.publics@sdis81.fr
Téléphone: +33 563773518
Adresse internet: <http://www.sdis81.fr/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal administratif de Toulouse
Numéro d'enregistrement: 17310005800010
Adresse postale: 68, rue Raymond IV
Ville: TOULOUSE CEDEX 7
Code postal: 31068
Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)
Pays: France
Adresse électronique: greffe.ta-toulouse@juradm.fr
Téléphone: +33 562735757
Télécopieur: +33 562735740
Adresse internet: <http://toulouse.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

e081ea4e-639f-4632-98ee-634e06d8c01f-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

Rectification des valeurs estimées.

10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE

Description des changements: 2.1.3 Valeur globale du marché Valeur estimée hors TVA: 255 000,00 Euro

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0001

Description des changements: 5.1.5 Valeur Lot1 Valeur estimée hors TVA: 55 000 Euro

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0002

Description des changements: 5.1.5 Valeur Lot2 Valeur estimée hors TVA: 55 000 Euro

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0003

Description des changements: 5.1.5 Valeur Lot3 Valeur estimée hors TVA: 110 000 Euro

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0004

Description des changements: 5.1.5 Valeur Lot4 Valeur estimée hors TVA: 35 000 Euro

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: babf0951-db46-4342-9904-f1a8c03484f6 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 07/04/2026 15:18:12 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 240280-2026

Numéro de publication au JO S: 69/2026

Date de publication: 09/04/2026