

## 244067-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'architecture, d'ingénierie et de planification – Berlin TXL - UTR -  
Projektsteuerung - Gebäude B und Loop  
OJ S 70/2026 10/04/2026  
Avis de concours - Avis de changement  
Services

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Land Berlin, vertreten durch die Tegel Projekt GmbH

Adresse électronique: [vergabestelle@igecon.de](mailto:vergabestelle@igecon.de)

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Affaires économiques

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Tegel Projekt GmbH

Adresse électronique: [vergabestelle@igecon.de](mailto:vergabestelle@igecon.de)

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique, contrôlée par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Affaires économiques

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Berlin TXL - UTR - Projektsteuerung - Gebäude B und Loop

Description: Die hier ausgeschriebenen Projektsteuerungsleistungen beginnen mit der Betreuung der Leistungsphase 5 gem. HOAI (2021), entsprechend Projektstufe 3 gem. AHO Heft Nr. 9 (Mai 2025) für das Gebäude B und den Loop im Projekt Urban Tech Republic auf dem Projektgebiet Berlin TXL. Weitere Details sind der Leistungsbeschreibung und dem Leistungsverzeichnis zur entnehmen. Der Auftraggeber behält sich eine weitere Modifizierung der Leistungsbeschreibung im Fortschritt des Verhandlungsverfahrens vor.

Identifiant de la procédure: 06e98d89-6e29-436a-a0cf-04c618ef5cc5

Identifiant interne: 006\_016\_03\_0001\_0002

Type de procédure: Autre procédure en plusieurs étapes

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Berlin

Code postal: 13405

Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne

##### 2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6. **Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux:

Ausschlussgründe gemäß Formblatt Wirt124 EU Erklärung Ausschlussgründe

## 5. Lot

---

### 5.1. **Lot: LOT-0000**

Titre: Berlin TXL - UTR - Projektsteuerung - Gebäude B und Loop

Description: Die hier ausgeschriebenen Projektsteuerungsleistungen beginnen mit der Betreuung der Leistungsphase 5 gem. HOAI (2021), entsprechend Projektstufe 3 gem. AHO Heft Nr. 9 (Mai 2025) für das Gebäude B und den Loop im Projekt Urban Tech Republic auf dem Projektgebiet Berlin TXL. Weitere Details sind der Leistungsbeschreibung und dem Leistungsverzeichnis zur entnehmen. Der Auftraggeber behält sich eine weitere Modifizierung der Leistungsbeschreibung im Fortschritt des Verhandlungsverfahrens vor.

Identifiant interne: 0

#### 5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

#### 5.1.2. **Lieu d'exécution**

Ville: Berlin

Code postal: 13405

Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne

#### 5.1.6. **Informations générales**

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

#### 5.1.7. **Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

#### 5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen spécifique

Description du critère de sélection: II.1 Die Mindestanforderung für den spezifischen durchschnittlichen Jahresumsatz für Projektsteuerungsleistungen der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023, 2024, 2025) beträgt 1.000.000,00 Euro netto/Jahr.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: II.2 Als Mindestanforderung an die Eignung und für die Berücksichtigung im weiteren Vergabeverfahren gel-ten folgende Anforderungen an die Versicherungsbedingungen: Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen mindestens betragen: a) für Personenschäden 2,0 Mio. EUR b) für sonstige Schäden 2,0 Mio. EUR (Sach- und Vermögensschäden) je Schadensereignis und einer Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres mit mindestens dem Zweifachen der Deckungssummen.

Critère: Références sur des services spécifiques

Description du critère de sélection: III.1 Der Bewerber hat mindestens eine abgeschlossene Unternehmensreferenz der letzten 10 Jahre mit folgenden Mindestanforderungen einzureichen. Die erforderlichen Referenzangaben sind im Eignungsformblatt einzutragen. - Bauen im Bestand - für einen öffentlichen AG - mit Denkmalschutzanforderungen - Projektsteuerung nach gemäß AHO Heft 9 - mit Gesamtbaukosten (Kgr. 200-600, DIN 276) ≥ 30 Mio. € brutto

Critère: Références sur des services spécifiques

Description du critère de sélection: Für die Wertung der Teilnahmeanträge sind durch den Bewerber Angaben im Bewerbungsformblatt, das der Auftraggeber mit den Vergabeunterlagen zur Verfügung stellt, einzutragen. Für die Bewertung kann der Bewerber maximal vier Unternehmensreferenzen einzureichen.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 80,00

Critère: Nombre de cadres

Description du critère de sélection: III.2 Das für die Erbringung der Leistung als fachlich verantwortlich vorgesehene Personal muss eine abgeschlossene Fachausbildung als Dipl. Ing./ Dipl.-Ing. FH bzw. Bachelor oder Master in der Fachrichtung Architektur, Bauingenieurwesen, Wirtschaftsingenieurwesen oder vergleichbar aufweisen sowie jeweils mindestens 5-jährige spezifische Berufserfahrung in der Projektsteuerung im Bauwesen. Es sind mindestens 10 Mitarbeiter/ innen mit o.g. Qualifikation im Durchschnitt der letzten 3 Jahre nachzuweisen. Die Mitarbeiter können auch per Eignungslleihe nachgewiesen werden.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Summe an Berufserfahrung in Jahren des für die Umsetzung des Vorhabens verbindlich vorgesehenen Personals. (1x PL + 1x stPL) Für die Qualifikationsanforderung an das fachlich verantwortlich vorgesehene Personal siehe Eignungsformblatt Punkt III.2.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 20,00

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:**

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

**5.1.10. Critères d'attribution**

**Critère:**

Type: Prix

Nom: 1.1 Wertungspreis gesamt (Leistungen Pauschal- und Zeithonorar)

Description: 1.1 Wertungspreis gesamt (Leistungen Pauschal- und Zeithonorar)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

**Critère:**

Type: Qualität

Nom: 2. Konzept zur Projektorganisation

Description: 2. Konzept zur Projektorganisation

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

**Critère:**

Type: Qualité

Nom: 3.1 Persönliche Referenzen der Projektleitung

Description: 3.1 Persönliche Referenzen der Projektleitung

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 12

**Critère:**

Type: Qualité

Nom: 3.2 Persönliche Referenzen der stellv. Projektleitung

Description: 3.2 Persönliche Referenzen der stellv. Projektleitung

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 8

**5.1.11. Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/203978>

**Canal de communication ad hoc:**

Nom: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

**5.1.12. Conditions du marché public**

**Modalités de sélection du concours:**

La décision du jury est contraignante pour l'acheteur: non

Tout marché de services faisant suite au concours sera attribué à l'un des lauréats du concours

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 13/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

**Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:**

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Der öffentliche Auftraggeber ist berechtigt, in der Auftragsbekanntmachung oder den Vergabeunterlagen festzulegen, dass er keine Unterlagen nachfordern wird. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist

ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. Die Unterlagen sind vom Bewerber oder Bieter nach Aufforderung durch den öffentlichen Auftraggeber innerhalb einer von diesem festzulegenden angemessenen, nach dem Kalender bestimmten Frist vorzulegen.

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer des Landes Berlin  
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist der Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o. a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrages, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§135 GWB).

## **8. Organisations**

---

### **8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Land Berlin, vertreten durch die Tegel Projekt GmbH  
Numéro d'enregistrement: UStIdNr:DE279088119  
Adresse postale: Tegel Projekt GmbH Urban Tech Republic, Gebäude V Flughafen Tegel 1  
Ville: Berlin  
Code postal: 13405  
Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)  
Pays: Allemagne  
Point de contact: IGECON Project GmbH  
Adresse électronique: [vergabestelle@igecon.de](mailto:vergabestelle@igecon.de)  
Téléphone: 03063926519  
Adresse internet: <https://tegelprojekt.de/>  
Profil de l'acheteur: <https://tegelprojekt.de/>  
**Rôles de cette organisation:**  
Acheteur

### **8.1. ORG-0002**

Nom officiel: Tegel Projekt GmbH

Numéro d'enregistrement: SteuerNr:3055551769  
Adresse postale: Tegel Projekt GmbH Urban Tech Republic, Gebäude V Flughafen Tegel 1  
Ville: Berlin  
Code postal: 13405  
Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)  
Pays: Allemagne  
Point de contact: IGECON Project GmbH  
Adresse électronique: [vergabestelle@igecon.de](mailto:vergabestelle@igecon.de)  
Téléphone: 03063926519  
Adresse internet: <https://tegelprojekt.de/>  
Profil de l'acheteur: <https://tegelprojekt.de/>  
**Rôles de cette organisation:**  
Acheteur

#### 8.1. ORG-0003

Nom officiel: IGECON Project GmbH  
Numéro d'enregistrement: HRB:26881  
Département: Technisches Vergabemanagement  
Adresse postale: Am Studio 3  
Ville: Berlin  
Code postal: 12489  
Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)  
Pays: Allemagne  
Point de contact: Technisches Vergabemanagement  
Adresse électronique: [vergabestelle@igecon.de](mailto:vergabestelle@igecon.de)  
Téléphone: 03063926519  
Adresse internet: <http://igecon.de/>  
**Rôles de cette organisation:**  
Prestataire de services de passation de marché

#### 8.1. ORG-0004

Nom officiel: Vergabekammer des Landes Berlin  
Numéro d'enregistrement: t:03090138316  
Département: Geschäftsstelle  
Adresse postale: Vergabekammer des Landes Berlin Martin-Luther-Str. 105  
Ville: Berlin  
Code postal: 10825  
Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)  
Pays: Allemagne  
Adresse électronique: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)  
Téléphone: 03090138316  
Télécopieur: 03090137613  
Adresse internet: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>  
**Rôles de cette organisation:**  
Organisation chargée des procédures de recours

#### 8.1. ORG-0005

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83  
Ville: Bonn

Code postal: 53119  
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Pays: Allemagne  
Adresse électronique: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Téléphone: +49228996100  
**Rôles de cette organisation:**  
TED eSender

## 10. Changement

---

Version de l'avis antérieur à modifier

:

6695c7aa-ac8e-4290-b8fd-5fb4874fc6d7-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

Entfall des Kriteriums "unter Berücksichtigung eines Zertifizierungssystems für Nachhaltigkeit" als Mindestanforderung an die einzureichende Unternehmensreferenz.

### 10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0000

Description des changements: Um einen breiteren Wettbewerb zu ermöglichen muss das Kriterium "unter Berücksichtigung eines Zertifizierungssystems für Nachhaltigkeit" nicht mehr als Teil der Mindestanforderungen erfüllt werden. Entsprechend wird allen Bewerbern mit dem Änderungspaket 01 vom 08.04.2026 das angepasste Eignungsformblatt in der Version 2-0 zur Verfügung gestellt.

Les documents de marché ont été modifiés le: 08/04/2026

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 520ccc45-5370-4af9-bb72-3b224edf0b29 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de concours

Sous-type d'avis: 23

Date d'envoi de l'avis: 08/04/2026 15:33:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 244067-2026

Numéro de publication au JO S: 70/2026

Date de publication: 10/04/2026