

244388-2026 - Mise en concurrence

Pays-Bas – Services récréatifs, culturels et sportifs – Exploitation dorpshuizen

OJ S 70/2026 10/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Gemeente Altena

Adresse électronique: info@gemeenteAltena.nl

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Exploitation dorpshuizen

Description: De gemeente Altena is op zoek naar één exploitant voor drie dorpshuizen en bijbehorende sportvoorzieningen: • Het Vlechtwerk in Werkendam, • De Dussenaar in Dussen, • d'Alburcht in Wijk en Aalburg. Zie aanbestedingsdocumenten

Identifiant de la procédure: bad52fea-fee2-4e93-8e83-6ff22e243960

Identifiant interne: K012362

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 92000000 Services récréatifs, culturels et sportifs

Nomenclature complémentaire (cpv): 92610000 Services d'exploitation d'installations sportives

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Pays: Pays-Bas

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Exploitation dorpshuizen

Description: De gemeente Altena is op zoek naar één exploitant voor drie dorpshuizen en bijbehorende sportvoorzieningen: • Het Vlechtwerk in Werkendam, • De Dussenaar in Dussen, • d'Alburcht in Wijk en Aalburg. Zie aanbestedingsdocumenten

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 92000000 Services récréatifs, culturels et sportifs

Nomenclature complémentaire (cpv): 92610000 Services d'exploitation d'installations sportives

Options:

Description des options: De ingangsdatum van de overeenkomst is 1 oktober 2026. De overeenkomst heeft een vaste looptijd van vijf jaar en 3 maanden. De vaste looptijd van de overeenkomst eindigt van rechtswege op 31 december 2031.

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Pays: Pays-Bas

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/10/2026

Date de fin de durée: 31/12/2031

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 1

Autres informations sur le renouvellement: De overeenkomst kan 1 keer worden verlengd voor de duur Er is geen sprake van stilzwijgende verlenging. Een eventuele verlenging dient schriftelijk te worden bevestigd. Opdrachtgever en opdrachtnemer geeft tenminste 6 maanden voor het aflopen van de overeenkomst schriftelijk aan dat de overeenkomst wel wordt verlengd. Eventuele verlenging geschiedt onder gelijkblijvende condities en voorwaarden.

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Kwaliteitscriterium 1: Bedrijfsplan.

Description: De inschrijver dient een concreet, realistisch en uitvoerbaar bedrijfsplan op te stellen waarin wordt aangetoond op welke wijze invulling wordt gegeven aan een professionele, transparante en maatschappelijk verantwoorde exploitatie van de dorpshuizen gedurende de exploitatieperiode.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Prix

Nom: Exploitatiebegroting

Description: Uit deze exploitatiebegroting blijkt een eventueel exploitatietekort dat door de Aanbestedende dienst als gewenste jaarlijkse bijdrage kan worden vergoed. De exploitatie begroting dient te worden opgesteld op basis van het gemiddelde van 5 jaar. De exploitatie begroting dient te worden voorzien van een schriftelijke onderbouwing maximaal 3 A4.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 22/04/2026 08:30:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/419253>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/419253>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 20/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 3 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 20/05/2026 10:01:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Gemeente Altena - Rechtbank Zeeland - West-Brabant

Organisation chargée des procédures de recours: Gemeente Altena - Rechtbank Zeeland - West-Brabant

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gemeente Altena

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Gemeente Altena

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Gemeente Altena

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Gemeente Altena
Numéro d'enregistrement: 521886770
Adresse postale: Sportlaan 170
Ville: Almkerk
Code postal: 4286 ET
Subdivision pays (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)
Pays: Pays-Bas
Point de contact: Nicolle van Oosterhout
Adresse électronique: info@gemeenteAltena.nl
Téléphone: +31 183516100
Télécopieur: +31 183660397
Adresse internet: <http://www.gemeenteAltena.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Rechtbank Zeeland - West-Brabant
Adresse postale: Stationslaan 10
Ville: Breda
Code postal: 4815GW
Subdivision pays (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Pays: Pays-Bas
Adresse électronique: info.zwb@rechtspraak.nl
Téléphone: +31 883616000
Adresse internet: <https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-zeeland-west-brabant>

Autres points de contact:

Nom officiel: Rechtbank Zeeland - West-Brabant
Adresse postale: Stationslaan 10
Ville: Breda
Code postal: 4815 GW
Subdivision pays (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Pays: Pays-Bas
Adresse électronique: info.zwb@rechtspraak.nl
Téléphone: +31 883616000
Adresse internet: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Zeeland-West-Brabant>

Rôles de cette organisation:

Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures
Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours
Organisation chargée des procédures de médiation

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: c1ed8f4f-cd98-4073-ae16-5d35d32c731f - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 08/04/2026 16:45:21 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 244388-2026

Numéro de publication au JO S: 70/2026

Date de publication: 10/04/2026