

244440-2026 - Mise en concurrence

France – Services de programmation de progiciels – Acquisition d'un progiciel de gestion des services de l'office

OJ S 70/2026 10/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: OPH Var Habitat

Adresse électronique: service-marches@varhabitat.com

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Acquisition d'un progiciel de gestion des services de l'office

Description: Le progiciel couvre l'ensemble des besoins d'un OPH, notamment en matière de Gestion locative, gestion du patrimoine, gestion financière et comptable, y compris modules annexes (demande de logements, marchés, sinistres, GED, gestion des états des lieux, espace locataire, portail de proximité, visites techniques...). La description des fonctionnalités et leurs spécifications sont précisées dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) et ses annexes

Identifiant de la procédure: 5f1e2dd4-ba67-446b-89c7-2943898379c0

Identifiant interne: 2026-068

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 72210000 Services de programmation de progiciels

Nomenclature complémentaire (cpv): 48443000 Logiciels comptables, 48445000 Logiciels de gestion de la relation clientèle

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Toulon cedex 9

Code postal: 83040

Subdivision pays (NUTS): Var (FRL05)

Pays: France

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Les critères de sélection des candidatures sont indiqués au règlement d'appel public à candidatures. Ordre de grandeur estimé : voir les quantités prévues au Dqe

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Acquisition d'un progiciel de gestion des services de l'office

Description: Le progiciel couvre l'ensemble des besoins d'un OPH, notamment en matière de Gestion locative, gestion du patrimoine, gestion financière et comptable, y compris modules annexes (demande de logements, marchés, sinistres, GED, gestion des états des lieux, espace locataire, portail de proximité, visites techniques...). La description des fonctionnalités et leurs spécifications sont précisées dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) et ses annexes

Identifiant interne: S-PF-1804666

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 72210000 Services de programmation de progiciels

Nomenclature complémentaire (cpv): 48443000 Logiciels comptables, 48445000 Logiciels de gestion de la relation clientèle

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Toulon cedex 9

Code postal: 83040

Subdivision pays (NUTS): Var (FRL05)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 25/09/2026

Date de fin de durée: 24/09/2032

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Le candidat doit compléter les déclarations du candidat types Dc1 et Dc2 ou Dume accompagnées d'un dossier de qualifications, compétences, expériences, références, moyens, d'un niveau équivalent à celui de l'opération objet du marché. Pour justifier des capacités professionnelles de sous traitants ou autres opérateurs économiques, le candidat doit produire les mêmes documents pour ces derniers, en outre, pour justifier qu'il dispose de leurs capacités, il doit également produire le contrat de sous traitance ou un engagement écrit du ou des sous traitants

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1804666>

Canal de communication ad hoc:

Nom: AW Solutions

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1804666>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Autorisée

Date limite de réception des offres: 12/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal administratif de Toulon

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Toulon

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: OPH Var Habitat

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: OPH Var Habitat

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement: 4ABAAE7A-F4EC-E699-CBFBD2B8B96656A1

Ville: Seyssinet-Pariset

Code postal: 38170

Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)

Pays: France

Adresse électronique: publications-joue@aws-france.com

Téléphone: +33480041260

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nom officiel: OPH Var Habitat

Numéro d'enregistrement: 1735
Adresse postale: Boite postale 29 (Bp 29)
Ville: Toulon
Code postal: 83040
Subdivision pays (NUTS): Var (FRL05)
Pays: France
Point de contact: le Directeur Général -c/o serv.marchés
Adresse électronique: service-marches@varhabitat.com
Téléphone: 0494615500
Adresse internet: <http://www.varhabitat.com/>
Profil de l'acheteur: <http://www.marches-publics.info>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0003

Nom officiel: OPH Var Habitat
Numéro d'enregistrement: 4ABAAE98-9632-C3AB-9AE5D217ADC69520
Ville: Toulon
Code postal: 83040
Subdivision pays (NUTS): Var (FRL05)
Pays: France
Point de contact: Pour tout renseignement utiliser le module de communication du profil d'acheteur à l'adresse suivante : <https://www.marches-publics.info/accueil.htm>
Adresse électronique: service-marches@varhabitat.com
Téléphone: 0494615500

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Tribunal administratif de Toulon
Numéro d'enregistrement: 4ABAAEAA-DD66-2DD4-FC9B27EEE68A2B97
Adresse postale: 5 rue Racine adresse internet pour telerecours : voir adresse web
Ville: Toulon
Code postal: 83041
Subdivision pays (NUTS): Var (FRL05)
Pays: France
Adresse électronique: greffe.ta-toulon@juradm.fr
Téléphone: 0494427981

Adresse internet: <https://www.telerecours.fr>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0005

Nom officiel: Tribunal administratif de Toulon
Numéro d'enregistrement: 4ABAAEBF-998A-1571-D9EED3C7D2F9F299
Adresse postale: 5 rue Racine
Ville: Toulon
Code postal: 83041
Subdivision pays (NUTS): Var (FRL05)
Pays: France

Adresse électronique: greffe.ta-toulon@juradm.fr

Téléphone: 0494427930

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1. ORG-0006

Nom officiel: OPH Var Habitat

Numéro d'enregistrement: 4ABAAED1-BA14-63DA-9ECCFC2042868066

Adresse postale: service marchés

Ville: Toulon

Code postal: 83040

Subdivision pays (NUTS): Var (FRL05)

Pays: France

Adresse électronique: service-marches@varhabitat.com

Téléphone: 0494615500

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 80b51e9b-cf66-43e4-8d7b-f24ab8b20859 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 08/04/2026 18:14:15 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 244440-2026

Numéro de publication au JO S: 70/2026

Date de publication: 10/04/2026