

244945-2026 - Mise en concurrence

Irlande – Services d'implémentation de logiciels – Single Party Framework Agreement for the Provision of Cloud-Based Cost Rental Assessment System under the Competitive Procedure with Negotiation

OJ S 70/2026 10/04/2026

**Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services**

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Tuath Housing Association Ltd

Adresse électronique: m.mcnamara@tuathhousing.ie

Forme juridique de l'acheteur: Organisation qui passe un marché subventionné par une autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Single Party Framework Agreement for the Provision of Cloud-Based Cost Rental Assessment System under the Competitive Procedure with Negotiation

Description: Tuath Housing Association invites requests to participate in a Competitive Procedure with Negotiation for the establishment of a single-party framework agreement for the provision of a Cloud-Based Cost Rental Assessment System. The objective of this procurement is to appoint a suitably qualified service provider to design, develop, implement, and support a secure, scalable, and user-friendly digital solution to manage the full lifecycle of cost rental housing applications. The system will support application intake, eligibility assessment, document management, communication workflows, case management, reporting, and integration with existing systems. The solution is also expected to incorporate automation and AI-assisted capabilities to improve efficiency, consistency, and decision-making. The contract will have an initial duration of four (4) years, with the option to extend for up to three (3) additional one-year periods (4+1+1+1), subject to satisfactory performance and continued business need. The estimated maximum contract value is €700,000 (exclusive of VAT). This competition will be conducted in two stages: (i) Pre-Qualification Questionnaire (PQQ) stage; and (ii) Invitation to Tender (ITT) stage, including negotiation.

Identifiant de la procédure: 268ef842-a588-426a-ac05-5f22e0cbba39

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 72263000 Services d'implémentation de logiciels

Nomenclature complémentaire (cpv): 72210000 Services de programmation de progiciels, 72212100 Services de développement de logiciels spécifiques à l'industrie, 72230000

Services de développement de logiciels personnalisés, 72260000 Services relatifs aux logiciels , 72267000 Services de maintenance et de réparation de logiciels, 72416000 Fournisseurs de services applicatifs

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Dublin (IE061)
Pays: Irlande

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 700 000,00 EUR
Valeur maximale de l'accord-cadre: 700 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:
Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Single Party Framework Agreement for the Provision of Cloud-Based Cost Rental Assessment System under the Competitive Procedure with Negotiation
Description: Tuath Housing Association invites requests to participate in a Competitive Procedure with Negotiation for the establishment of a single-party framework agreement for the provision of a Cloud-Based Cost Rental Assessment System. The objective of this procurement is to appoint a suitably qualified service provider to design, develop, implement, and support a secure, scalable, and user-friendly digital solution to manage the full lifecycle of cost rental housing applications. The system will support application intake, eligibility assessment, document management, communication workflows, case management, reporting, and integration with existing systems. The solution is also expected to incorporate automation and AI-assisted capabilities to improve efficiency, consistency, and decision-making. The contract will have an initial duration of four (4) years, with the option to extend for up to three (3) additional one-year periods (4+1+1+1), subject to satisfactory performance and continued business need. The estimated maximum contract value is €700,000 (exclusive of VAT). This competition will be conducted in two stages: (i) Pre-Qualification Questionnaire (PQQ) stage; and (ii) Invitation to Tender (ITT) stage, including negotiation.

Identifiant interne: 0

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 72263000 Services d'implémentation de logiciels
Nomenclature complémentaire (cpv): 72210000 Services de programmation de logiciels, 72212100 Services de développement de logiciels spécifiques à l'industrie, 72230000 Services de développement de logiciels personnalisés, 72260000 Services relatifs aux logiciels , 72267000 Services de maintenance et de réparation de logiciels, 72416000 Fournisseurs de services applicatifs

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Dublin (IE061)
Pays: Irlande

5.1.3. Durée estimée

Durée: 84 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 700 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: anglais

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou des parties de ceux-ci) sont officiellement disponibles: anglais

Date limite de demande d'informations complémentaires: 01/05/2026 14:00:00 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7862751>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7862751>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: anglais

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 11/05/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, en partie sans remise en concurrence et en partie avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Justification de la durée de l'accord-cadre: The justification for a Term longer than the standard 4 years, is the non-standard nature of the Services required and the consequent disruption to the day-to-day operations of the Contracting Authority in acquiring, implementing and transitioning to any new functionality and platforms/hosting services envisaged as part of the Services.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: The High Court of Ireland

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Tuath Housing Association Ltd

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: The High Court of Ireland

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Tuath Housing Association Ltd

Organisation qui traite les offres: Tuath Housing Association Ltd

8. Organisations**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Tuath Housing Association Ltd

Numéro d'enregistrement: Registered No. 326944. Registered Charity No.20046613 CHY No. 14356

Adresse postale: No. 33 Leeson Street, Dublin 2

Ville: Dublin

Code postal: D02 KD68

Subdivision pays (NUTS): Dublin (IE061)

Pays: Irlande

Adresse électronique: m.mcnamara@tuathhousing.ie

Téléphone: 1800-852-751

Profil de l'acheteur: <https://tuathhousing.ie/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: The High Court of Ireland

Numéro d'enregistrement: The High Court of Ireland

Département: The High Court of Ireland

Adresse postale: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Ville: Dublin

Code postal: D07 WDX8

Subdivision pays (NUTS): Dublin (IE061)

Pays: Irlande

Adresse électronique: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Téléphone: +353 1 8886000

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: European Dynamics S.A.

Numéro d'enregistrement: 002024901000

Département: European Dynamics S.A.

Ville: Athens

Code postal: 15125

Subdivision pays (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Pays: Grèce

Adresse électronique: eproc-esender@eurodyn.com

Téléphone: +30 2108094500

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 37ed8f07-4b7e-41b3-91db-927748997124 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 08/04/2026 15:27:59 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: anglais

Numéro de publication de l'avis: 244945-2026

Numéro de publication au JO S: 70/2026

Date de publication: 10/04/2026