

246305-2026 - Mise en concurrence

France – Travaux de construction de bâtiments – Marché de conception réalisation :
Réhabilitation Energétique et technique de 198 pavillons en site diffus. Patrimoine du 76 et 50 de SEMINOR.

OJ S 70/2026 10/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: SEMINOR

Adresse électronique: achats@seminor.fr

Forme juridique de l'acheteur: Entité disposant de droits spéciaux ou exclusifs

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Marché de conception réalisation : Réhabilitation Energétique et technique de 198 pavillons en site diffus. Patrimoine du 76 et 50 de SEMINOR.

Description: L'objectif du Maître d'Ouvrage sur ce projet est de contribuer aux économies d'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre en ramenant l'étiquette énergétique moyenne des bâtiments à un niveau C pour les maisons assujetties aux exigences du FEDER et au niveau B ou A pour le dispositif seconde vie. (Tableau des répartitions en pièce jointe) Les travaux visent également à l'entretien du patrimoine avec l'embellissement façades, la mise en sécurité de l'électricité, le changement d'appareils sanitaires.

Identifiant de la procédure: d17292ee-c7ee-4062-96b9-8353ea44c9f4

Identifiant interne: 202603CCRPVILLONS

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

N'importe où

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Marché de conception réalisation : Réhabilitation Energétique et technique de 198 pavillons en site diffus. Patrimoine du 76 et 50 de SEMINOR.

Description: Marché de conception réalisation : Réhabilitation Energétique et technique de 198 pavillons en site diffus. Patrimoine du 76 et 50 de SEMINOR.

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

N'importe où

5.1.3. Durée estimée

Durée: 30 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 0,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 04/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_H4v9fYbp56

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_H4v9fYbp56

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 11/05/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Rouen

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Rouen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: SEMINOR

Numéro d'enregistrement: 34605002400063

Département: Achats

Adresse postale: 16 PLACE DU GENERAL LECLERC

Ville: Fecamp

Code postal: 76400

Subdivision pays (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Pays: France

Point de contact: service achats

Adresse électronique: achats@seminor.fr

Téléphone: 0235102057

Adresse URL pour l'échange d'informations: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_H4v9fYbp56

Profil de l'acheteur: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal Judiciaire de Rouen

Numéro d'enregistrement: 17760111900346

Ville: ROUEN

Code postal: 76037

Subdivision pays (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Pays: France

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 02d1b9cf-010d-48ff-a64a-3c49ddf04381 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 09/04/2026 10:16:50 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 246305-2026

Numéro de publication au JO S: 70/2026

Date de publication: 10/04/2026