

247223-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'architecture, d'ingénierie et de planification – 26-021 Neubau Kindergarten Nadelhof Stegen
OJ S 70/2026 10/04/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Gemeinde Stegen

Adresse électronique: gemeinde@stegen.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: 26-021 Neubau Kindergarten Nadelhof Stegen

Description: Die Gemeinde Stegen plant auf dem Grundstück Flst.-Nr. 92/23 im Ortsteil Oberbirken den Neubau einer dreigruppigen Kindertageseinrichtung. Ziel des Vorhabens ist es, den lokalen Betreuungsbedarf langfristig und bedarfsgerecht zu decken. Der Neubau wird eingeschossig und in nachhaltiger Holzbauweise errichtet. Die Planung basiert auf den Vorgaben des KVJS-Ratgebers „Kindertageseinrichtungen“ (Stand Baden Württemberg 2020) und sieht eine flexible Raumstruktur vor, die sowohl U3, Ü3 als auch altersgemischte Gruppen unterstützt. Die Gebäude und Flächenkennwerte wurden nach DIN 277 ermittelt.

Baugrunduntersuchungen haben lokal erhöhte Schadstoffgehalte im Oberboden ergeben, die eine getrennte Behandlung bzw. Entsorgung erfordern können. Die tieferen Bodenschichten sind grundsätzlich wiederverwendbar; weitere Beprobungen erfolgen im Planungsprozess. Der Baukörper fügt sich in die vorhandene Topografie und Siedlungsstruktur ein. Die Erschließung erfolgt ebenerdig bzw. barrierefrei über den geplanten Fußweg. Der Außenbereich wird modelliert und an die Gruppenräume angeschlossen. Die Konstruktion kombiniert Holzständer und Massivholzbauweise. Die Gebäudehülle ist energieeffizient nach dem Standard eines KfW Effizienzhauses 40 ausgerichtet. Vorgesehen sind eine gedämmte und begrünte Flachdachkonstruktion, Holzfassaden sowie hochwertige Fenster- und Türelemente mit Dreifachverglasung. Der Innenausbau folgt einem kindgerechten, natürlichen Materialkonzept mit robusten, pflegeleichten Oberflächen und akustisch wirksamen Decken. Die Technische Gebäudeausrüstung umfasst moderne Systeme für Sanitär, Heizung, Lüftung, Elektro und Gebäudeautomation. Die Wärmeerzeugung erfolgt über eine Luft Wasser Wärmepumpenanlage, ergänzt durch eine PV Anlage mit Batteriespeicher. Ein zentrales Lüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung sorgt für hygienische Luftqualität. Die Außenanlagen bieten naturnahe Spielbereiche, klare Zonierungen für U3/Ü3 sowie befestigte Wege. Die brandschutztechnischen Anforderungen werden durch ein separiertes Brandschutzkonzept beschrieben; das Gebäude ist als eingeschossiger Baukörper ohne zusätzliche Brandabschnitte konzipiert. Die Planungsleistungen für den Neubau der Kindertageseinrichtung wurden bis zum Abschluss der Leistungsphase 3 vollständig erbracht und fachübergreifend abgestimmt. Sämtliche erforderlichen Disziplinen – einschließlich Architektur, Tragwerksplanung, Technischer Gebäudeausrüstung sowie Brandschutz –

wurden in die Entwurfsplanung integriert, sodass eine tragfähige Grundlage für die weiteren Leistungsphasen vorliegt. Im Rahmen des Projekts „Neubau Kindergarten Nadelhof in Stegen“ ist die Vergabe von Generalplanerleistungen für die Planungsdisziplinen Objektplanung, technische Gebäudeausrüstung, Tragwerksplanung und Freianlagenplanung geplant.

Identifiant de la procédure: 164ce655-646b-41ee-821b-06fc10ae2451

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Burger Straße 21

Ville: Stegen Oberbirken

Code postal: 79252

Subdivision pays (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Corruption: CRIMINAL_CONVICTION

Fraude: CRIMINAL_CONVICTION

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: CRIMINAL_CONVICTION

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: CRIMINAL_CONVICTION

Participation à une organisation criminelle: CRIMINAL_CONVICTION

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: CRIMINAL_CONVICTION

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: MISCONDUCT

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: MISCONDUCT

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: MISCONDUCT

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:

MISCONDUCT

Faute professionnelle grave: MISCONDUCT

Fausse déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents

requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: MISCONDUCT

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:

MISCONDUCT

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:

MISCONDUCT

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: MISCONDUCT

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: §§ 123, 124

GWB und § 19 MiLoG

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:

PAYMENT_OF_TAXES

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: PAYMENT_OF_TAXES
État de cessation d'activités: BUSINESS_CESSATION
Insolvabilité: INSOLVENCY
Biens administrés par un liquidateur: INSOLVENCY
Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: INSOLVENCY

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Vergabe von Generalplanerleistungen für die Planungsdisziplinen Objektplanung, technische Gebäudeausrüstung, Tragwerksplanung und Freianlagenplanung für den Neubau des Kindergartens Nadelhof.

Description: Die Gemeinde Stegen plant auf dem Grundstück Flst.-Nr. 92/23 im Ortsteil Oberbirken den Neubau einer dreigruppigen Kindertageseinrichtung. Ziel des Vorhabens ist es, den lokalen Betreuungsbedarf langfristig und bedarfsgerecht zu decken. Der Neubau wird eingeschossig und in nachhaltiger Holzbauweise errichtet. Die Planung basiert auf den Vorgaben des KVJS-Ratgebers „Kindertageseinrichtungen“ (Stand Baden Württemberg 2020) und sieht eine flexible Raumstruktur vor, die sowohl U3, Ü3 als auch altersgemischte Gruppen unterstützt. Die Gebäude und Flächenkennwerte wurden nach DIN 277 ermittelt.

Baugrunduntersuchungen haben lokal erhöhte Schadstoffgehalte im Oberboden ergeben, die eine getrennte Behandlung bzw. Entsorgung erfordern können. Die tieferen Bodenschichten sind grundsätzlich wiederverwendbar; weitere Beprobungen erfolgen im Planungsprozess. Der Baukörper fügt sich in die vorhandene Topografie und Siedlungsstruktur ein. Die Erschließung erfolgt ebenerdig bzw. barrierefrei über den geplanten Fußweg. Der Außenbereich wird modelliert und an die Gruppenräume angeschlossen. Die Konstruktion kombiniert Holzständer und Massivholzbauweise. Die Gebäudehülle ist energieeffizient nach dem Standard eines KfW Effizienzhauses 40 ausgerichtet. Vorgesehen sind eine gedämmte und begrünte Flachdachkonstruktion, Holzfassaden sowie hochwertige Fenster- und Türelemente mit Dreifachverglasung. Der Innenausbau folgt einem kindgerechten, natürlichen Materialkonzept mit robusten, pflegeleichten Oberflächen und akustisch wirksamen Decken. Die Technische Gebäudeausrüstung umfasst moderne Systeme für Sanitär, Heizung, Lüftung, Elektro und Gebäudeautomation. Die Wärmeerzeugung erfolgt über eine Luft Wasser Wärmepumpenanlage, ergänzt durch eine PV Anlage mit Batteriespeicher. Ein zentrales Lüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung sorgt für hygienische Luftqualität. Die Außenanlagen bieten naturnahe Spielbereiche, klare Zonierungen für U3/Ü3 sowie befestigte Wege. Die brandschutztechnischen Anforderungen werden durch ein separiertes Brandschutzkonzept beschrieben; das Gebäude ist als eingeschossiger Baukörper ohne zusätzliche Brandabschnitte konzipiert. Die Planungsleistungen für den Neubau der Kindertageseinrichtung wurden bis zum Abschluss der Leistungsphase 3 vollständig erbracht und fachübergreifend abgestimmt. Sämtliche erforderlichen Disziplinen – einschließlich Architektur, Tragwerksplanung, Technischer Gebäudeausrüstung sowie Brandschutz – wurden in die Entwurfsplanung integriert, sodass eine tragfähige Grundlage für die weiteren Leistungsphasen vorliegt. Im Rahmen des Projekts „Neubau Kindergarten Nadelhof in Stegen“ ist die Vergabe von Generalplanerleistungen für die Planungsdisziplinen Objektplanung, technische Gebäudeausrüstung, Tragwerksplanung und Freianlagenplanung geplant. Das Verhandlungsverfahren nach § 17 Abs. 1 VgV wird zweistufig durchgeführt. Das Vergabeverfahren befindet sich aktuell in der ersten Stufe, dem Teilnahmewettbewerb. Im Zuge dessen sollen anhand der in der Bekanntmachung aufgeführten Kriterien drei Bieter ausgewählt werden, die im Anschluss zur Angebotsabgabe und Präsentation aufgefordert werden.

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Burger Straße 21

Ville: Stegen Oberbirken

Code postal: 79252

Subdivision pays (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 03/08/2026

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Jährliches Mittel der Beschäftigten mit der Berufsqualifikation „Architekt“ / „Ingenieur“ in den letzten drei Jahren gem. § 46 Abs. 3 Nr. 8 VgV. Bis einschließlich 5 Personen = 0 Punkte Ab 8 Personen = 15 Punkte Ab 10 Personen = 35 Punkte

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (points, valeur exacte): 35,00

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Angabe der technischen Fachkräfte oder der technischen Stellen (Name, Berufsbezeichnung, voraussichtliche Projektposition) gem. § 46 Abs. 3 Nr. 2 VgV. Keine / unvollständige Angabe = 0 Punkte Angabe Projektleiter = 15 Punkte Vollständige Angabe = 35 Punkte

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (points, valeur exacte): 35,00

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Referenz #1 (Objektplanung) Realisierter Neubau oder Umbau/Sanierung mit öffentlichem Auftraggeber Mindestanforderungen (10 Punkte): Objektplanung § 34 HOAI, innerhalb der LPH 2-8, mind. 5 aufeinanderfolgende Phasen vollständig erbracht. Mindesthonorarzonen III oder höher. Mindestens eines der beiden Referenzprojekte muss anrechenbare Herstellkosten: 900.000 € netto. Projektfertigstellung /Inbetriebnahme nach 28.04.2016, vor 28.04.2026 Auswahlkriterium 1: Höhe anrechenbare Herstellkosten (max. 10 Punkte) Objektplanung KG 300 + 400 Ab 900.000 € netto = 2 Punkte Ab 1,10 Mio. € netto = 4 Punkte Ab 1,30 Mio. € netto = 6 Punkte Ab 1,50 Mio. € netto = 10 Punkte Auswahlkriterium 2: Projektfertigstellung/Inbetriebnahme (max. 10 Punkte) Innerhalb der letzten 10 Jahre = 5 Punkte Innerhalb der letzten 5 Jahre = 10 Punkte
Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure
Pondération (points, valeur exacte): 30,00

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Referenz #2 (Objektplanung) Realisierter Neubau oder Umbau/Sanierung allgemein Mindestanforderungen (10 Punkte): Objektplanung § 34 HOAI, innerhalb der LPH 2-8, mind. 5 aufeinanderfolgende Phasen vollständig erbracht. Mindesthonorarzonen III oder höher. Mindestens eines der beiden Referenzprojekte muss anrechenbare Herstellkosten: 900.000 € netto. Projektfertigstellung/Inbetriebnahme nach 28.04.2016, vor 28.04.2026 Auswahlkriterium 1: Höhe anrechenbare Herstellkosten (max. 10 Punkte) Objektplanung KG 300 + 400 Ab 900.000 € netto = 2 Punkte Ab 1,10 Mio. € netto = 4 Punkte Ab 1,30 Mio. € netto = 6 Punkte Ab 1,50 Mio. € netto = 10 Punkte Auswahlkriterium 2: Projektfertigstellung/Inbetriebnahme (max. 10 Punkte) Innerhalb der letzten 10 Jahre = 5 Punkte Innerhalb der letzten 5 Jahre = 10 Punkte
Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure
Pondération (points, valeur exacte): 30,00

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Referenz #3 (Objektplanung) Realisierter Neubau oder Umbau/Sanierung in Holzbauweise Mindestanforderungen (10 Punkte): Objektplanung § 34 HOAI, innerhalb der LPH 2-8, mind. 5 aufeinanderfolgende Phasen vollständig erbracht. Mindesthonorarzonen III oder höher. Mindestens eines der beiden Referenzprojekte muss anrechenbare Herstellkosten: 900.000 € netto. Projektfertigstellung/Inbetriebnahme nach 28.04.2016, vor 28.04.2026 Auswahlkriterium 1: Höhe anrechenbare Herstellkosten (max. 10 Punkte) Objektplanung KG 300 + 400 Ab 900.000 € netto = 2 Punkte Ab 1,10 Mio. € netto = 4 Punkte Ab 1,30 Mio. € netto = 6 Punkte Ab 1,50 Mio. € netto = 10 Punkte Auswahlkriterium 2: Projektfertigstellung/Inbetriebnahme (max. 10 Punkte) Innerhalb der letzten 10 Jahre = 5 Punkte Innerhalb der letzten 5 Jahre = 10 Punkte
Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure
Pondération (points, valeur exacte): 30,00

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Referenz #1 (Gebäudeausrüstung Planung) Realisierter Neubau oder Umbau/Sanierung mit öffentlichem Auftraggeber Mindestanforderungen (10 Punkte): Planung der technischen Ausrüstung § 55 HOAI, innerhalb der LPH 2-6 min. 4 aufeinanderfolgende Phasen vollständig erbracht. Mindesthonorarzonen II oder höher. Mindestens eines der beiden Referenzprojekte muss anrechenbare Herstellkosten: 215.000 €

netto. Projektfertigstellung/Inbetriebnahme nach 28.04.2016, vor 28.04.2026 Auswahlkriterium 1: Höhe anrechenbare Herstellkosten (max. 10 Punkte) Planung der technischen Ausrüstung KG 400 Ab 215.000 € netto = 2 Punkte Ab 270.000 € netto = 4 Punkte Ab 330.000 € netto = 6 Punkte Ab 390.000 € netto = 8 Punkte Ab 420.000 € netto = 10 Punkte Auswahlkriterium 2: Projektfertigstellung/Inbetriebnahme (max. 10 Punkte) Innerhalb der letzten 10 Jahre = 5 Punkte Innerhalb der letzten 5 Jahre = 10 Punkte

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (points, valeur exacte): 30,00

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Referenz #2 (Gebäudeausrüstung Planung) Realisierter Neubau oder Umbau/Sanierung allgemein Mindestanforderungen (10 Punkte): Planung der technischen Ausrüstung § 55 HOAI, innerhalb der LPH 2-6 min. 4 aufeinanderfolgende Phasen vollständig erbracht. Mindesthonorarzone II oder höher. Mindestens eines der beiden Referenzprojekte muss anrechenbare Herstellkosten: 215.000 € netto. Projektfertigstellung /Inbetriebnahme nach 28.04.2016, vor 28.04.2026 Auswahlkriterium 1: Höhe anrechenbare Herstellkosten (max. 10 Punkte) Planung der technischen Ausrüstung KG 400 Ab 215.000 € netto = 2 Punkte Ab 270.000 € netto = 4 Punkte Ab 330.000 € netto = 6 Punkte Ab 390.000 € netto = 8 Punkte Ab 420.000 € netto = 10 Punkte Auswahlkriterium 2: Projektfertigstellung /Inbetriebnahme (max. 10 Punkte) Innerhalb der letzten 10 Jahre = 5 Punkte Innerhalb der letzten 5 Jahre = 10 Punkte

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (points, valeur exacte): 30,00

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Referenz #1 (Tragwerksplanung) Realisierter Neubau oder Umbau/Sanierung mit öffentlichem Auftraggeber Mindestanforderungen (10 Punkte): Tragwerksplanung § 51 HOAI, innerhalb der LPH 2-6 min. 4 aufeinanderfolgende Phasen vollständig erbracht. Mindesthonorarzone III oder höher. Mindestens eines der beiden Referenzprojekte muss anrechenbare Herstellkosten: 400.000 € netto. Projektfertigstellung /Inbetriebnahme nach 28.04.2016, vor 28.04.2026 Auswahlkriterium 1: Höhe anrechenbare Herstellkosten (max. 10 Punkte) Tragwerksplanung KG 300 + 400 Ab 400.000 € netto = 2 Punkte Ab 500.000 € netto = 4 Punkte Ab 600.000 € netto = 6 Punkte Ab 700.000 € netto = 8 Punkte Ab 800.000 € netto = 10 Punkte Auswahlkriterium 2: Projektfertigstellung /Inbetriebnahme (max. 10 Punkte) Innerhalb der letzten 10 Jahre = 5 Punkte Innerhalb der letzten 5 Jahre = 10 Punkte

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (points, valeur exacte): 30,00

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Referenz #2 (Tragwerksplanung) Realisierter Neubau oder Umbau/Sanierung allgemein Mindestanforderungen (10 Punkte): Tragwerksplanung § 51 HOAI, innerhalb der LPH 2-6 min. 4 aufeinanderfolgende Phasen vollständig erbracht. Mindesthonorarzone III oder höher. Mindestens eines der beiden Referenzprojekte muss anrechenbare Herstellkosten: 400.000 € netto. Projektfertigstellung/Inbetriebnahme nach 28.04.2016, vor 28.04.2026 Auswahlkriterium 1: Höhe anrechenbare Herstellkosten (max. 10 Punkte) Tragwerksplanung KG 300 + 400 Ab 400.000 € netto = 2 Punkte Ab 500.000 € netto =

4 Punkte Ab 600.000 € netto = 6 Punkte Ab 700.000 € netto = 8 Punkte Ab 800.000 € netto = 10 Punkte
Auswahlkriterium 2: Projektfertigstellung/Inbetriebnahme (max. 10 Punkte)
Innerhalb der letzten 10 Jahre = 5 Punkte Innerhalb der letzten 5 Jahre = 10 Punkte
Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure
Pondération (points, valeur exacte): 30,00

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Referenz #3 (Tragwerksplanung) Realisierter Neubau oder Umbau/Sanierung in Holzbauweise Mindestanforderungen (10 Punkte): Tragwerksplanung § 51 HOAI, innerhalb der LPH 2-6 min. 4 aufeinanderfolgende Phasen vollständig erbracht. Mindesthonorarzone III oder höher. Mindestens eines der beiden Referenzprojekte muss anrechenbare Herstellkosten: 400.000 € netto. Projektfertigstellung/Inbetriebnahme nach 28.04.2016, vor 28.04.2026
Auswahlkriterium 1: Höhe anrechenbare Herstellkosten (max. 10 Punkte) Tragwerksplanung KG 300 + 400 Ab 400.000 € netto = 2 Punkte Ab 500.000 € netto = 4 Punkte Ab 600.000 € netto = 6 Punkte Ab 700.000 € netto = 8 Punkte Ab 800.000 € netto = 10 Punkte
Auswahlkriterium 2: Projektfertigstellung/Inbetriebnahme (max. 10 Punkte) Innerhalb der letzten 10 Jahre = 5 Punkte Innerhalb der letzten 5 Jahre = 10 Punkte
Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure
Pondération (points, valeur exacte): 30,00

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Referenz #1 (Freianlagenplanung) Realisierter Neubau oder Umbau/Sanierung mit öffentlichem Auftraggeber Mindestanforderungen (10 Punkte): Freianlagenplanung § 40 HOAI, innerhalb der LPH 2-8 min. 5 aufeinanderfolgende Phasen vollständig erbracht. Mindesthonorarzone III oder höher. Mindestens eines der beiden Referenzprojekte muss anrechenbare Herstellkosten: 67.000 € netto. Projektfertigstellung/Inbetriebnahme nach 28.04.2016, vor 28.04.2026
Auswahlkriterium 1: Höhe anrechenbare Herstellkosten (max. 10 Punkte) Freianlagenplanung KG 500 Ab 67.000 € netto = 2 Punkte Ab 83.000 € netto = 4 Punkte Ab 100.000 € netto = 6 Punkte Ab 117.000 € netto = 8 Punkte Ab 134.000 € netto = 10 Punkte
Auswahlkriterium 2: Projektfertigstellung/Inbetriebnahme (max. 10 Punkte) Innerhalb der letzten 10 Jahre = 5 Punkte Innerhalb der letzten 5 Jahre = 10 Punkte
Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure
Pondération (points, valeur exacte): 30,00

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Referenz #2 (Freianlagenplanung) Realisierter Neubau oder Umbau/Sanierung allgemein Mindestanforderungen (10 Punkte): Freianlagenplanung § 40 HOAI, innerhalb der LPH 2-8 min. 5 aufeinanderfolgende Phasen vollständig erbracht. Mindesthonorarzone III oder höher. Mindestens eines der beiden Referenzprojekte muss anrechenbare Herstellkosten: 67.000 € netto. Projektfertigstellung/Inbetriebnahme nach 28.04.2016, vor 28.04.2026
Auswahlkriterium 1: Höhe anrechenbare Herstellkosten (max. 10 Punkte) Freianlagenplanung KG 500 Ab 67.000 € netto = 2 Punkte Ab 83.000 € netto = 4 Punkte Ab 100.000 € netto = 6 Punkte Ab 117.000 € netto = 8 Punkte Ab 134.000 € netto = 10 Punkte
Auswahlkriterium 2: Projektfertigstellung/Inbetriebnahme (max. 10 Punkte) Innerhalb der letzten 10 Jahre = 5 Punkte Innerhalb der letzten 5 Jahre = 10 Punkte
Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (points, valeur exacte): 30,00

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Es ist insgesamt ein Referenzprojekt der Kategorie Erfahrung mit Fördermittel anzugeben (nur vom Objektplaner), welches folgende Mindestanforderungen erfüllen muss: Mindestanforderungen: Allgemeines Projekt in welchem erfolgreich Fördermittel beantragt wurden (Doppelnennung der Referenzprojekte #1 und #2 möglich). Projektfertigstellung / Inbetriebnahme 28.04.2016, vor 28.04.2026.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (points, valeur exacte): 30,00

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Projektumsetzung (Wertung anhand Präsentation)

Description: 20 % Projektteam und Projektorganisation Projektspezifisches Organigramm, Darstellung Projektteam, Verantwortlichkeiten und Vertretung. Projektkommunikation, Wissenstransfer über die Leistungsphasen hinaus (intern). berufliche Qualifikation des Projektteams (Weiterbildungen, Zertifikate). Erfahrung des Projektteams (anhand abgewickelter Vorhaben): Erfahrung mit öffentlichen Bauherren, Erfahrung mit vergleichbaren Projekten und Projektsituationen. 35 % Vorgehensweise zur Projektabwicklung Darstellung und Erläuterung der Schwerpunkte innerhalb der Projektabwicklung bezogen auf das konkret vorliegende Projekt, z.B. Organisation der Planung und Ausführung. Worauf kommt es bei dem Projekt an? Darstellung der Herangehensweise an das Kosten-, Qualitäts-, Termin- und Nachtragsmanagement im Allgemeinen und in Bezug auf das konkret vorliegende Projekt. Darstellung des Projektablaufs unter Berücksichtigung von Planung, Personaleinsatz und wesentlichen Meilensteinen Analyse und Darstellung der Optimierungsmöglichkeiten der vorliegenden Planung insbesondere im Hinblick auf eine wirtschaftlichere bzw. kostengünstigere Planung bzw. Umsetzung 15 % Präsenz vor Ort Sicherstellung der vor-Ort-Präsenz zur Teilnahme an Bauherren-, Planer-, Fachplaner-, und weiteren Projektterminen und insbesondere während der Ausführung des Bauvorhabens. Die Bewertung erfolgt anhand der Bieterpräsentation durch das bei der Bieterpräsentation anwesende Beurteilungsgremium. Für jedes Unterkriterium können maximal 4 Punkte erzielt werden. Erläuterung zur Punktebewertung: 0 Pkt.: Die abgefragten Informationen wurden ungenügend / keine Angaben oder aus Sicht des AGs inakzeptabel dargestellt. 1 Pkt.: Die abgefragten Informationen wurden wenig überzeugend / im Ganzen unzureichend dargestellt. 2 Pkt.: Die abgefragten Informationen wurden teilweise überzeugend dargestellt. 3 Pkt.: Die abgefragten Informationen wurden überzeugend dargestellt. 4 Pkt.: Die abgefragten Informationen wurden sehr überzeugend dargestellt. Die Punkte multipliziert mit der Gewichtung ergibt die Gesamtbewertung.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

Critère:

Type: Prix

Nom: Honorarangebot auf Grundlage des Vertragsentwurfs

Description: Honorarangebot auf Grundlage des Vertragsentwurfs Das niedrigste Honorarangebot erhält die Höchstpunktzahl. Die weiteren Angebote erhalten die Punktzahl, die dem Verhältnis ihres Honorarangebots zum niedrigsten Angebot entspricht. Die erreichte Punktzahl wird mit der vorher festgelegten Gewichtung (30 %) multipliziert: Punkte = niedrigstes Honorarangebot * 100 % / zu bewertendes Honorarangebot * Höchstpunktzahl (4 Punkte) Bewertungszahl = Punkte * Gewichtung (30 %)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 27/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.subreport.de/E39177699>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 25/05/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.subreport.de/E39177699>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 11/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: -

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: alea real GmbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Gemeinde Stegen
Numéro d'enregistrement: 0766139690
Adresse postale: Dorfplatz 1
Ville: Stegen
Code postal: 79252
Subdivision pays (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: gemeinde@stegen.de
Téléphone: 0766139690
Adresse internet: <https://stegen.de/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Centrale d'achat qui passe des marchés publics ou conclut des accords-cadres de travaux, de fournitures ou de services destinés à d'autres acheteurs

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe
Numéro d'enregistrement: 08-A9866-40
Adresse postale: Durlacher Allee 100
Ville: Karlsruhe
Code postal: 76137
Subdivision pays (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: vergabekammer@rpk.bwl.de
Téléphone: 07219268730

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1. ORG-0003

Nom officiel: alea real GmbH
Numéro d'enregistrement: DE331949582
Adresse postale: Unterwerkstraße 5
Ville: Freiburg
Code postal: 79115
Subdivision pays (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: stegen@alea-real.de
Téléphone: 000

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 8a09c83d-75cd-42d7-a023-b906c71d7ebe - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 08/04/2026 16:16:26 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 247223-2026

Numéro de publication au JO S: 70/2026

Date de publication: 10/04/2026