

248175-2026 - Mise en concurrence

Autriche – Travaux de construction – 9757 SMS – Konstruktiver Holzbau

OJ S 71/2026 13/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: GBG Gebäude- und Baumanagement Graz GmbH

Adresse électronique: wolfgang.frischenschlager@gbg.graz.at

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: 9757 SMS – Konstruktiver Holzbau

Description: Konstruktiver Holzbau für Zubau und Umbau Sportmittelschule Graz, Algersdorfer Straße 11, 8020 Graz, NRF ca. 5.846 m2 Bestand und Zubau, 12 Klassen und sonstige Unterrichtsräume Umbau im Bestandsgebäude einschl. Adaptierungen und Umbau Bestand-Dachgeschoss, neue Sporthalle im Zubau im Obergeschoss in Holzbauweise. Ausführung Juli 2026 – Gesamtfertigstellung Dezember 2027.

Identifiant de la procédure: b4f24be8-734f-42f9-8889-a5f117b0ac67

Identifiant interne: 9757-07-21

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-2175

Titre: 9757 SMS - Konstruktiver Holzbau

Description: Konstruktiver Holzbau für Zubau und Umbau Sportmittelschule Graz, Algersdorfer Straße 11, 8020 Graz, NRF ca. 5.846 m2 Bestand und Zubau, 12 Klassen und sonstige Unterrichtsräume im Bestandsgebäude einschl. Adaptierungen und Umbau Bestand-Dachgeschoss, neue Sporthalle im Zubau im Obergeschoss in Holzbauweise. Ausführung Juli 2026 – Dezember 2027.

Identifiant interne: 9757237

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Graz (AT221)

Pays: Autriche

5.1.3. **Durée estimée**

Date de début: 12/05/2026

Durée: 30 Mois

5.1.6. **Informations générales**

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. **Critères d'attribution**

Critère:

Type: Qualité

Description: Verlängerung GWL und Beweislastumkehr, Bauleiter-Referenzen

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

Critère:

Type: Prix

Description: Bewertungsrelevanter Gesamtpreis

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 85

5.1.11. **Documents de marché**

Date limite de demande d'informations complémentaires: 05/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://graz.vergabeportal.at/Detail/242053>

5.1.12. **Conditions du marché public**

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://graz.vergabeportal.at/Detail/242053>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Requête

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 12/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 5 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 12/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué: ARGE

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: GBG Gebäude- und Baumanagement Graz GmbH

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organisations

8.1. ORG-2224

Nom officiel: GBG Gebäude- und Baumanagement Graz GmbH

Numéro d'enregistrement: 9110015965827

Adresse postale: Neutorgasse 57

Ville: Graz

Code postal: 8010

Subdivision pays (NUTS): Graz (AT221)

Pays: Autriche

Adresse électronique: wolfgang.frischenschlager@gbg.graz.at

Téléphone: +43 66488275469

Adresse internet: <http://www.gbg.graz.at>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: e0b3cce2-680d-4ef3-8e0b-2e7ef6572477 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 09/04/2026 17:08:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 248175-2026

Numéro de publication au JO S: 71/2026

