

## 249778-2026 - Mise en concurrence

Finlande – Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil – Munkkiniemi (Talinpuisto-Laajalahdenaukio, Perustie) TP 21-26

OJ S 71/2026 13/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Adresse électronique: [hankinnat@hsy.fi](mailto:hankinnat@hsy.fi)

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

Activité de l'entité adjudicatrice: Activités liées à l'eau

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Munkkiniemi (Talinpuisto-Laajalahdenaukio, Perustie) TP 21-26

Description: Rakennuskohde sijaitsee Munkkiniemessä ja Munkkivuoressa. Munkkiniemestä lähtevä sekavesiviemäri eriytetään jätevesiviemäriksi ja hulevesiviemäriksi. Viemäreiden osalta toteutetaan Valtatie 1 alituksen kaivamattomilla menetelmillä. Urakkaan sisältyy myös vesijohtojen uusimista. Munkkiniemessä vesihuoltoa saneerataan puiston lisäksi Perustiellä ja Perustien sivulinjalla. Munkkivuoressa vesihuoltoa saneerataan puiston lisäksi Mesenaatinkujalla Kielosaarenpuistossa. Työ toteutetaan pääosin aukikaivumenetelmin. Valtatien 1 kohdalla hulevesiviemäri ja jätevesiviemäri alitusporataan/tunkataan. Putket rakennetaan pääosin paalulaatalla. Paalulaattaa rakennetaan arviolta 5900m2tr.

Teräsbetonipaaluja rakennetaan arviolta 13633 mtr ja teräspuutkipaaluja 4350 mtr. Vesijohtojen materiaalit, koot ja arviot määrästä -Valurauta DN100 noin 280m -Muoviputki DN65 noin 25m. Hulevesiviemäreiden materiaalit, koot ja arviot määrästä: -Betoni 1400mm noin 470m -Betoni 1200mm noin 235m -Betoni 500mm noin 529m -Betoni 400mm noin 60m -Betoni 300mm noin 220m -Muovi 560mm noin 105m -Muovi 400mm noin 55m -Muovi 250mm noin 60m Jätevesiviemäreiden materiaalit, koot ja arviot määrästä: -Betoni 1400mm noin 60m -Betoni 1200mm noin 430m -Betoni 1000mm noin 300m -Betoni 400mm noin 75m -Betoni Qmax 500 /750 noin 250m -Muovi 400mm noin 270m -Muovi 315mm noin 85m -Muovi 250mm noin 85 Sukkasujutus 1500B viemäriin noin 340m. Katso materiaalihankinnoista tarkemmin urakkaohjelmasta. Laajuus on esitetty yksityiskohtaisesti suunnitelmissa. Tarjouspyynnön suunnitelmat eivät ole suoraan saatavilla Tarjouspalvelu.fi portaalista niiden sisältämien tilaajalle luottamuksellisten tietojen takia ja siksi suunnitelmat lähetetään vasta NEUVOTTELUUN VALITUILLE ehdokkaille pyydettyä salassapitositoutumista vastaan alustavan tarjouksen tekoa varten.

Identifiant de la procédure: 454039f7-6e64-4f97-85be-777add89aca1

Identifiant interne: 423/05.050.502.5021/2026

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Hankintamenettelyn ensimmäisessä vaiheessa ehdokkaita pyydetään jättämään osallistumishakemukset neuvottelumenettelyyn. Neuvotteluun valitaan 3 - 5 ehdokasta, ellei soveltuvia ehdokkaita ole vähemmän. Jos ehdokkaita on enemmän kuin mitä päätetään valita neuvottelumenettelyyn tarjoajiksi, valitaan ehdokkaat soveltuvuusjärjestyksen mukaisesti. Ehdokkaan on esitettävä pakollisena 3 referenssikohdetta (ESPD-lomakkeella). Ehdokkaat neuvotteluihin valitaan seuraavassa etusijajärjestyksessä: 1. Ehdokkaan saamat valintapisteet kohdasta A 8 "Hankinnan kohteen kriteerit" -> "A.8. EHDOKKAIDEN PISTEYTETTÄVÄT VALINTAKRITEERIT NEUVOTTELUIHIN". 2. Kahden tai useamman ehdokkaan valintapisteiden ollessa tasan, ratkaisee etusijajärjestyksen kahden suurimman referenssin rahamääräinen keskiarvo siten, että suurin keskimääräinen arvo on tasatilanteessa etusijajärjestyksessä ensimmäisenä. Neuvottelujen perusteella hankintayksikkö varaa oikeuden perustelluista syistä vähentää tarjoajien määrän minimissään kahteen (2). Käytössä on vaiheittainen menettely, jolla käsiteltävien ratkaisujen tai neuvoteltavien tarjousten määrää alennetaan asteittain. Hankintamenettelyn alustava järjestys: 1. Hankintailmoitus (osallistumispyyntö). 2. Ehdokkaan osallistumishakemus (ehdokas täyttää tämän osallistumispyynnön "Osallistumishakemuksen tiedot" kohdat A. Katso osallistumishakemuksen määräaika tämän ilmoituksen kohdasta "Määräajat".) 3. Valitaan neuvotteluvaiheen ehdokkaat osallistumishakemusten tietojen perusteella. 4. Lähetetään alustava tarjouspyyntö ja salassapitosopimusta vastaan alustavat suunnitelmat sekä muut tarvittavat dokumentit neuvotteluihin valituille ehdokkaille alustavan tarjouksen tekoa varten viikolla 19, 2026 (ilman tilaajan sitoutumista). 5. Ehdokkaiden alustavat tarjoukset tilaajalle 4.6.2026 (ilman tilaajan sitoutumista). 6. Neuvottelut. Hankintayksikkö varaa oikeuden useampaan neuvottelukierrokseen. Alustava aika neuvotteluille on viikot 24 ja 25, 2026 (ilman tilaajan sitoutumista). 7. Neuvottelujen päättäminen ja LOPULLINEN tarjouspyyntö valituille tarjoajille. Alustavasti viikko 27, 2026 (ilman tilaajan sitoutumista). 8. LOPULLISTEN Tarjousten jättäminen. Alustavasti 13.8.2026 (ilman tilaajan sitoutumista). 9. Hankintapäätös. Alustavasti (ilman tilaajan sitoutumista). 10. Hankintasopimuksen allekirjoitus Neuvottelujen perusteella varsinaiseen tarjouspyynnön tiedot täsmentyvät, joten alustava tarjouspyyntö saattaa poiketa lopullisesta tarjouspyynnöstä. Hankintayksikkö varaa oikeuden muuttaa ja täsmentää aikataulua hankintamenettelyn kuluessa. Mikäli neuvottelujen kuluessa selviää, että tarvitaan toinen (tai useampi) neuvottelukerta, voi tilaaja pyytää ehdokkailta myös toiselle kierrokselle alustavat tarjoukset (ns. mukautetut tarjoukset). Suullisesti annetut selvitykset ja ilmoitukset eivät sido hankintayksikköä eivätkä ehdokasta/tarjoajaa. Vähimmäisvaatimuksista ei neuvotella. Neuvottelujen päätarkoituksena on hankinnan kohteen yksityiskohtien täsmentäminen siten, että tilaajan tarpeet tulee huomioida mahdollisimman hyvin. Neuvottelut käsittävät hankinnan laajuuteen, tekniseen sisältöön ja teknisten ratkaisujen laatuun, kaupalliseen sisältöön ja projektin johtamiseen ja -hallintaan liittyviä asioita.

### **2.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil

### **2.1.2. Lieu d'exécution**

Adresse postale: Helsinki

Ville: Helsinki

Code postal: 00330

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

Informations complémentaires: Munkkiniemi ja Munkkivuori

#### 2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Valtatien 1 molemmilla puolilla sijaitsee liito-oravien ydinaluetta. Perustieellä sijaitsee päiväkotia, jonka takia päiväunien aikaan ei saa tehdä meluavia töitä. Urakka-alueella ja sen läheisyydessä huomioonotettavia toimijoita ovat myös Leikkipuisto Munkki, Länsi-Helsingin musiikkiopisto ja palvelutalo Saga.

##### Base juridique:

Directive 2014/25/UE

#### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Munkkiniemi (Talinpuisto-Laajalahdenaukio, Perustie) TP 21-26

Description: Rakennuskohde sijaitsee Munkkiniemessä ja Munkkivuorella. Munkkiniemestä lähtevä sekavesiviemäri eriytetään jätevesiviemäriksi ja hulevesiviemäriksi. Viemäreiden osalta toteutetaan Valtatie 1 alituksen kaivamattomilla menetelmillä. Urakkaan sisältyy myös vesijohtojen uusimista. Munkkiniemessä vesihuoltoa saneerataan puiston lisäksi Perustieellä ja Perustien sivulinjalla. Munkkivuorella vesihuoltoa saneerataan puiston lisäksi Mesenaatinkujalla Kielosaarenpuistossa. Työ toteutetaan pääosin aukikaivumenetelmin. Valtatien 1 kohdalla hulevesiviemäri ja jätevesiviemäri alitusporataan/tunkataan. Putket rakennetaan pääosin paalulaatalla. Paalulaattaa rakennetaan arviolta 5900m<sup>2</sup>tr.

Teräsbetonipaaluja rakennetaan arviolta 13633 mtr ja teräspuutkipaaluja 4350 mtr. Vesijohtojen materiaalit, koot ja arviot määrästä -Valurauta DN100 noin 280m -Muoviputki DN65 noin 25m. Hulevesiviemäreiden materiaalit, koot ja arviot määrästä: -Betoni 1400mm noin 470m -Betoni 1200mm noin 235m -Betoni 500mm noin 529m -Betoni 400mm noin 60m -Betoni 300mm noin 220m -Muovi 560mm noin 105m -Muovi 400mm noin 55m -Muovi 250mm noin 60m Jätevesiviemäreiden materiaalit, koot ja arviot määrästä: -Betoni 1400mm noin 60m -Betoni 1200mm noin 430m -Betoni 1000mm noin 300m -Betoni 400mm noin 75m -Betoni Qmax 500 /750 noin 250m -Muovi 400mm noin 270m -Muovi 315mm noin 85m -Muovi 250mm noin 85m Sukkasujutus 1500B viemäriin noin 340m. Katso materiaalihankinnoista tarkemmin urakkaohjelmasta. Laajuus on esitetty yksityiskohtaisesti suunnitelmissa. Tarjouspyynnön suunnitelmat eivät ole suoraan saatavilla Tarjouspalvelu.fi portaalista niiden sisältämien tilaajalle luottamuksellisten tietojen takia ja siksi suunnitelmat lähetetään vasta NEUVOTTELUUN VALITUILLE ehdokkaille pyydettyä salassapitositoutumista vastaan alustavan tarjouksen tekoa varten.

Identifiant interne: 423/05.050.502.5021/2026

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Helsinki

Ville: Helsinki

Code postal: 00330  
Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Pays: Finlande  
Informations complémentaires: Munkkiniemi ja Munkkivuori

**5.1.3. Durée estimée**

Autre durée: Inconnu

**5.1.4. Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 0

**5.1.6. Informations générales**

**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

Informations complémentaires: Valtatien 1 molemmilla puolilla sijaitsee liito-oravien ydinaluetta. Perustiellä sijaitsee päiväkot, jonka takia päiväuni aikaan ei saa tehdä meluavia töitä. Urakka-alueella ja sen läheisyydessä huomioonotettavia toimijoita ovat myös Leikkipuisto Munkki, Länsi-Helsingin musiikkiopisto ja palvelutalo Saga.

**5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:**

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

**5.1.10. Critères d'attribution**

**Critère:**

Type: Prix

Nom: Hinta

Description: Vertailuhinta

**5.1.11. Documents de marché**

L'accès à certains documents de marché est restreint

Date limite de demande d'informations complémentaires: 16/04/2026 08:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante:

<https://tarjouspalvelu.fi/hsy?id=607716&tpk=d1989347-8732-4994-9ce6-1cfe897c957d>

**5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://tarjouspalvelu.fi/hsy?id=607716&tpk=d1989347-8732-4994-9ce6-1cfe897c957d>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Esitetään urakkaohjelmassa.

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 27/04/2026 08:00:00  
(UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Ei ehtoja.

Arrangement financier: Ei rahoitusjärjestelyjä.

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Markkinaoikeus

Numéro d'enregistrement: 3006157-6

Adresse postale: Radanrakentajantie 5

Ville: Helsinki

Code postal: 00520

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

Adresse électronique: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Téléphone: +358 295643300

Adresse internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

**8.1. ORG-0002**

Nom officiel: HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Numéro d'enregistrement: 2274241-9

Adresse postale: PL 300

Ville: HSY

Code postal: 00066

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

Point de contact: Hankintapalvelut, MM

Adresse électronique: [hankinnat@hsy.fi](mailto:hankinnat@hsy.fi)

Téléphone: +358 915611

Adresse internet: <http://www.hsy.fi>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

#### 8.1. **ORG-0003**

Nom officiel: Hansel Oy (Hilma)

Numéro d'enregistrement: FI09880841

Adresse postale: Mannerheiminaukio 1a

Ville: Helsinki

Code postal: 00100

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

Point de contact: eSender

Adresse électronique: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)

Téléphone: 029 55 636 30

Adresse internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

#### **Rôles de cette organisation:**

TED eSender

### **Informations relatives à l'avis**

---

Identifiant/version de l'avis: 5422c7f0-283b-4974-a9a1-9b55af861411 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 17

Date d'envoi de l'avis: 10/04/2026 08:57:48 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 10/04/2026 08:57:50 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: finnois

Numéro de publication de l'avis: 249778-2026

Numéro de publication au JO S: 71/2026

Date de publication: 13/04/2026