

250709-2026 - Mise en concurrence

Suisse – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – HUG - AMO - Pôle thérapeutique OPERA R

OJ S 71/2026 13/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Centrale d'achats et d'ingénierie biomédicale Vaud-Genève (CAIB)

Adresse électronique: marisol.herault@hug.ch

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Santé

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: HUG - AMO - Pôle thérapeutique OPERA R

Description: Le pôle thérapeutique des Hôpitaux universitaires de Genève (HUG) regroupe les activités de production pharmaceutique hospitalière, de thérapie cellulaire et les fonctions logistiques pharmaceutiques associées, indispensables à la continuité de l'approvisionnement médicamenteux du site hospitalier. Implantées principalement au niveau R du bâtiment Opéra, construit en 1993, ces infrastructures présentent aujourd'hui une obsolescence technique significative touchant notamment les systèmes CVSE (chauffage, ventilation, climatisation, sanitaires, électricité), les réseaux fluides et utilités, les espaces de stockage (chambres froides et chambres fortes), et les installations électriques et de sécurité. Parallèlement, l'évolution des exigences réglementaires de Swissmedic et des standards GMP/BPF (bonnes pratiques de fabrication) impose une remise à niveau structurelle afin de maintenir les autorisations d'exploitation nécessaires à la production de traitements critiques. A partir du 1er janvier 2027, les infrastructures de production ne répondront plus aux exigences de Swissmedic et devront bénéficier d'une autorisation dérogatoire, soumise à la condition d'une rénovation rapide des installations. Le retrait de ces autorisations aurait des conséquences majeures sur la prise en charge des patients. Dans un contexte international marqué par la multiplication des pénuries médicamenteuses et l'émergence rapide des thérapies innovantes, la capacité des HUG à produire localement constitue un enjeu stratégique pour la sécurité sanitaire cantonale. De même, les infrastructures logistique de stockage, trop petites, ne permettent plus de garantir une constitution suffisante de stocks de médicaments, dans ce contexte de tensions d'approvisionnement. Le présent projet s'inscrit dans le Programme Zone Nord (PZN), programme de référence du schéma directeur immobilier du site Cluse-Roseaie, garantissant la cohérence des interventions sur le site et une gouvernance coordonnée. La phase 1, une étape pleinement fonctionnelle et autonome. Elle vise à garantir la continuité des soins et de la production thérapeutique réglementée, tout en mettant les infrastructures en conformité avec les exigences Swissmedic. Cette phase comprend : – la création d'infrastructures en surélévation du bâtiment Opéra comprenant les salles blanches conformes aux exigences BPF/Swissmedic pour la pharmacie et le LTCC ; et le renforcement structurel parasismique du bâtiment Opéra ; – la rénovation/agrandissement de la logistique pharmaceutique et des zones administratives au niveau R du bâtiment Opéra ; Parallèlement

à ces 2 sous-projets, la rénovation des locaux de Roseraie 70 pourrait s'avérer nécessaire pour abriter des surfaces administratives et techniques. Ce sous-projet fera l'objet d'une option et sera arbitrée dans un second temps dans le programme de la Zone Nord.

Identifiant de la procédure: 92a07dc6-c404-482c-84bd-c20590ee5c53

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: HUG - AMO - Pôle thérapeutique OPERA R

Description: Le pôle thérapeutique des Hôpitaux universitaires de Genève (HUG) regroupe les activités de production pharmaceutique hospitalière, de thérapie cellulaire et les fonctions logistiques pharmaceutiques associées, indispensables à la continuité de l'approvisionnement médicamenteux du site hospitalier. Implantées principalement au niveau R du bâtiment Opéra, construit en 1993, ces infrastructures présentent aujourd'hui une obsolescence technique significative touchant notamment les systèmes CVSE (chauffage, ventilation, climatisation, sanitaires, électricité), les réseaux fluides et utilités, les espaces de stockage (chambres froides et chambres fortes), et les installations électriques et de sécurité. Parallèlement, l'évolution des exigences réglementaires de Swissmedic et des standards GMP/BPF (bonnes pratiques de fabrication) impose une remise à niveau structurelle afin de maintenir les autorisations d'exploitation nécessaires à la production de traitements critiques. A partir du 1er janvier 2027, les infrastructures de production ne répondront plus aux exigences de Swissmedic et devront bénéficier d'une autorisation dérogatoire, soumise à la condition d'une rénovation rapide des installations. Le retrait de ces autorisations aurait des conséquences majeures sur la prise en charge des patients. Dans un contexte international marqué par la multiplication des pénuries médicamenteuses et l'émergence rapide des thérapies innovantes, la capacité des HUG à produire localement constitue un enjeu stratégique pour la sécurité sanitaire cantonale. De même, les infrastructures logistique de stockage, trop petites, ne permettent plus de garantir une constitution suffisante de stocks de médicaments, dans ce contexte de tensions d'approvisionnement. Le présent projet s'inscrit dans le Programme Zone Nord (PZN), programme de référence du schéma directeur immobilier du site Cluse-Roseraie, garantissant la cohérence des interventions sur le site et une gouvernance coordonnée. La phase 1, une étape pleinement fonctionnelle et autonome. Elle vise à garantir la continuité des soins et de la production thérapeutique réglementée, tout en mettant les infrastructures en conformité avec les exigences Swissmedic. Cette phase comprend : – la création d'infrastructures en surélévation du bâtiment Opéra comprenant les salles blanches conformes aux exigences BPF/Swissmedic pour la pharmacie et le LTCC ; et le renforcement structurel parasismique du bâtiment Opéra ; – la rénovation/agrandissement de la logistique

pharmaceutique et des zones administratives au niveau R du bâtiment Opéra ; Parallèlement à ces 2 sous-projets, la rénovation des locaux de Roseraie 70 pourrait s'avérer nécessaire pour abriter des surfaces administratives et techniques. Ce sous-projet fera l'objet d'une option et sera arbitrée dans un second temps dans le programme de la Zone Nord.

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature complémentaire (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Options:

Description des options: Option obligatoire: Partie 3 - rénovation locaux de Roseraie 70

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Genève

Code postal: 1205

Subdivision pays (NUTS): Genève (CH013)

Pays: Suisse

Informations complémentaires: Les Hôpitaux Universitaires de Genève

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Pas encore connues

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Critères d'adjudication

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:

Les critères d'adjudication sont définis dans les documents.

5.1.11. Documents de marché

L'accès à certains documents de marché est restreint

Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante:

[https://www.simap.ch/fr/redirect?](https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIljoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

[context=eyJwYWdlIljoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ](https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIljoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

Canal de communication ad hoc:

Nom: Simap.ch

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: [https://www.simap.ch/fr/redirect?](https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ](https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 25/05/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 365 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Plus d'informations dans la publication officielle sur [simap.ch](https://www.simap.ch)

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Plus d'informations dans la publication officielle sur [simap.ch](https://www.simap.ch)

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif fédéral

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Voies de droit Le présent appel d'offres peut faire l'objet d'un recours auprès de la Chambre administrative de la Cour de justice, 10 rue Saint-Léger, case postale 1956, 1211 Genève 1, dans les dix jours dès sa publication. Le recours doit être signé, se référer au présent appel d'offres, contenir les conclusions dûment motivées avec indication des moyens de preuve.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Centrale d'achats et d'ingénierie biomédicale Vaud-Genève (CAIB)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Centrale d'achats et d'ingénierie biomédicale Vaud-Genève (CAIB)

Numéro d'enregistrement: b60b5d48-d432-4610-be22-459c281e1dbc

Adresse postale: Boulevard de la Tour 8

Ville: Genève

Code postal: CH-1205

Subdivision pays (NUTS): Genève (CH013)

Pays: Suisse

Adresse électronique: marisol.herault@hug.ch

Téléphone: +41795537187

Adresse internet: <https://www.hug.ch/fournisseurs/achats>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal administratif fédéral

Numéro d'enregistrement: BVGER

Adresse postale: Postfach

Ville: St. Gallen

Code postal: 9023

Subdivision pays (NUTS): St. Gallen (CH055)

Pays: Suisse

Adresse électronique: info@bvger.admin.ch

Téléphone: +41584652626

Adresse internet: <https://www.bvger.ch>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Simap.ch

Numéro d'enregistrement: CH001

Adresse postale: Holzikofenweg 36

Ville: Bern

Code postal: 3003

Subdivision pays (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Pays: Suisse

Adresse électronique: support@simap.ch

Téléphone: +41584646388

Adresse internet: <https://www.simap.ch>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 7c7653c7-5604-4cc1-b06f-4ddda00686cd - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 10/04/2026 02:25:52 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 250709-2026

Numéro de publication au JO S: 71/2026

Date de publication: 13/04/2026