

252071-2026 - Mise en concurrence

**France – Services de réparation et d'entretien de chauffage central – AVESNOISE PROMOCIL -
Marché d'entretien et de garantie totale des installations de chauffage collectives et de
production d'eau chaude sanitaire**

OJ S 72/2026 14/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: AVESNOISE PROMOCIL

Adresse électronique: locqueneuxs@groupe-sai.fr

Forme juridique de l'acheteur: Entité disposant de droits spéciaux ou exclusifs

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: AVESNOISE PROMOCIL - Marché d'entretien et de garantie totale des installations de chauffage collectives et de production d'eau chaude sanitaire

Description: Le marché de fournitures et services est composé comme suit : - la prestation forfaitaire de conduite et d'entretien des installations de distribution de chaleur avec un intéressement sur les économies d'énergies, ainsi qu'un intéressement sur les quotas de CO2 (P2 Chauffage PFI selon les sites) - la prestation forfaitaire de conduite et d'entretien des installations de production, de distribution ECS et de traitement de l'eau (P2 ECS) - les prestations forfaitaires de garantie totale des installations techniques avec répartition (P3 GT et GTR) décomposées comme suit : - P3/1 type GT = P3/1 Chauffage et P3/1 ECS (provisions nécessaires pour toutes les opérations de réparation complétées par la garantie totale des installations (renouvellement non prévu dans les prestations P3/2) - P3/2 type GTR = différentes opérations de remplacement de matériels, complétées par les renouvellements de matériels proposés par le candidat. Le montant maximal de la prestation P3/2 pour les 54 mois de la durée totale initiale est de 1 012 500 euros HT - P5 prestations de remplacement de matériels soumis à validation d'AVESNOISE PROMOCIL selon BPU (annexe 5 du document "Annexes AE V5"). Le montant maximal annuel pour les prestations P5 est de 60 000 euros HT.

Identifiant de la procédure: 26c8f3ee-d676-4c89-8e04-6e191a39b642

Identifiant interne: 2026-CHAUFFCOLL

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

Nomenclature complémentaire (cpv): 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage, 50730000 Services de réparation et d'entretien de groupes de réfrigération

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)

Pays: France

2.1.4. Informations générales

Cette procédure sera relancée

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Marché d'entretien et de garantie totale des installations de chauffage collectives et de production d'eau chaude sanitaire

Description: Le marché de fournitures et services est composé comme suit : - la prestation forfaitaire de conduite et d'entretien des installations de distribution de chaleur avec un intéressement sur les économies d'énergies, ainsi qu'un intéressement sur les quotas de CO2 (P2 Chauffage PFI selon les sites) - la prestation forfaitaire de conduite et d'entretien des installations de production, de distribution ECS et de traitement de l'eau (P2 ECS) - les prestations forfaitaires de garantie totale des installations techniques avec répartition (P3 GT et GTR) décomposées comme suit : - P3/1 type GT = P3/1 Chauffage et P3/1 ECS (provisions nécessaires pour toutes les opérations de réparation complétées par la garantie totale des installations (renouvellement non prévu dans les prestations P3/2) - P3/2 type GTR = différentes opérations de remplacement de matériels, complétées par les renouvellements de matériels proposés par le candidat. Le montant maximal de la prestation P3/2 pour les 54 mois de la durée totale initiale est de 1 012 500 euros HT - P5 prestations de remplacement de matériels soumis à validation d'AVESNOISE PROMOCIL selon BPU (annexe 5 du document "Annexes AE V5"). Le montant maximal annuel pour les prestations P5 est de 60 000 euros HT.

Identifiant interne: 2026-CHAUFFCOLLLOT

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

Nomenclature complémentaire (cpv): 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage, 50730000 Services de réparation et d'entretien de groupes de réfrigération

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/07/2026

Durée: 54 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 1

Autres informations sur le renouvellement: reconduction expresse pour une durée supplémentaire de 48 mois avec envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception à l'attributaire dans un délai de 3 mois avant achèvement de la période initiale

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Prix

Description: sur 50 points se référer article 4.2 du Règlement de Consultation

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Qualité

Nom: Qualité technique de l'offre

Description: sur 50 points se référer article 4.2 du Règlement de Consultation pour connaître la décomposition

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Qualité

Nom: Critère bonus RSE

Description: sur 3.5 points

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 3,5

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://promocil.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_26407_1156357.html

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://promocil.e-marchespublics.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Autorisée

Date limite de réception des offres: 18/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Facturation électronique: Autorisée
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal judiciaire de Lille

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: AVESNOISE PROMOCIL

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal judiciaire de Lille

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: AVESNOISE PROMOCIL

Numéro d'enregistrement: 44552039800030

Adresse postale: 6 rue de la croix

Ville: MAUBEUGE

Code postal: 59600

Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)

Pays: France

Adresse électronique: locqueneuxs@groupe-sai.fr

Téléphone: +33 327697058

Profil de l'acheteur: <https://promocil.e-marchespublics.com>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal judiciaire de Lille

Numéro d'enregistrement: 17590111500709

Ville: LILLE

Code postal: 59800

Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)

Pays: France

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0000

Nom officiel: DEMATIS

Numéro d'enregistrement: 45072478600030

Ville: Paris

Code postal: 75015
Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)
Pays: France
Adresse électronique: contact@dematis.com
Téléphone: +33 172365548
Adresse internet: www.dematis.com
Rôles de cette organisation:
TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 05c53826-9146-4373-a64b-eab4ae2e94ad - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 13/04/2026 11:10:02 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français
Numéro de publication de l'avis: 252071-2026
Numéro de publication au JO S: 72/2026
Date de publication: 14/04/2026