

252567-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Ouvrages en bois – Neubau Kita Luisenstraße Bremerhaven

OJ S 72/2026 14/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Die Städtische Grundstücksgesellschaft Bremerhaven mbH

Adresse électronique: grote@staewog.de

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique, contrôlée par une autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Neubau Kita Luisenstraße Bremerhaven

Description: Die Städtische Grundstücksgesellschaft Bremerhaven mbH beabsichtigt an der Luisenstraße 1 in Bremerhaven einen Kita-Neubau für 130 Kinder zu errichten. Die Kita besteht aus zwei massiven zweigeschossigen Seitenflügeln, die auf bestehenden Kellergeschossen errichtet werden, und einem zweigeschossigen Zwischenbau mit Tiefgründung, der weitestgehend als Holzbau errichtet wird. Derzeit werden die beiden bestehenden fünfgeschossigen Wohngebäude bis zur Oberkante der Rohdecke der Keller abgetragen und die Kellergeschosse für die Errichtung der o.g. Kita vorbereitet. Baustart und Bauende des Gewerkes gem. beiliegendem Terminplan.

Identifiant de la procédure: c2cba1bc-c09c-42c6-a280-5555ee77e83c

Identifiant interne: 575/25_2_Holzbau

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45422100 Ouvrages en bois

Nomenclature complémentaire (cpv): 45422000 Travaux de charpenterie, 45261100 Travaux de charpente

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Luisenstraße 1

Ville: Bremerhaven

Code postal: 27576

Subdivision pays (NUTS): Bremerhaven, Kreisfreie Stadt (DE502)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y89MFS3#

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux:

Participation à une organisation criminelle:

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:

Fraude:

Corruption:

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes:

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:

Insolvabilité:

Biens administrés par un liquidateur:

État de cessation d'activités:

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:

Faute professionnelle grave:

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:

Fausse déclaration, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Neubau Kita Luisenstraße Bremerhaven

Description: Für das Bauvorhaben Kita Neubau sollen die Holzbauarbeiten erbracht werden.

Identifiant interne: 575/25_2_Holzbau

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45422100 Ouvrages en bois

Nomenclature complémentaire (cpv): 45422000 Travaux de charpenterie, 45261100 Travaux de charpente

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Luisenstraße 1

Ville: Bremerhaven

Code postal: 27576

Subdivision pays (NUTS): Bremerhaven, Kreisfreie Stadt (DE502)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 8 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 1

Autres informations sur le renouvellement: Bei Bedarf ist eine Verlängerung erforderlich.

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Es ist eine hinreichende Erfahrung mit vergleichbaren Arbeiten durch Referenzen nachzuweisen.

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Ein Jahresumsatz von mind. 2 Mio. ist nachzuweisen.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Das Vorliegen einer beruflichen Haftpflichtversicherung ist nachzuweisen.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Wert der Leistung

Description: Bewertet wird der günstigste Wert für die Leistung.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 23/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y89MFS3/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y89MFS3>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requisite

Adresse de soumission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y89MFS3>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 27/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 6 Semaines

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Es gilt § 56 Abs. 2 S. 1 VgV.

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 27/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Ein Antrag auf Nachprüfung ist gemäß § 160 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Die Städtische Grundstücksgesellschaft Bremerhaven mbH

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Die Städtische Grundstücksgesellschaft Bremerhaven mbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Die Städtische Grundstücksgesellschaft Bremerhaven mbH

Numéro d'enregistrement: 33 169 7136

Adresse postale: Barkhausenstr. 22

Ville: Bremerhaven

Code postal: 27568

Subdivision pays (NUTS): Bremerhaven, Kreisfreie Stadt (DE502)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: grote@staewog.de

Téléphone: +49 471 9451-194

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Rechtsanwälte Ganten Hünecke Bieniek & Partner mbB

Numéro d'enregistrement: DE114392922

Adresse postale: Ostertorstraße 32

Ville: Bremen

Code postal: 28195

Subdivision pays (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: voehringer-gampper@ghb-law.de

Téléphone: +49 4213290-785

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Vergabekammer Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

Numéro d'enregistrement: 49 421 361 59796

Adresse postale: Contrescarpe 72

Ville: 28195

Code postal: 28195

Subdivision pays (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabekammer@bau.bremen.de

Téléphone: +49 42136159-796

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 1002cddc-d710-493c-97b4-6c006c3e852c - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 12/04/2026 14:12:13 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 252567-2026

Numéro de publication au JO S: 72/2026

Date de publication: 14/04/2026