

252651-2026 - Mise en concurrence

Finlande – Services d'architecture – Pyk:n rakennussuunnittelukonsultti

OJ S 72/2026 14/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Kaarinan kaupunki

Adresse électronique: hankinnat@kaarina.fi

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Pyk:n rakennussuunnittelukonsultti

Description: Kaarinan kaupunki pyytää tarjouksia rakennussuunnittelukonsultin palveluista.

Piikkiön yhtenäiskoulun uudisrakennus on tuleva noin 8500 bruttoneliön uudisrakennus, jossa opiskelee lapsia esikoulusta peruskoulun yhdeksänteen luokkaan. Se rakennetaan varsin ahtaalle ja haastavalle tontille vanhan kiinteistökokonaisuuden toimiessa itsensä väistötilana rakentamisaikana samalla tontilla. Rakennussuunnittelukonsultti toimii hankkeessa tilaajan rakennussuunnittelupuolen konsulttina ja kilpailutusmateriaalin rakennussuunnittelijana.

Konsultin tehtäviin kuuluu: - Rakennustapaselostuksen laatiminen urakkakilpailutukseen -

Tilakorttien ja käyttäjien tahdon ilmaisevan asiakirjan työstäminen. Liitteenä luonnos, jota suunnittelijan tulee edistää yhdessä käyttäjän kanssa urakkakilpailutusmateriaaliksi -

Organisoi ja vetää käyttäjätyöpajat elokuussa 2026 Kaarinassa tuleville käyttäjille tilakorttien viimeistelyä varten (varattava kaksi (2) kokonaista työpäivää). - Toimii

neuvottelumenettelyllisessä KVR-urakan kilpailutusprosessissa tilaajan

rakennussuunnittelullisena asiantuntijana suunnitelmien pisteytys- ja kehitysvaiheessa.

Lopullisessa tarjousvaiheessa tavoitteena kolme (3) tarjoajaa, joiden kaikkien kanssa käydään kehitysvaiheen neuvottelut. - Konsultin tulee osallistua kokouksiin paikanpäällä Kaarinassa.

Arviolta työpajat kaksi työpäivää ja kokoukset 10 kpl á 3h (Ei sisällä matkustusaikoja). Loput tarvittavat tapaamiset Teams yhteyksin (arvio 30h). Tavoitteena on, että rakentaminen alkaa vuoden 2027 aikana. Toimeksianto päättyy hyväksyttävään rakennuslupaan. Tilaaja ei suorita korvauksia, mikäli projekti viivästyy. Projektin keskeytyessä konsultille maksetaan tehdystä työstä, mutta ei muita erillisiä korvauksia. Mikäli tässä tarjouspyynnössä tai sen liitteillä ei ole erikseen toisin ilmaistu, noudatetaan KSE 2013 sopimusehtoja.

Identifiant de la procédure: ee63f36d-fe1a-4167-89cf-9688e39552ff

Identifiant interne: KNA/966/02.08.00.00/2026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Pays: Finlande

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Pyk:n rakennussuunnittelukonsultti

Description: Kaarinan kaupunki pyytää tarjouksia rakennussuunnittelukonsultin palveluista. Piikkiön yhtenäiskoulun uudisrakennus on tuleva noin 8500 bruttoneliön uudisrakennus, jossa opiskelee lapsia esikoulusta peruskoulun yhdeksänteen luokkaan. Se rakennetaan varsin ahtaalle ja haastavalle tontille vanhan kiinteistökokonaisuuden toimiessa itsensä väistötilana rakentamisaikana samalla tontilla. Rakennussuunnittelukonsultti toimii hankkeessa tilaajan rakennussuunnittelupuolen konsulttina ja kilpailutusmateriaalin rakennussuunnittelijana. Konsultin tehtäviin kuuluu: - Rakennustapaselostuksen laatiminen urakkakilpailutukseen - Tilakorttien ja käyttäjien tahdon ilmaisevan asiakirjan työstäminen. Liitteenä luonnos, jota suunnittelijan tulee edistää yhdessä käyttäjän kanssa urakkakilpailutusmateriaaliksi - Organisoii ja vetää käyttäjätyöpajat elokuussa 2026 Kaarinassa tuleville käyttäjille tilakorttien viimeistelyä varten (varattava kaksi (2) kokonaista työpäivää). - Toimii neuvottelumenettelyllisessä KVR-urakan kilpailutusprosessissa tilaajan rakennussuunnittelullisena asiantuntijana suunnitelmien pisteytys- ja kehitysvaiheessa. Lopullisessa tarjousvaiheessa tavoitteena kolme (3) tarjoajaa, joiden kaikkien kanssa käydään kehitysvaiheen neuvottelut. - Konsultin tulee osallistua kokouksiin paikanpäällä Kaarinassa. Arviolta työpajat kaksi työpäivää ja kokoukset 10 kpl á 3h (Ei sisällä matkustusaikoja). Loput tarvittavat tapaamiset Teams yhteyksin (arvio 30h). Tavoitteena on, että rakentaminen alkaa vuoden 2027 aikana. Toimeksianto päättyy hyväksyttyyn rakennuslupaun. Tilaaja ei suorita korvauksia, mikäli projekti viivästyy. Projektin keskeytyessä konsultille maksetaan tehdystä työstä, mutta ei muita erillisiä korvauksia. Mikäli tässä tarjouspyynnössä tai sen liitteillä ei ole erikseen toisin ilmaistu, noudatetaan KSE 2013 sopimusehtoja. Identifiant interne: 2026-046315-LOT-0001

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Pays: Finlande

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/06/2026

Autre durée: Illimité

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME), Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Painotetusti pienimmästä arvosta

Critère:

Type: Qualité

Description: 100 pistettä. Hankintayksikkö pisteyttää manuaalisesti.

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 04/05/2026 12:00:00 (UTC+03:00)

Heure d'été de l'Europe orientale

Adresse des documents de marché: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 18/05/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Durée de validité des offres: 92 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 18/05/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Kaarinan kaupunki

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Kaarinan kaupunki
Numéro d'enregistrement: 0133226-9
Adresse postale: Oskarinkatu 4
Ville: Kaarina
Code postal: 20780
Subdivision pays (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Pays: Finlande
Adresse électronique: hankinnat@kaarina.fi
Téléphone: 25884000

Rôles de cette organisation:

Acheteur
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Hansel Oy (Hilma)
Numéro d'enregistrement: FI09880841
Adresse postale: Mannerheiminaukio 1 A
Ville: Helsinki
Code postal: 00100
Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pays: Finlande
Adresse électronique: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Téléphone: +358 295563630
Adresse internet: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Markkinaoikeus
Numéro d'enregistrement: FI30061576
Adresse postale: Radanrakentajantie 5
Ville: Helsinki
Code postal: 00520
Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pays: Finlande
Adresse électronique: markkinaoikeus@oikeus.fi
Téléphone: +358 295643300
Adresse internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: a0f23757-1ea7-4310-ad2a-4d6f83bfebeb - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 13/04/2026 15:28:19 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: finnois

Numéro de publication de l'avis: 252651-2026

Numéro de publication au JO S: 72/2026

Date de publication: 14/04/2026