

253123-2026 - Mise en concurrence

Espagne – Travaux de construction d'immeubles collectifs – Contratación de las obras de construcción de un edificio para 152 viviendas de promoción pública en la parcela B2 de la actuación Norte 1- Norte 2 en Garabolos, ayuntamiento de Lugo.

OJ S 72/2026 14/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A.

Adresse électronique: contratacion@vivendapublica.gal

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique, contrôlée par une autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Contratación de las obras de construcción de un edificio para 152 viviendas de promoción pública en la parcela B2 de la actuación Norte 1- Norte 2 en Garabolos, ayuntamiento de Lugo.

Description: Contratación de las obras de construcción de un edificio para 152 viviendas de promoción pública en la parcela B2 de la actuación Norte 1- Norte 2 en Garabolos, ayuntamiento de Lugo.

Identifiant de la procédure: 13445620-aff3-42ed-bbf8-efce5955a1c7

Identifiant interne: VPG-2025-0031

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: PARCELA B2- unidad actuación Norte 1-Norte 2, Garabolos

Ville: Lugo

Code postal: 27003

Subdivision pays (NUTS): Lugo (ES112)

Pays: Espagne

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 26 456 703,44 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Contratación de las obras de construcción de un edificio para 152 viviendas de promoción pública (VPP), en la parcela B2 de la unidad de actuación Norte 1-Norte 2 en Garabolos, ayuntamiento de Lugo.

Description: Contratación de las obras de construcción de un edificio para 152 viviendas de promoción pública (VPP), en la parcela B2 de la unidad de actuación Norte 1-Norte 2 en Garabolos, ayuntamiento de Lugo.

Identifiant interne: VPG-2025-0031

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: PARCELA B2- unidad actuación Norte 1-Norte 2, Garabolos

Ville: Lugo

Code postal: 27003

Subdivision pays (NUTS): A Coruña (ES111)

Pays: Espagne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 31 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 26 456 703,44 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Se valorarán varios criterios entre los que se incluye memoria descriptiva, memoria del plan de mantenimiento, programa de construcción, programa de actuaciones medioambientales, medidas para el impulso demográfico, etc.

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.contratosdegalicia.gal/consultaOrganismo.jsp?OR=14&N=14&lang=gl>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requisite

Adresse de soumission: https://silex.conselleriadeconomia.es/SLE_Internet/

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: espagnol, galicien

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 25/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 2 Mois

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S. A. - Tribunal administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Recurso especial en materia de contratación de acuerdo con el artículo 44 y ss. LCSP

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A.

8. Organisations

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A.

Numéro d'enregistrement: A75491647

Département: Servicio de Contratación

Adresse postale: Área Central Local 25-Z Poligono de Fontiñas

Ville: Santiago de Compostela

Code postal: 15707

Subdivision pays (NUTS): A Coruña (ES111)

Pays: Espagne

Point de contact: Servicio de Contratación

Adresse électronique: contratacion@vivendapublica.gal

Téléphone: 981541963

Adresse internet: <https://vivendapublica.gal/>

Profil de l'acheteur: <https://www.contratosdegalicia.gal/consultaOrganismo.jsp?lang=gl&ID=800&N=526&OR=526&SORT=2&ORDER=2>

Autres points de contact:

Nom officiel: Tribunal administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0000

Nom officiel: Publications Office of the European Union

Numéro d'enregistrement: PUBL

Ville: Luxembourg

Code postal: 2417

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Adresse électronique: ted@publications.europa.eu

Téléphone: +352 29291

Adresse internet: <https://op.europa.eu>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 0af4acdd-d42e-4b34-8abb-ef20f1bd3181 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 13/04/2026 07:17:28 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: espagnol

Numéro de publication de l'avis: 253123-2026

Numéro de publication au JO S: 72/2026

Date de publication: 14/04/2026