

France – Services d'architecture – Mission de Maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 79 logements en 3 sites et démolition d'une maison à Dreux - 28100
OJ S 76/2025 17/04/2025
Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: OPH Habitat Drouais

Adresse électronique: secretariat.dg@habitat-drouais.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Mission de Maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 79 logements en 3 sites et démolition d'une maison à Dreux - 28100

Description: Mission complète de Maîtrise d'oeuvre comportant la mission de diagnostic se rapportant à 3 ensembles immobiliers ainsi définis : - Site 1 - 25 logements situés 10A, 10B, 12 Bd Pasteur et 39 rue Gromard + démolition d'une maison 37 rue Gromard - Site 2 - 36 logements situés 1C,er 2 rue Jean Poulmarc'h et 27A, 29B, 31 et 33 Bd Jules Ferry - Site 3 - 18 logements situés 2B, 4A rue Clément et 12 C Avenue Général Sarrail

Identifiant de la procédure: e5db68a2-ddde-4e23-b3b3-be693d5370dd

Identifiant interne: PPP24S-19/5194/2024-MOE-0036

Type de procédure: Ouverte

2.1.1. Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Mission de Maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 79 logements en 3 sites et démolition d'une maison à Dreux - 28100

Description: Mission complète de Maîtrise d'oeuvre comportant la mission de diagnostic se rapportant à 3 ensembles immobiliers ainsi définis : - Site 1 - 25 logements situés 10A, 10B, 12 Bd Pasteur et 39 rue Gromard + démolition d'une maison 37 rue Gromard - Site 2 - 36 logements situés 1C,er 2 rue Jean Poulmarc'h et 27A, 29B, 31 et 33 Bd Jules Ferry - Site 3 - 18 logements situés 2B, 4A rue Clément et 12 C Avenue Général Sarrail

Identifiant interne: 2024-MOE-0036_1

5.1.1. Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 10A, 10B, 12 Boulevard Pasteur et 39 rue Gromard - 1C et 2 rue Jean Poulmarc'h, 27A, 29B, 31, 33 boulevard Jules Ferry - 2B, 4A rue Clément et 12C avenue du Général Sarrail

Ville: DREUX

Code postal: 28100

Subdivision pays (NUTS): Eure-et-Loir (FRB02)

Pays: France

Informations complémentaires: Prog 2014-2015-2020-2021-2023 PASTARAIL

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 14/04/2025

Date de fin de durée: 13/05/2027

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Capacités professionnelles

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 25,00

Critère:

Type: Qualité

Description: Capacités techniques

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 25,00

Critère:

Type: Qualité

Description: Qualité de l'offre

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 25,00

Critère:

Type: Coût

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 25,00

5.1.15. Techniques

Accord-cadre: Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique: Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation: CCIRA de Nantes – DREETS DES PAYS DE LA LOIRE

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif d'Orléans
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Profil Acheteur
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif d'Orléans
Organisation qui signe le marché: OPH Habitat Drouais

6. Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis: 166 400,00 EUR

6.1. Résultat – Identifiants des lots: LOT-0001

Statut sélection lauréat: Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2. Informations sur les lauréats

Lauréat:

Nom officiel: AIP

Offre:

Identifiant de l'offre: AIP

Identifiant du lot ou groupe de lots: LOT-0001

Valeur de l'offre: 166 400,00 EUR

L'offre a été classée: non

Valeur de la concession:

Sous-traitance: Non

La valeur de la sous-traitance est connue: non

Le pourcentage de la sous-traitance est connu: non

Informations relatives au marché:

Identifiant du marché: 24-29

Titre: Mission de Maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 79 logements en 3 sites et démolition d'une maison à Dreux - 28100

Date de conclusion du marché: 07/04/2025

Organisation qui signe le marché: OPH Habitat Drouais

6.1.4. Informations statistiques:

Offres ou demandes de participation reçues:

Type de soumissions reçues: Offres

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues: 5

Type de soumissions reçues: Demandes de participation

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues: 5

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: OPH Habitat Drouais

Numéro d'enregistrement: 39344888100028

Adresse postale: 32 Avenue JF Kennedy

Ville: DREUX

Code postal: 28100

Subdivision pays (NUTS): Eure-et-Loir (FRB02)

Pays: France

Point de contact: Corinne MESNIL
Adresse électronique: secretariat.dg@habitat-drouais.fr
Téléphone: +33 237386061
Adresse internet: <http://www.habitat-drouais.fr/>
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>
Rôles de cette organisation:

Acheteur
Organisation qui signe le marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Profil Acheteur
Numéro d'enregistrement: PROFILACHETEUR
Adresse postale: 32 Avenue JF Kennedy
Ville: DREUX
Code postal: 28100
Subdivision pays (NUTS): Eure-et-Loir (FRB02)
Pays: France
Point de contact: Profil Acheteur <https://www.marches-securises.fr>
Adresse électronique: s.poiret@habitat-drouais.fr
Téléphone: +33 492909327
Adresse internet: <https://www.marches-securises.fr/>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0003

Nom officiel: CCIRA de Nantes – DREETS DES PAYS DE LA LOIRE
Numéro d'enregistrement: 13002928300012
Adresse postale: Immeuble Skyline -22 mail Pablo Picasso - BP24209
Ville: NANTES CEDEX 1
Code postal: 44042
Subdivision pays (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Pays: France
Adresse électronique: dreets-pdl.ccira@dreets.gouv.fr
Téléphone: +33 660489889
Adresse internet: https://www.economie.gouv.fr/files/files/directions_services/daj/marches_publics/ccra/contacts/Comite_local_Nantes.pdf?v=1718202975

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Tribunal Administratif d'Orléans
Numéro d'enregistrement: 17450005800022
Adresse postale: 28 rue de la Bretonnerie
Ville: ORLEANS
Code postal: 45057
Subdivision pays (NUTS): Loiret (FRB06)
Pays: France
Adresse électronique: greffe.ta-orleans@juradm.fr
Téléphone: +33 238775900

Adresse internet: <https://orleans.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0005

Nom officiel: AIP

Numéro d'enregistrement: 43009580200095

Adresse postale: Rue Honguemare ZAC Quicangrogne

Ville: BOURG ACHARD

Code postal: 27310

Subdivision pays (NUTS): Eure (FRD21)

Pays: France

Point de contact: Claire LECUYER

Adresse électronique: archi@a-i-p.fr

Téléphone: +33 974354130

Rôles de cette organisation:

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots: LOT-0001

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 426ca710-63b8-4ce1-8fa5-39aa93d08dc0 - 01

Type de formulaire: Résultats

Type d'avis: Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 29

Date d'envoi de l'avis: 15/04/2025 16:40:57 (UTC+2) Eastern European Time, Central European Summer Time

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 253721-2025

Numéro de publication au JO S: 76/2025

Date de publication: 17/04/2025