

253812-2026 - Mise en concurrence

Autriche – Transformation des métaux – 1100 Wien, Keplergasse 10, BMI / PI Keplerg. 10 - Abbruch/Neubau; Metallbauarbeiten
OJ S 72/2026 14/04/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: ARE Austrian Real Estate GmbH. vertreten durch die Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.
Adresse électronique: office.ubsp@big.at
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public
Activité du pouvoir adjudicateur: Affaires économiques

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: 1100 Wien, Keplergasse 10, BMI / PI Keplerg. 10 - Abbruch/Neubau; Metallbauarbeiten
Description: Diverse Metallbauarbeiten
Identifiant de la procédure: 0c1b984f-bf20-4345-8bc7-772dee4ac5fc
Identifiant interne: AU1322458
Type de procédure: Ouverte
La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45262670 Transformation des métaux

2.1.4. Informations générales

Base juridique:
Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché, Avis
Corruption: {0}
Fraude: {0}
Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: {0}
Participation à une organisation criminelle: {0}
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: {0}
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: {0}
Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: {0}
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: {0}
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: {0}
Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: {0}
Faute professionnelle grave: {0}
Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: {0}

Délit affectant la moralité professionnelle dans le domaine de la passation des marchés de défense: {0}
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: {0}
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: {0}
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: {0}
Défaut de la fiabilité nécessaire pour éviter des atteintes à la sécurité du pays: {0}
Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: {0}
Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: {0}
Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: {0}
État de cessation d'activités: {0}
Faillite: {0}
Insolvabilité: {0}
Biens administrés par un liquidateur: {0}
Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: {0}

5. Lot

5.1. Lot: LOT-3357

Titre: 1100 Wien, Keplergasse 10, BMI / PI Keplerg. 10 - Abbruch/Neubau; Metallbauarbeiten
Description: Diverse Metallbauarbeiten
Identifiant interne: 1322458

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45262670 Transformation des métaux

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Keplergasse 10
Ville: Wien
Code postal: 1100
Subdivision pays (NUTS): Wien (AT130)
Pays: Autriche

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/11/2026
Date de fin de durée: 31/08/2027

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité
Description: Gewährleistungsverlängerung
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 5

Critère:

Type: Qualité

Description: Verlängerung Beweislastumkehr

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

Critère:

Type: Prix

Description: Gesamtpreis

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 90

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 22/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://big.vergabeportal.at/Detail/242147>

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://big.vergabeportal.at/Detail/242147>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 08/06/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 5 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 08/06/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué: eine ARGE ist zu gründen

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Bundesverwaltungsgericht

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organisations

8.1. ORG-4363

Nom officiel: ARE Austrian Real Estate GmbH. vertreten durch die Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.
Numéro d'enregistrement: 9110017109007
Adresse postale: Trabrennstr. 2c
Ville: Wien
Code postal: 1020
Subdivision pays (NUTS): Wien (AT130)
Pays: Autriche
Point de contact: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H., Unternehmensbereich Spezialimmobilien
Adresse électronique: office.ubsp@big.at
Téléphone: +43 502440
Adresse internet: <https://www.big.at>
Profil de l'acheteur: <https://big.vergabeportal.at/List>
Rôles de cette organisation:
Acheteur

8.1. ORG-8042

Nom officiel: Bundesverwaltungsgericht
Numéro d'enregistrement: 9110008059823
Adresse postale: Erdbergstraße 192-196
Ville: Wien
Code postal: 1030
Subdivision pays (NUTS): Wien (AT130)
Pays: Autriche
Adresse électronique: einlaufstelle@bvwg.gv.at
Téléphone: +43 160149
Adresse internet: <https://www.bvwg.gv.at/>
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 2ae38086-b223-47c3-9826-0120eefe4e07 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 13/04/2026 13:01:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand
Numéro de publication de l'avis: 253812-2026
Numéro de publication au JO S: 72/2026
Date de publication: 14/04/2026