

253935-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'architecture, d'ingénierie et de planification – Rheinland Klinikum Neuss, Vergabe Generalplanung Erweiterungsbau Lukaskrankenhaus

OJ S 72/2026 14/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Rheinland Klinikum Neuss GmbH

Adresse électronique: frank.bossems@rheinlandklinikum.de

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique, contrôlée par une autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Santé

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Rheinland Klinikum Neuss, Vergabe Generalplanung Erweiterungsbau Lukaskrankenhaus

Description: Die Rheinland Klinikum Neuss GmbH beabsichtigt am Standort Lukaskrankenhaus in Neuss einen viergeschossigen Erweiterungsbau (Untergeschoss zzgl. drei Obergeschosse) zu errichten. Geplant ist die Einrichtung eines "Zentrums für Operative Medizin und Intensivmedizin" sowie eines "Zentrums für familienorientierte Geburtshilfe und Neonatologie" zur strukturellen und funktionalen Stärkung des Standorts als Maximalversorger. Das mit öffentlichen Fördermitteln finanzierte Bauvorhaben mit geschätzten Brutto-Baukosten von ca. 107 Mio. EUR (KG 200-500 nach DIN 276) soll bis spätestens Anfang Oktober 2031 fertiggestellt sein. Gegenstand der Vergabe sind sämtliche Grundleistungen und ausgewählte Besondere Leistungen der Leistungsbilder Objektplanung Gebäude und Innenräume, Objektplanung Freianlagen, Fachplanung Technische Ausrüstung, Tragwerksplanung, Verbauplanung, Planung Tiefendrainage (Wasserhaltung), Bauphysik und Planung Betriebsorganisation. Grundlage der weiteren Planung sind die vorliegenden Förderantragsunterlagen. Die Planungsleistungen werden stufenweise beauftragt.

Identifiant de la procédure: 11539ba8-5951-4237-b7e9-bdb6cdc62c4c

Identifiant interne: 07-2026

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Die Auftragsvergabe erfolgt im Wege eines Verhandlungsverfahrens mit Teilnahmewettbewerb nach den Bestimmungen der Vergabeverordnung (VgV). Am Auftrag interessierte Unternehmen haben sich anhand eines im elektronischen Projektraum bereitgestellten Bewerbungsbogens um Teilnahme am Verhandlungsverfahren zu bewerben. Bei einer hinreichenden Anzahl geeigneter Bewerber werden mind. 3 und höchstens 5 Bewerber/ Bewerbergemeinschaften mit der Aufforderung zur Angebotsabgabe am Verhandlungsverfahren beteiligt. Maßgebliches Auswahlkriterium ist

die anhand entsprechender Referenzprojekte belegte Erfahrung mit Planungsaufgaben möglichst vergleichbarer Art. Nähere Angaben zur Methodik der Bewerberauswahl enthält eine im elektronischen Projektraum bereitgestellte Projekt- und Verfahrensbeschreibung.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Nomenclature complémentaire (cpv): 71251000 Services d'architecture et de métrage vérification, 71300000 Services d'ingénierie

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Lukaskrankenhaus, Preußenstraße 84

Ville: Neuss

Code postal: 41464

Subdivision pays (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YYVMFEU#

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Participation à une organisation criminelle: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Fraude: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 5 GWB

Corruption: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 6-9 GWB

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: vgl. § 123 Abs. 4 GWB

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: vgl. § 123 Abs. 4 GWB

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Insolvabilité: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Biens administrés par un liquidateur: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Faute professionnelle grave: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Rheinland Klinikum Neuss, Vergabe Generalplanung Erweiterungsbau
Lukaskrankenhaus

Description: Siehe Ziff. 2.1 sowie die im elektronischen Projektraum bereitgestellte Projekt- und Verfahrensbeschreibung.

Identifiant interne: 07-2026

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Nomenclature complémentaire (cpv): 71251000 Services d'architecture et de métrage vérification, 71300000 Services d'ingénierie

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Lukaskrankenhaus, Preußenstraße 84

Ville: Neuss

Code postal: 41464

Subdivision pays (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/09/2026

Date de fin de durée: 31/10/2031

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen spécifique

Description du critère de sélection: Der Bewerber/ jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft bzw. Eignungsverleiher hat zur Beurteilung der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit mit dem Teilnahmeantrag im Rahmen eines vom Auftraggeber vorgegebenen Bewerbungsbogens Angaben zum Netto-Umsatz in den letzten 3 Kalenderjahren (2023, 2024, 2025) mit Leistungen a) der Objektplanung Gebäude und Innenräume, b) der Fachplanung Technische Ausrüstung (TA) in den Anlagengruppen 1-6 und

8, c) der Fachplanung Technische Ausrüstung in der Anlagengruppe 7, d) der Tragwerksplanung, getrennt nach Jahren zu machen. Mindestanforderungen: Gefordert wird ein durchschnittlicher Netto-Jahresumsatz der letzten drei Jahre mit Leistungen a) der Objektplanung Gebäude und Innenräume von mind. 2.000.000 EUR, b) der TA-Planung AG 1-6 / 8 von mind. 1.000.000 EUR, c) der TA-Planung AG 7 von mind. 300.000 EUR und d) der Tragwerksplanung von mind. 500.000 EUR.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Der Bewerber/ jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft hat zur Beurteilung der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit mit dem Teilnahmeantrag im Rahmen eines vom Auftraggeber vorgegebenen Bewerbungsbogens eine Erklärung zum Bestehen oder zur Bereitschaft zum Abschluss einer Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen von mindestens 5 Mio. EUR für Personenschäden und 5 Mio. EUR für Sach- und Vermögensschäden, dreifach maximiert pro Jahr, abzugeben. Auf gesondertes Verlangen ist die Bestätigung eines Versicherungsgebers zum Bestehen/ zur Bereitschaft zur Bereitstellung eines entsprechenden Versicherungsschutzes vorzulegen.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Der Bewerber/ jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft hat zur Beurteilung der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit mit dem Teilnahmeantrag im Rahmen eines vom Auftraggeber vorgegebenen Bewerbungsbogens zu erklären, dass im Auftragfall je mind. eine Person a) für die Gesamtprojektleitung mit der Berufsqualifikation Architekt oder Ingenieur, für die stellv. Gesamtprojektleitung mit der Berufsqualifikation Architekt oder Ingenieur, für die Bauüberwachung mit der Berufsqualifikation Architekt oder Ingenieur, für die stellv. Bauüberwachung mit der Berufsqualifikation Architekt oder Ingenieur, weiter b) für die Fachplanung TA (AG 1-6 & 8) je mind. eine Person für die Projektleitung mit der Berufsqualifikation Ingenieur, für die stellv. Projektleitung mit der Berufsqualifikation Ingenieur oder Techniker, für die Bauüberwachung mit der Berufsqualifikation Ingenieur, für die stellv. Bauüberwachung mit der Berufsqualifikation Ingenieur oder Techniker, c) für die Fachplanung TA (AG 7 Medizintechnische Planung) je eine Person für die Projektleitung mit der Berufsqualifikation Ingenieur, für die stellv. Projektleitung mit der Berufsqualifikation Ingenieur oder Techniker, für die Bauüberwachung mit der Berufsqualifikation Ingenieur, für die stellv. Bauüberwachung mit der Berufsqualifikation Ingenieur oder Techniker und schließlich für die Tragwerksplanung zwei Personen mit der Berufsqualifikation Ingenieur zur Verfügung stehen.

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Der Bewerber/jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft hat zur Beurteilung der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit mit dem Teilnahmeantrag im Rahmen eines vom Auftraggeber vorgegebenen Bewerbungsbogens Angaben zu in den letzten zehn Jahren erbrachten Leistungen möglichst vergleichbarer Art zu machen. Mindestanforderungen: 1) Für Leistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume i.S.d. § 34 HOAI müssen Referenzen nachgewiesen werden, welche jeweils sämtliche folgende Kriterien erfüllen: a) Leistungserbringung erfolgte innerhalb der letzten 10 Jahre vor dem Stichtag 31.03.2026, wobei mindestens die LPH 3 vollständig abgeschlossen ist, b) Referenz umfasst einen Erweiterungsbau bzw. Neubau oder eine Kernsanierung eines Hochbauprojekts, c) Referenz mit Baukosten der KG 300+400 von mind. 15.000.000 EUR (brutto). Mit den eingereichten Referenzen müssen weiterhin folgende Mindestkriterien erfüllt werden: Mind. 1 Referenz wurde für einen öffentlichen Auftraggeber gem. § 99 GWB erbracht.

Mind. 1 Referenz umfasst einen 40 % Anteil der KG 400 an den Baukosten (KG 300+400). Mind. 1 Referenz mit Baukosten KG 300+400 von mind. 60.000.000 EUR (brutto). 2) Für Leistungen der Fachplanung Technische Ausrüstung gemäß § 55 HOAI der Anlagengruppen 1-6 und 8 müssen Referenzen nachgewiesen werden, welche jeweils sämtliche folgende Kriterien erfüllen: a) Leistungserbringung erfolgte innerhalb der letzten 10 Jahre vor dem Stichtag 31.03.2026, wobei mindestens die LPH 3 vollständig abgeschlossen ist, b) Referenz umfasst einen Erweiterungsbau bzw. Neubau oder eine Kernsanierung eines Hochbauprojekts, c) Die Fachplanung TA erfolgte für mind. 3 Anlagengruppen der AG 1-6 & 8 in den Leistungsphasen 2-5 nach HOAI. 3) Für Leistungen der Fachplanung Technische Ausrüstung gemäß § 55 HOAI der Anlagengruppe 7 müssen Referenzen nachgewiesen werden, welche jeweils sämtliche folgende Kriterien erfüllen: a) Leistungserbringung erfolgte innerhalb der letzten 10 Jahre vor dem Stichtag 31.03.2026, wobei mindestens die LPH 3 vollständig abgeschlossen ist, b) Referenz umfasst einen Erweiterungsbau bzw. Neubau oder eine Kernsanierung eines Hochbauprojekts, c) Referenz mit Baukosten der KG 470 / KG 620 von mind. 2.000.000 EUR (brutto). Mit den eingereichten Referenzen müssen weiterhin folgende Mindestkriterien erfüllt werden: Mind. 1 Referenz wurde für einen öffentlichen Auftraggeber gem. § 99 GWB erbracht. Mind. 1 Referenz mit Baukosten KG 470 / KG 620 von mind. 8.000.000 EUR (brutto). 4) Für Leistungen der Tragwerksplanung gem. § 51 HOAI g müssen Referenzen nachgewiesen werden, welche jeweils sämtliche folgende Kriterien erfüllen: a) Leistungserbringung erfolgte innerhalb der letzten 10 Jahre vor dem Stichtag 31.03.2026, wobei mindestens die LPH 3-5 vom vorgesehenen Büro erbracht wurde. b) Referenz umfasst einen Erweiterungsbau bzw. Neubau oder eine Kernsanierung eines Hochbauprojekts. Mit den eingereichten Referenzen müssen weiterhin folgende Mindestkriterien erfüllt werden: Mind. 1 Referenz wurde für einen öffentlichen Auftraggeber gem. § 99 GWB erbracht. Mind. 1 Referenz mit Baukosten KG 300+400 von mind. 60.000.000 EUR (brutto).

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 100,00

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Auftragsbezogene Qualifikation des im Auftragsfall vorgesehenen Planungsteams

Description: Bewertet wird die Berufserfahrung und Erfahrung mit möglichst vergleichbaren Planungsaufgaben (persönliche Referenzlage) folgender Mitglieder des im Auftragsfall vorgesehenen Planungsteams: Projektleitung, Leitung Bauüberwachung, Leitung Fachplanung ELT, Leitung Fachplanung HLS, Leitung medizinische Fachplanung, Leitung Tragwerksplanung.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

Critère:

Type: Qualité

Nom: Qualität des Konzepts zur Umsetzung der konkreten Planungs- und Bauaufgabe

Description: Bewertet werden die im Auftragsfall vorgesehene Arbeitsweise/Projektentwicklung sowie die Angaben des Bieters zur Einschätzung der besonderen Aufgaben und Lösungsansätze, zur Terminplanung sowie zur örtlichen Präsenz und Erreichbarkeit.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Prix

Nom: Gesamthonorar

Description: Bewertet wird das voraussichtliche Gesamthonorar für alle auftragsgegenständlichen Leistungen.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 35

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 04/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVMFEU/documents>

Canal de communication ad hoc:

Nom: Die Kommunikation im Verfahren erfolgt grundsätzlich über den für die Auftragsvergabe eingerichteten elektronischen Projektraum auf der Vergabeplattform DTVP.

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVMFEU>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 25/05/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVMFEU>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 14/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Die Vergabe erfolgt nach den Bestimmungen der Vergabeverordnung (VgV). Bezüglich der Nachforderung von im Teilnahmeantrag oder im (endgültigen) Angebot fehlenden Unterlagen gilt § 56 Abs. 2 und Abs. 3 VgV.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Bedingungen für die Ausführung des Auftrags:

Besondere Bedingungen folgen aus dem Tariftreue- und Vergabegesetz NRW sowie aus Art. 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, in der Fassung der Verordnung (EU) 2023/2878.

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:
gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Am Auftrag interessierte Unternehmen/ Bieter, welche sich in ihrem Recht auf Einhaltung der Vergabebestimmungen verletzt sehen, können bei der zuständigen Vergabekammer Rheinland eine Nachprüfung des Vergabeverfahrens i.S.d. §§ 160 ff. GWB beantragen. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit der Bewerber/ Bieter einen von ihm erkannten/erkennbaren Vergabeverstoß nicht ordnungsgemäß gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (vgl. zur Rüge- und Antragsfrist im Einzelnen § 160 Abs. 3 GWB).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Rheinland Klinikum Neuss GmbH

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Rheinland Klinikum Neuss GmbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Rheinland Klinikum Neuss GmbH

Numéro d'enregistrement: DE120688219

Adresse postale: Preußenstraße 84

Ville: Neuss

Code postal: 41464

Subdivision pays (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Pays: Allemagne

Point de contact: Herr Frank Bossems, Abteilungsleiter Technik/Bau

Adresse électronique: frank.bossems@rheinlandklinikum.de

Téléphone: +492131888-7702

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Numéro d'enregistrement: 05515-03004-07

Adresse postale: Albrecht-Thaer-Straße 9

Ville: Münster
Code postal: 48147
Subdivision pays (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: vergabekammer@brms.nrw.de
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83
Ville: Bonn
Code postal: 53119
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Téléphone: +49228996100
Rôles de cette organisation:
TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: c2768f5d-b842-443b-9044-bad0943a4800 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 13/04/2026 09:37:13 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand
Numéro de publication de l'avis: 253935-2026
Numéro de publication au JO S: 72/2026
Date de publication: 14/04/2026