

## 253938-2026 - Mise en concurrence

Danemark – Travaux de construction – Udbud af fagentrepriseraftale vedr. landskabsarbejder ifm. totalrenovering af Ishøj lokalcenter - AAB afd. 55

OJ S 72/2026 14/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Boligforeningen AAB

Adresse électronique: [aab55@aab.dk](mailto:aab55@aab.dk)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Udbud af fagentrepriseraftale vedr. landskabsarbejder ifm. totalrenovering af Ishøj lokalcenter - AAB afd. 55

Description: Udbud af fagentrepriseraftale vedr. landskabsarbejder ifm. totalrenovering af Ishøj lokalcenter - AAB afd. 55

Identifiant de la procédure: 92c0335c-99c5-4c18-a6fe-752ba5778237

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Udbuddet gennemføres som offentligt udbud

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil, 45112700 Travaux d'aménagement paysager

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Strandgården 11-15 og 19-21

Ville: Ishøj

Code postal: 2635

Subdivision pays (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Pays: Danemark

Informations complémentaires: Lokalcenter Vejleåparken, Boligforeningen AAB afd. 55.

##### 2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 13 000 000,00 DKK

##### 2.1.4. Informations générales

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

Udbudsloven -

### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Participation à une organisation criminelle: Udbudsloven § 135, stk. 1, nr. 1

Corruption: Udbudsloven § 135, stk. 1, nr. 2

Fraude: Udbudsloven § 135, stk. 1, nr. 3

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: Udbudsloven § 135, stk. 1, nr. 4

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: Udbudsloven § 135, stk. 1, nr. 5

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: Udbudsloven § 135, stk. 1, nr. 6

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: Udbudsloven § 135, stk. 3

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:

Udbudsloven § 135, stk. 3

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: Udbudsloven § 136, nr. 1

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: Udbudsloven § 136, nr. 2

Fausse déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: Udbudsloven § 136, nr. 3

Faute professionnelle grave: Udbudsloven § 136, nr. 4

Faillite: Udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2

Insolvabilité: Udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2

Concordat: Udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: Udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2

Biens administrés par un liquidateur: Udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2

État de cessation d'activités: Udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Udbud af fagentrepriseraftale vedr. landskabsarbejder ifm. totalrenovering af Ishøj lokalcenter - AAB afd. 55

Description: Dette udbud vedrører entreprisekontrakt om udførelse af landskabsprojektet i forbindelse med Lokalcenter Vejleåparken for Boligforeningen AAB. Bebyggelsen er beliggende Strandgården 11-15 og 19-21, 2635 Ishøj. matr.nr. 16a. Opgaven omfatter alt anlægsgartnerarbejdet i en fagentreprise, i forbindelse med en totalrenovering af lokalcenteret, som omfatter en nedrivning af eksisterende center til fundament og genopførelse af nyt center på eksisterende eller forstærket fundament. Dette udføres i et særskilt udbud hvor hovedentreprenøren vil forestå koordinering med indeværende entreprise. Vejleåparken er opført i 1970-1973 og var på det tidspunkt Danmarks største boligområde med mere end 1700 lejemål. Bebyggelsen består af tre store karréer i fire etagers højde, der er koblet sammen af et fodgængerstrøg. Vejleåparkens boliger gennemgik en markant renovering i 2004-2007. På fodgængerstrøget i midten af bebyggelsen ligger lokalcentret. Centret består i dag af en samling af seks bygninger, der sammen med en børneinstitution omrammer fodgængerstrøget og et torv. De eksisterende bygninger i lokalcentret nedrives til OK. sokkel for efterfølgende at give plads til tre nye, tidssvarende bygninger opført ovenpå det eksisterende fodaftryk. Landskabsentreprisen består af følgende: • Koordinering med nedriver ved optagning af

eksisterende betonbelægningssten. • Udførsel af sokkelrender og tilslutning til kloak • Udførsel af nye belægninger i stræder, stier, pladser, terrasse og torv. Belægningerne udføres i genbrugte betonbelægningssten fra stedet. • Udførsel af belægning i varegård og tilkørselsareal • Udførsel af bede med træer og bunddække i stræder, pladser og torv • Etablering af fælleshave med græs og træer • Udførsel og montering af plinte af genbrugte betontegl fra stedet • Montering af inventar samt belysning • Udførsel af pergola til renovation samt port og låger Der henvises til det samlede udbudsmateriale, herunder fagentrepriseaftalen med bilag for yderligere beskrivelse af opgavernes omfang.

Fagentrepriseaftalen er baseret på AB 18.

Identifiant interne: Udbud af fagentrepriseaftale vedr. landskabsarbejder ifm. totalrenovering af Ishøj lokalcenter - AAB afd. 55

#### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil, 45112700 Travaux d'aménagement paysager

##### **Options:**

Description des options: Kontrakten indeholder en række variable ydelser og optioner, som er præciseret i tilbudslisten

#### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Adresse postale: Strandgården 11-15 og 19-21

Ville: Ishøj

Code postal: 2635

Subdivision pays (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Pays: Danemark

#### **5.1.3. Durée estimée**

Durée: 2 Ans

#### **5.1.5. Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 13 000 000,00 DKK

#### **5.1.6. Informations générales**

##### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Generelt om deltagelse i udbudsproceduren: Deltagelse i udbuddet kan kun ske elektronisk via ordregivers anvendte elektroniske udbudssystem.

Udbuddet er tilgængeligt på byggeprojekt.dk. Spørgsmål skal stilles som angivet i udbudsbetingelserne. Tilbuddet skal indeholde et udfyldt og underskrevet ESPD for tilbudsgiveren, samt evt. udfyldt og underskrevet støtteerklæringer, se i øvrigt udbudsbetingelserne. Derudover bør tilbuddet indeholde en underskrevet erklæring om Ruslandsanktioner. Tilbuddet vil ikke blive taget i betragtning, hvis tilbudsgiver er omfattet af en af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135 eller 136. Det samme gælder, hvis tilbudsgiver er omfattet af den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2. Dette gælder dog ikke, hvis tilbudsgiver i overensstemmelse med udbudslovens § 138 om self-cleaning kan dokumentere, at tilbudsgiver er pålidelig. Hvis tilbudsgiver ønsker at anvende reglen om self-cleaning i udbudslovens § 138, skal der til tilbuddet vedlægges dokumentation for, at tilbudsgiver er pålidelig. Dokumentation for oplysninger afgivet i ESPD'

et: AAB forventer at anmode om dokumentation for oplysninger angivet i ESPD i forbindelse med tilbudsevalueringen. AAB vil anmode tilbudsgiver om at fremlægge dokumentation i henhold til udbudslovens §§ 153-155. For danske virksomheder anmoder AAB om serviceattester, der er maksimalt 6 måneder gamle regnet fra datoen for tilbudsfristen. Tilbudsgiver skal sende dokumentation for alle virksomheder, der er blevet bedt om at indlevere serviceattest (dvs. også evt. støttende enheder og konsortiedeltagere). Når evalueringen er gennemført, indhenter AAB dokumentation for økonomisk og finansiel formåen via offentligt tilgængelige registre (f.eks. [www.virk.dk](http://www.virk.dk)). I det omfang, de økonomiske nøgletal ikke fremgår af de offentligt tilgængelige registre, vil AAB anmode tilbudsgiveren om at eftersende oplysningerne inden tildeling af kontrakten. De indsendte referencer udgør dokumentation for teknisk og faglig formåen. Vedr. anslået værdi: Værdien af entrepriseaftalen er estimeret til ca. 13 mio. kr., men det bemærkes, at beløbet er et skøn over den forventede kontraktsum for hele kontraktens løbetid. Opmærksomheden henledes på, at udbuddet er omfattet af artikel 5k i forordning (EU) nr. 833/2014 med senere ændringer. Bestemmelsen indeholder et forbud mod at tildele kontrakter til russiske virksomheder og russisk kontrollerede virksomheder mv. (se nærmere artikel 5k, stk. 1, for den præcise afgrænsning af de aktører, der er omfattet af forbuddet). Inden kontrakten indgås, skal der indsendes en underskrevet erklæring om Ruslandsanktioner. En skabelon er vedlagt udbudsmaterialet. Ordregiver er berettiget til at anmode tilbudsgiver om at supplere, præcisere eller fuldstændiggøre oplysninger i overensstemmelse med udbudslovens § 159. For yderligere oplysninger henvises til udbudsbetingelserne.

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Mindstekrav. For at kunne komme i betragtning skal tilbudsgiveren opfylde de tre nedenstående mindstekrav til nettoomsætning, egenkapital og soliditetsgrad. Nettoomsætning: tilbudsgivers årlige gennemsnitlige nettoomsætning for de seneste tre offentliggjorte regnskabsår udgør mindst 20.000.000 DKK. Egenkapital: på mindst 10.000.000 DKK i det seneste offentliggjorte årsregnskab. Soliditetsgrad: på mindst 20% i det seneste offentliggjorte årsregnskab. Hvis tilbudsgiveren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte tilbuddet på den økonomiske og finansielle formåen hos andre enheder. Baserer tilbudsgiver sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen i relation til opfyldelse af minimumskrav til egnethed, kræver AAB, at tilbudsgiver og de pågældende enheder hæfter solidarisk for kontraktens gennemførelse.

Critère: Références sur des travaux spécifiques

Description du critère de sélection: Mindstekrav. For at sikre, at tilbudsgiveren har de nødvendige tekniske og faglige forudsætninger for at løse opgaver under entreprisekontrakten, er det et krav, at tilbudsgiver opfylder nedenstående krav til teknisk og faglig formåen: • at mindst en reference viser erfaring i forbindelse med et landskabsprojekt for en almen boligorganisation. • at mindst en reference viser erfaring med brolæggerarbejde. Det samme referenceprojekt kan godt dokumentere erfaring med A) og B) angivet ovenfor. Hvis tilbudsgiveren ikke opfylder de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte tilbuddet på den tekniske og faglige formåen hos andre enheder. Den/de aktør(er), der stiller sin tekniske og/eller faglige formåen til rådighed for tilbudsgiveren, skal underskrive en støtteerklæring, jf. nærmere herom i udbudsbetingelserne. Baserer tilbudsgiver sig på andre enheders faglige erfaringer vedrørende udførelsen af konkrete dele af ydelserne, som kontrakten omfatter, skal de konkrete dele af ydelserne under

kontrakten udføres af den enhed, som tilbudsgiver baserer sig på. Referencerne må ikke være ældre end fem år, regnet fra projektets aflevering. Referencer, som er ældre end 5 år, vil ikke blive taget i betragtning. Tilbudsgiver kan vedlægge op til 3 referencer. Vedlægger tilbudsgiveren mere end 3 referencer, medtages alene de 3 første referencer ved vurderingen af opfyldelse af mindstekravene. Tilbudsgiver kan vedlægge referencerne i et selvstændigt dokument, og hver reference må kun fylde 1 A4-side med letlæseligt skrift. Fylder en reference mere end 1 A4-sider, medtages alene den første A4-side ved vurderingen.

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

##### **Critère:**

Type: Prix

Description: Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 4 og 5 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

##### **Critère:**

Type: Qualité

Description: Angår organisation. Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 4 og 5 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

##### **Critère:**

Type: Qualité

Description: Angår samarbejde. Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 4 og 5 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

#### **5.1.11. Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: danois

Adresse des documents de marché: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2128-AAB\\_Afd.\\_55\\_-\\_Lokalcenter](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2128-AAB_Afd._55_-_Lokalcenter)

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2128-AAB\\_Afd.\\_55\\_-\\_Lokalcenter](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2128-AAB_Afd._55_-_Lokalcenter)

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: danois

Catalogue électronique: Autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 26/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 5 Mois

##### **Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Der er stillet kontraktmæssig krav om arbejdsklausul og sociale klausuler. AB 18 er gældende for aftalen

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

##### **Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Klagenævnet for Udbud

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Klage over udbud skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Boligforeningen AAB

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Boligforeningen AAB

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Boligforeningen AAB

Organisation qui traite les offres: Boligforeningen AAB

## **8. Organisations**

---

### **8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Boligforeningen AAB

Numéro d'enregistrement: 31428815

Département: Afd. 55, Vejleåparken

Adresse postale: Havneholmen 21

Ville: København V

Code postal: 1561

Subdivision pays (NUTS): Byen København (DK011)

Pays: Danemark

Adresse électronique: [aab55@aab.dk](mailto:aab55@aab.dk)

Téléphone: +4543734809

Adresse internet: <https://aab55.dk/>

Profil de l'acheteur: <https://aab55.dk/>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

#### 8.1. **ORG-0002**

Nom officiel: Klagenævnet for Udbud

Numéro d'enregistrement: 37795526

Adresse postale: Nævnenes Hus Toldboden 2

Ville: Viborg

Code postal: 8800

Subdivision pays (NUTS): Vestjylland (DK041)

Pays: Danemark

Adresse électronique: [klfu@naevneneshus.dk](mailto:klfu@naevneneshus.dk)

Téléphone: +45 72405600

Adresse internet: <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenaevnet-for-udbud/>

##### **Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

#### 8.1. **ORG-0003**

Nom officiel: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Numéro d'enregistrement: 10294819

Adresse postale: Carl Jacobsens Vej 35

Ville: Valby

Code postal: 2500

Subdivision pays (NUTS): Byen København (DK011)

Pays: Danemark

Adresse électronique: [kfst@kfst.dk](mailto:kfst@kfst.dk)

Téléphone: +45 41715000

Adresse internet: <https://kfst.dk/>

##### **Rôles de cette organisation:**

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

#### 8.1. **ORG-0000**

Nom officiel: Publications Office of the European Union

Numéro d'enregistrement: PUBL

Ville: Luxembourg

Code postal: 2417

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Adresse électronique: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Téléphone: +352 29291

Adresse internet: <https://op.europa.eu>

##### **Rôles de cette organisation:**

TED eSender

## **Informations relatives à l'avis**

---

Identifiant/version de l'avis: 1a952d81-bcec-4216-8c14-92ad7a4d4d2a - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 10/04/2026 21:34:19 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: danois

Numéro de publication de l'avis: 253938-2026

Numéro de publication au JO S: 72/2026

Date de publication: 14/04/2026