

## 253962-2026 - Mise en concurrence

France – Services de nettoyage – Prestations de nettoyage des locaux et de la vitrerie des Sites des membres du groupement de commandes

OJ S 72/2026 14/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Fédération AGIRC-ARRCO

Adresse électronique: [mbouchenafa@agirc-arrco.fr](mailto:mbouchenafa@agirc-arrco.fr)

Forme juridique de l'acheteur: Entité disposant de droits spéciaux ou exclusifs

Activité du pouvoir adjudicateur: Protection sociale

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Prestations de nettoyage des locaux et de la vitrerie des Sites des membres du groupement de commandes

Description: Le Marché a pour objet la prestation de nettoyage des locaux et de la vitrerie des sites des membres du groupement de commandes.

Identifiant de la procédure: 39d58b79-90d2-4eaf-ad01-3b4052844c05

Identifiant interne: 2026-PN-Nettoyage

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

Nomenclature complémentaire (cpv): 90919200 Services de nettoyage de bureaux

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Pays: France

N'importe où dans le pays donné

##### 2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 31 000 000,00 EUR

##### 2.1.4. Informations générales

Cette procédure sera relancée

Informations complémentaires: Procédure avec négociation à 2 tours. La procédure se déroule en deux étapes distinctes : (1) Une phase dite de « candidature » visant à évaluer et sélectionner le nombre de candidats maximum admis à présenter une offre (8 candidats maximum admis sur le lot 1 / 12 candidats maximum admis sur le lot 2 et 3) ; (2) Une phase dite « d'offre » de remise des offres par les candidats admis lors de la phase précédente en vue de sélectionner 1 attributaire par lot dont l'offre est économiquement la plus avantageuse.

**Base juridique:**

## **2.1.5. Conditions du marché public**

### **Conditions de soumission:**

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 3

### **Conditions du marché:**

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 1

## **2.1.6. Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

# **5. Lot**

---

## **5.1. Lot: LOT-0001**

Titre: Lot 1 - National

Description: Lot 1 - National

Identifiant interne: 1

### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

Nomenclature complémentaire (cpv): 90919200 Services de nettoyage de bureaux

#### **Options:**

Description des options: La durée initiale d'engagement de l'accord-cadre est fixée à 24 mois à compter de sa date de notification. Le contrat est tacitement reconductible 4 fois, par périodes de 12 mois.

### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Pays: France

N'importe où dans le pays donné

### **5.1.3. Durée estimée**

Durée: 6 Ans

### **5.1.5. Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 18 000 000,00 EUR

### **5.1.6. Informations générales**

#### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: Le lot 1 est conclu sans minimum et avec un maximum de 500 000 m².

### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

#### **Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:**

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

### **5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_F1hxA8wQuJ](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_F1hxA8wQuJ)

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2026\\_F1hxA8wQuJ](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_F1hxA8wQuJ)

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 12/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

##### **Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Accord-cadre:**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 8

Justification de la durée de l'accord-cadre: La durée de six ans permet d'assurer un déploiement progressif et maîtrisé des prestations de nettoyage et de structurer un plan de progrès durable, en cohérence avec les transformations engagées sur le parc immobilier des membres du groupement de commande.

##### **Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal Judiciaire de Paris

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Paris

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Paris  
Parvis du Tribunal de Paris 75 859 PARIS Cedex 17 Téléphone : 01 44 32 51 51 - Référé précontractuel : conformément aux articles 14411 et 14412 du code de procédure civile et aux articles 2 à 10 de l'ordonnance n°2009515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la Commande Publique, tout opérateur économique ayant intérêt à conclure le contrat peut introduire un référé précontractuel contre tout acte de la passation jusqu'à la date de signature du marché auprès de la juridiction judiciaire compétente ; - Référé contractuel : conformément aux articles 14411 à 14413 du code de procédure civile et aux articles 11 à 20 de l'ordonnance n °2009515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la Commande Publique, tout opérateur économique ayant intérêt à conclure le contrat peut introduire un référé contractuel en contestation de la validité du contrat, dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution ou, à défaut d'un tel avis, dans un délai de 6 mois à compter de la conclusion du marché devant la juridiction judiciaire compétente.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Paris

#### **5.1. Lot: LOT-0002**

Titre: Lot 2 - Ile de France  
Description: Lot 2 - Ile de France  
Identifiant interne: 2

#### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services  
Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage  
Nomenclature complémentaire (cpv): 90919200 Services de nettoyage de bureaux  
**Options:**

Description des options: La durée initiale d'engagement de l'accord-cadre est fixée à 24 mois à compter de sa date de notification. Le contrat est tacitement reconductible 4 fois, par périodes de 12 mois.

#### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Pays: France  
N'importe où dans le pays donné

#### **5.1.3. Durée estimée**

Durée: 6 Ans

#### **5.1.5. Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 10 000 000,00 EUR

#### **5.1.6. Informations générales**

##### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: Le lot 2 est conclu sans minimum et avec un maximum de 150 000 m².

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

##### **Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:**

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

#### **5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_F1hxA8wQuJ](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_F1hxA8wQuJ)

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2026\\_F1hxA8wQuJ](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_F1hxA8wQuJ)

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 12/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

##### **Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non  
Facturation électronique: Non autorisée  
La commande en ligne sera utilisée: non  
Le paiement électronique sera utilisé: non

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Accord-cadre:**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 12

Justification de la durée de l'accord-cadre: La durée de six ans permet d'assurer un déploiement progressif et maîtrisé des prestations de nettoyage et de structurer un plan de progrès durable, en cohérence avec les transformations engagées sur le parc immobilier des membres du groupement de commande.

##### **Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal Judiciaire de Paris

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Paris

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Paris  
Parvis du Tribunal de Paris 75 859 PARIS Cedex 17 Téléphone : 01 44 32 51 51 - Référé précontractuel : conformément aux articles 14411 et 14412 du code de procédure civile et aux articles 2 à 10 de l'ordonnance n°2009515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la Commande Publique, tout opérateur économique ayant intérêt à conclure le contrat peut introduire un référé précontractuel contre tout acte de la passation jusqu'à la date de signature du marché auprès de la juridiction judiciaire compétente ; -  
Référé contractuel : conformément aux articles 14411 à 14413 du code de procédure civile et aux articles 11 à 20 de l'ordonnance n °2009515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la Commande Publique, tout opérateur économique ayant intérêt à conclure le contrat peut introduire un référé contractuel en contestation de la validité du contrat, dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution ou, à défaut d'un tel avis, dans un délai de 6 mois à compter de la conclusion du marché devant la juridiction judiciaire compétente.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Paris

#### **5.1. Lot: LOT-0003**

Titre: Lot 3 - Sud-ouest

Description: Lot 3 - Sud-ouest

Identifiant interne: 3

##### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

Nomenclature complémentaire (cpv): 90919200 Services de nettoyage de bureaux

##### **Options:**

Description des options: La durée initiale d'engagement de l'accord-cadre est fixée à 24 mois à compter de sa date de notification. Le contrat est tacitement reconductible 4 fois, par périodes de 12 mois.

##### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Pays: France

N'importe où dans le pays donné

**5.1.3. Durée estimée**

Durée: 6 Ans

**5.1.5. Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 3 000 000,00 EUR

**5.1.6. Informations générales**

**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Informations complémentaires: Le lot 3 est conclu sans minimum et avec un maximum de 100 000 m².

**5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:**

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

**5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_F1hxA8wQuJ](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_F1hxA8wQuJ)

**5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2026\\_F1hxA8wQuJ](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_F1hxA8wQuJ)

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 12/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 12

Justification de la durée de l'accord-cadre: La durée de six ans permet d'assurer un déploiement progressif et maîtrisé des prestations de nettoyage et de structurer un plan de progrès durable, en cohérence avec les transformations engagées sur le parc immobilier des membres du groupement de commande.

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal Judiciaire de Paris

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Paris

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Paris

Parvis du Tribunal de Paris 75 859 PARIS Cedex 17 Téléphone : 01 44 32 51 51 - Référé précontractuel : conformément aux articles 14411 et 14412 du code de procédure civile et aux articles 2 à 10 de l'ordonnance n°2009515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la Commande Publique, tout opérateur économique ayant intérêt à conclure le contrat peut introduire un référé précontractuel contre tout acte de la passation jusqu'à la date de signature du marché auprès de la juridiction judiciaire compétente ; - Référé contractuel : conformément aux articles 14411 à 14413 du code de procédure civile et aux articles 11 à 20 de l'ordonnance n°2009515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la Commande Publique, tout opérateur économique ayant intérêt à conclure le contrat peut introduire un référé contractuel en contestation de la validité du contrat, dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution ou, à défaut d'un tel avis, dans un délai de 6 mois à compter de la conclusion du marché devant la juridiction judiciaire compétente.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Paris

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: Fédération AGIRC-ARRCO

Numéro d'enregistrement: 77566106900044

Adresse postale: 16-18 Rue Jules César

Ville: Paris cedex 12

Code postal: 75592

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Adresse électronique: [mbouchenafa@agirc-arrco.fr](mailto:mbouchenafa@agirc-arrco.fr)

Téléphone: 01 71 72 13 75

Adresse URL pour l'échange d'informations: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_F1hxA8wQuJ](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_F1hxA8wQuJ)

Profil de l'acheteur: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

### 8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal Judiciaire de Paris

Numéro d'enregistrement: 177 500 055 00013

Ville: Paris

Code postal: 75017

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Adresse électronique: [tj-paris@justice.fr](mailto:tj-paris@justice.fr)

Téléphone: 0144325151

Adresse internet: <http://www.ca.paris.justice.fr>

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours  
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours  
Organisation chargée des procédures de médiation

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 2df43fea-1510-4924-9744-e53d7e70f120 - 01  
Type de formulaire: Mise en concurrence  
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire  
Sous-type d'avis: 16  
Date d'envoi de l'avis: 10/04/2026 20:01:33 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français  
Numéro de publication de l'avis: 253962-2026  
Numéro de publication au JO S: 72/2026  
Date de publication: 14/04/2026