

254922-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Électricité, chauffage, énergie solaire et nucléaire – Energieliefer-Contracting
Steinenbronn

OJ S 73/2026 15/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Fournitures

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Gemeinde Steinenbronn

Adresse électronique: daniel.nieffer@steinenbronn.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Energieliefer-Contracting Steinenbronn

Description: Die Gemeinde Steinenbronn möchte für 5 gemeindeeigene Liegenschaften im Ortskern eine Wärmelieferung auf Grundlage eines energieeffizienten, CO2-sparenden und wirtschaftlichen Wärmeversorgungskonzept durchführen.

Identifiant de la procédure: b1e22769-4074-4528-8cad-a5bef9371564

Identifiant interne: GSTEIN-2026-0001

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Fournitures

Nomenclature principale (cpv): 09300000 Électricité, chauffage, énergie solaire et nucléaire

Nomenclature complémentaire (cpv): 71314000 Énergie et services connexes

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Stuttgarter Straße 5

Ville: Steinenbronn

Code postal: 71144

Subdivision pays (NUTS): Böblingen (DE112)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:

Corruption:

Participation à une organisation criminelle:
Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:
Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:
Fraude:
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:
Insolvabilité:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:
Biens administrés par un liquidateur:
Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure:
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:
Faute professionnelle grave:
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:
Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:
État de cessation d'activités:
Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes:
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Energieliefer-Contracting Steinenbronn

Description: Die Gemeinde Steinenbronn möchte für fünf gemeindeeigene Liegenschaften im Ortskern ein energieeffizientes, CO2-sparendes und wirtschaftliches Wärmeversorgungskonzept umsetzen. In Kombination mit der wirtschaftlichen und umweltverträglichen Energieversorgung soll ein Nahwärmenetz inkl. Heizzentrale errichtet und weitere Effizienzmaßnahmen in den Bestandsgebäuden (Erneuerung des Heizkreisverteilers, Aufbau MSR-Technik, Hydraulischer Abgleich) durchgeführt werden. Zudem sollen PV-Anlagen installiert werden. Die zukünftige Wärmeversorgung ist auf den reduzierten Energiebedarf durch die Effizienzmaßnahmen auszulegen. Die Umsetzung soll als Energieliefer-Contracting erfolgen. Der Nutzwärmebedarf für die Liegenschaften beträgt ca. 780.000 kWh/a und der Strombedarf ca. 127.000 kWh/a.

Identifiant interne: LOT-0000

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Fournitures

Nomenclature principale (cpv): 09300000 Électricité, chauffage, énergie solaire et nucléaire

Nomenclature complémentaire (cpv): 71314000 Énergie et services connexes

Options:

Description des options: Laufzeitverlängerung 5 Jahre

5.1.3. Durée estimée

Durée: 240 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis, Document de marché

Critère: Outils, usines ou équipements techniques

Description du critère de sélection: Siehe Vergabeunterlagen

Critère: Références sur des livraisons spécifiées

Description du critère de sélection: Siehe Vergabeunterlagen

Critère: Proportion de sous-traitance

Description du critère de sélection: Siehe Teilnahmeantrag

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Siehe Vergabeunterlagen

Critère: Chiffre d'affaires annuel spécifique

Description du critère de sélection: Siehe Vergabeunterlagen

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Siehe Vergabeunterlagen

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

5.1.10. Critères d'attribution**Critère:**

Type: Qualité

Nom: CO2-Einsparung

Description: Prozentuale Einsparung gegenüber einem aus der aktuellen Versorgungssituation abgeleiteten Referenzwert. Zur Maximierung der ProEco-Fördersumme ist bei Inbetriebnahme eine CO2-Einsparung von mindestens 75 % gegenüber der aktuellen Versorgungssituation zu gewährleisten. Es darf also maximal 46 Tonnen CO2/Jahr emittiert werden. Wird dieser Wert überschritten, führt dies zum Ausschluss des Bieters. Referenzwert: 46 tCO2/a

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 14

Critère:

Type: Qualité

Nom: Servicekonzept

Description: Einschätzung des Servicekonzept und dem Störungsmanagement nach nachfolgenden Abfragen Servicekonzept (Zusagen bei Erweiterung des Abnehmerkreises) - Wie regelmäßig erfolgt die Wartung der vom AN installierten Anlagentechnik? - Serviceleistungen bei Anfragen: wie schnell wird z.B. ein persönlicher Termin nach

Kontaktaufnahme vereinbart und wie schnell bzw. wann erfolgt der Termin? - Wie rechtzeitig werden Informationen über planmäßige Abschaltungen versendet? - Wird eine Transparenz bzgl. Kosten und Umweltauswirkungen für Abnehmer (z.B. durch ein Kundenportal) ermöglicht? Störungsmanagement - Wer nimmt die Störungsmeldung wie auf? - Wie wird die Schwere der Störung ermittelt? - Welches Team mit welcher Qualifikation steht für den Fall der Störung/Entstörung zur Verfügung - Welche Prozesse sieht der Bieter für eine erfolgreiche Entstörung vor? - Wie wird die Gemeinde über die Entstörung informiert? - Welche vertragliche Absicherung geht der Bieter höchstens ein?

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

Critère:

Type: Qualité

Nom: Zusagen zur Unterschreitung der Maximalvorgaben bei der Entstörung (Vor-Ort-Ankunft, Wiederherstellung der Funktionalität, Behebung des Fehlers)

Description: Maximalvorgaben: Fehlerklasse Zeitvorgaben Klasse Fehler Reaktionszeit Vor Ort Einsatz Funktions-tüchtigkeit Behebungszeit K1 Kritisch 30 Min. 120 Min. 6 Stunden Angemessen, aber max. 2 Kalendertage K2 Schwer 30 Min. 240 Min. 24 Stunden Angemessen, aber max. 3 Kalendertage K3 Leicht 1.440 Min. Angemessen, aber max. 10 Kalendertage Ein Fehler der Klasse 1 (K1) - "kritisch" unterbindet die vertragsgemäße Wärmelieferung mindestens eines der Hauptnutzer der gemeindlichen Liegenschaften und führt zu einer bestimmungsgemäßen Nutzungsbeeinträchtigung oder Störung der Funktionsbereichsnutzung. Ein Fehler dieser Klasse beinhaltet Störungen, die den sicheren oder ordnungsgemäßen Betrieb der Wärmeerzeugungsanlage verhindern. Die Anlage fällt komplett aus oder läuft im unsicheren Zustand. Es besteht Gefahr für Personen, Gebäude oder technische Anlagen. Es besteht Gefahr in Verzug. Ein sofortiges, unverzügliches Eingreifen ist erforderlich. Beispiele: • Totalausfall der Wärmeerzeugung • Brennerstörung mit Abschaltung • Sicherheitsabschaltung (z. B. wegen Übertemperatur, Gasdruckfehler) • Leckagen an Gas- oder Brennstoffleitungen Ein Fehler der Klasse 2 (K2) - "schwer" beinhaltet Störungen, die die Funktion der Anlage einschränken, aber nicht vollständig verhindern. Heizleistung oder Effizienz sind reduziert. Der Betrieb ist weiterhin möglich, jedoch beeinträchtigt. Zeitnahe Fehlerbehebung notwendig, jedoch kein unmittelbares Risiko für Sicherheit. Beispiele: • Unzureichender Heizleistung (z. B. Modulationsfehler) • Fehler bei einem der Wärmeerzeuger in einer Kaskade • Teilfunktionsstörung der Regelung Fehler der Klasse 3 (K3) - "leicht" beinhalten Betriebsbeeinträchtigungen oder Störungen, die keinen unmittelbaren Einfluss auf Sicherheit oder Heizbetrieb haben. Komfort oder Effizienz können leicht beeinträchtigt sein. Fehlerbehebung soll geplant durchgeführt werden. Beispiele: • Vorwarnungen oder Empfehlungen der Regelung • Geringfügige Abweichungen von Sollwerten • Nicht-kritische Sensorabweichungen • Meldungen über erforderliche Wartungsarbeiten Werden die Maximalvorgaben im endgültigen Angebot überschritten, wird das Angebot von der Wertung ausgeschlossen. Die Einhaltung der Maximalvorgaben sind Mindestforderungen.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

Critère:

Type: Qualité

Nom: Rahmenterminplan

Description: Plausible und nachvollziehbare Darstellung des Projektablaufs durch den Bieter von der Beauftragung unter Wirksamkeitsvorbehalt der Genehmigung durch die

Rechtsaufsicht bis zum Vertragsende. Geplante Inbetriebnahme zum 01.09.2027. Bewertung aufgrund der Plausibilität des Ablaufes und der Absicherung der Versorgungsaufnahme zum 01.09.2027.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 2

Critère:

Type: Qualité

Nom: Installierte PV-Leistung und Modulbelegungsplan

Description: Quantitative Ermittlung sowie schlüssige Beschreibung der geplanten Photovoltaikleistung und Flächenbelegung durch den Bieter auf der Grundlage seiner Zusagen zur installierte PV-Leistung und der Vorlage des Modulbelegungsplans. Zusätzlich ist das geplante Zählerkonzept und die Einpassung in die Niederspannungshauptverteilung darzustellen. Bewertung anhand der Höhe des nachvollziehbar erzielten Ertrages aus der Photovoltaikanlage (kWh und Euro)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 2

Critère:

Type: Qualité

Nom: Berücksichtigung des Erhalts bzw. des Wegfalls des Bestandsschutzes im Anlagenkonzept

Description: Nachvollziehbare Darstellung möglicher Bestandsschutzthemen sowie Erläuterung, wie diese im Grundpreis berücksichtigt werden. Ziel ist der Ausschluss von Nachforderungen zu Lasten der Gemeinde bzw. von dann der Gemeinde obliegenden Leistungen Bewertung anhand der Zusagen zur Absicherung möglicher Nachforderungen des Bieters aufgrund von Kosten, die durch Wegfall des Bestandsschutzes entstehen.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 2

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Summe der Wärmepreise (Grund- und Arbeitspreise) und der Grundpreise für Effizienzmaßnahmen über die Vertragslaufzeit (60%) sowie Restwert der vom Bieter verbauten Anlagentechnik nach Ende der Vertragslaufzeit Aufstellung der vom Bieter zugesagten Lebensdauer der verbauten bzw. während der Vertragslaufzeit erneuerten Komponenten sowie Darlegung des technischen Restwerts bei Vertragsende auf Basis einer linearen Abschreibung durch den Bieter (10%).

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19d4ea1c1e3-6071735e3e70f305>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 25/05/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://vergabe24.de>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 15/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: §56 Abs. 3 VgV

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Siehe funktionale Leistungsbeschreibung

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Landratsamt Böblingen

Organisation chargée des procédures de recours: RP Karlsruhe - Referat 15 Vergabekammer

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: KEA Klimaschutz- und Energieagentur Baden-Württemberg GmbH

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Landratsamt Böblingen

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Nom officiel: Gemeinde Steinenbronn

Numéro d'enregistrement: DE147793886

Adresse postale: Stuttgarter Straße 5

Ville: Steinenbronn

Code postal: 71144

Subdivision pays (NUTS): Böblingen (DE112)

Pays: Allemagne

Point de contact: Energie- und Klimaschutzmanager

Adresse électronique: daniel.nieffer@steinenbronn.de

Téléphone: +49 7127 5803 - 710

Adresse internet: <https://www.steinenbronn.de/wirtschaft-gewerbe/ausschreibungen/aktuelle-ausschreibung>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-7003

Nom officiel: KEA Klimaschutz- und Energieagentur Baden-Württemberg GmbH

Numéro d'enregistrement: DE168303058- 00001

Adresse postale: Kaiserstraße 94a

Ville: Karlsruhe

Code postal: 76133

Subdivision pays (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Pays: Allemagne

Point de contact: Fachbereich Contracting

Adresse électronique: contracting@steinenbronn.de

Adresse internet: www.kea-bw.de

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-7004

Nom officiel: RP Karlsruhe - Referat 15 Vergabekammer

Numéro d'enregistrement: 08-A9866-40

Adresse postale: Kapellenstraße 17

Ville: Karlsruhe

Code postal: 76131

Subdivision pays (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: Vergabekammer@rpk.bwl.de

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-7005

Nom officiel: Landratsamt Böblingen

Numéro d'enregistrement: ?

Adresse postale: Parkstraße 16

Ville: Böblingen

Code postal: 71034

Subdivision pays (NUTS): Böblingen (DE112)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: a.hettler@lrabb.de

Téléphone: +49 70316631211

Télécopieur: +49 70316634008

Adresse internet: <https://www.lrabb.de/start/>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-7006

Nom officiel: Landratsamt Böblingen

Numéro d'enregistrement: ?

Adresse postale: Parkstraße 16

Ville: Böblingen

Code postal: 71034

Subdivision pays (NUTS): Böblingen (DE112)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: a.hettler@lrabb.de

Téléphone: +49 70316631211

Télécopieur: +49 70316634008

Adresse internet: <https://www.landkreis-boeblingen.de>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1. ORG-7007

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: cdc6c152-029b-491e-a07a-eabc9dd6c763 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 13/04/2026 23:18:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 254922-2026

Numéro de publication au JO S: 73/2026

Date de publication: 15/04/2026